Cadastro Urbano

Liane Ramos Silva

Engenheira Civil

UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA

ETAPAS DO PROJETO

Legenda:

- Atividades executadas - UFSC
- Atividades supervisionadas e fiscalizadas - UFSC

Planejamento das atividades

Seminários Técnicos

Elaboração T.R.
Mapeamento Urbano e Lev. Cad. Urbano
Mapeamento rural e Lev. Cad. Rural

Plano Diretor Participativo

Plano de Mobilidade

Mapeamento Urbano

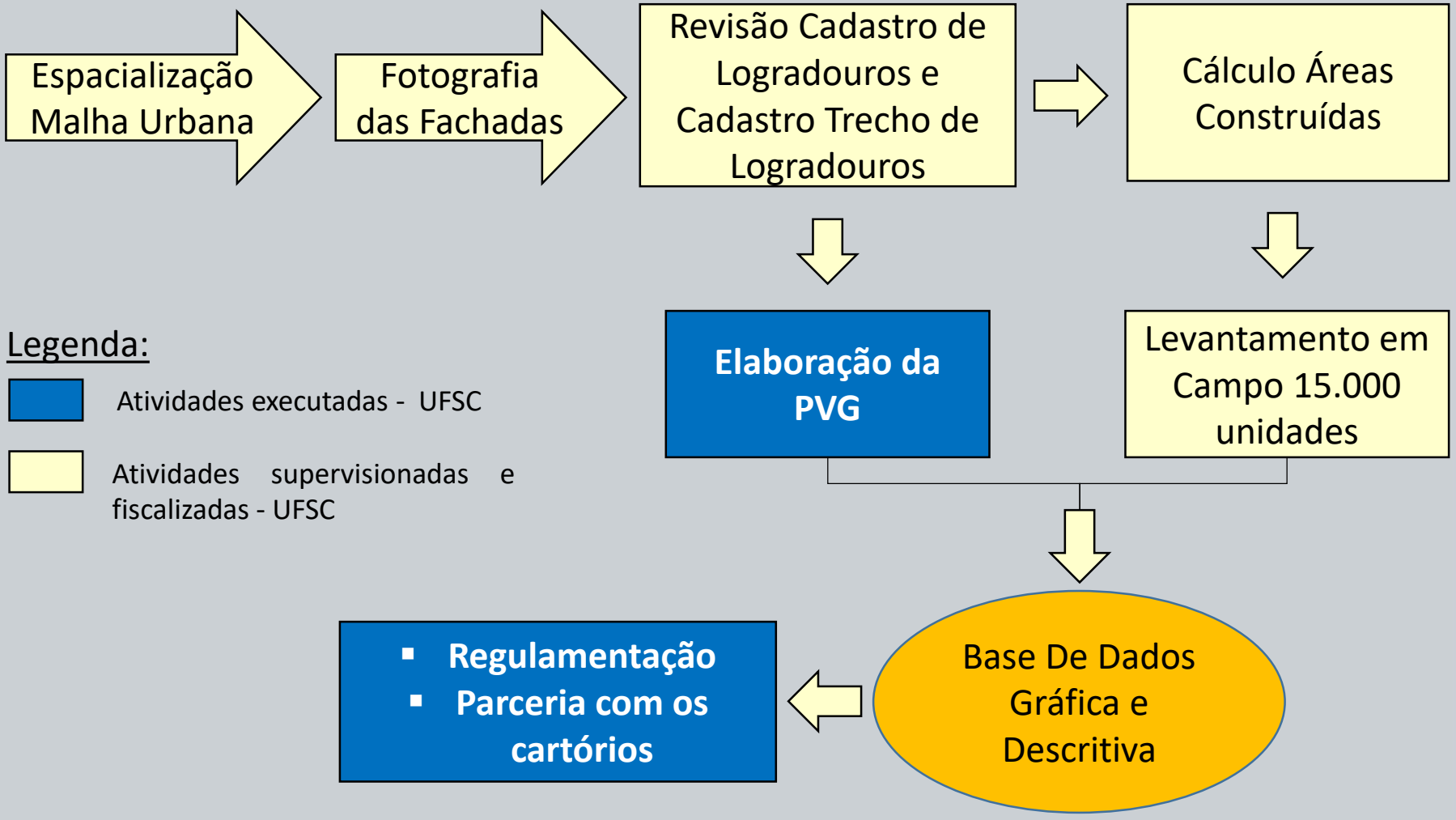
Mapeamento Rural

Cadastro Urbano

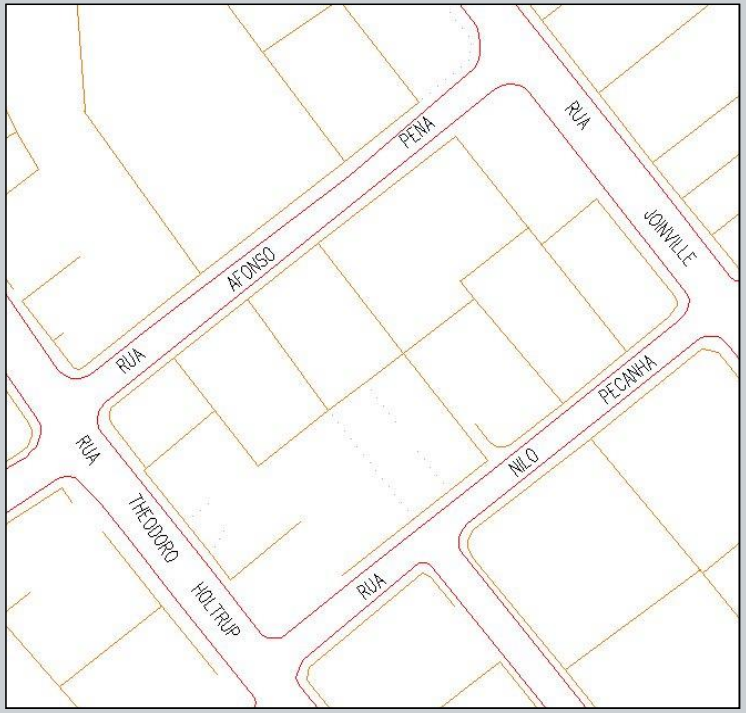
Cadastro Rural

Transferência de conhecimento

Cadastro Urbano



Espacialização da Malha de Lotes



Materiais

Cartografia: atualizada e histórica

Base Cadastral

Fotografias das frentes

Finalidades

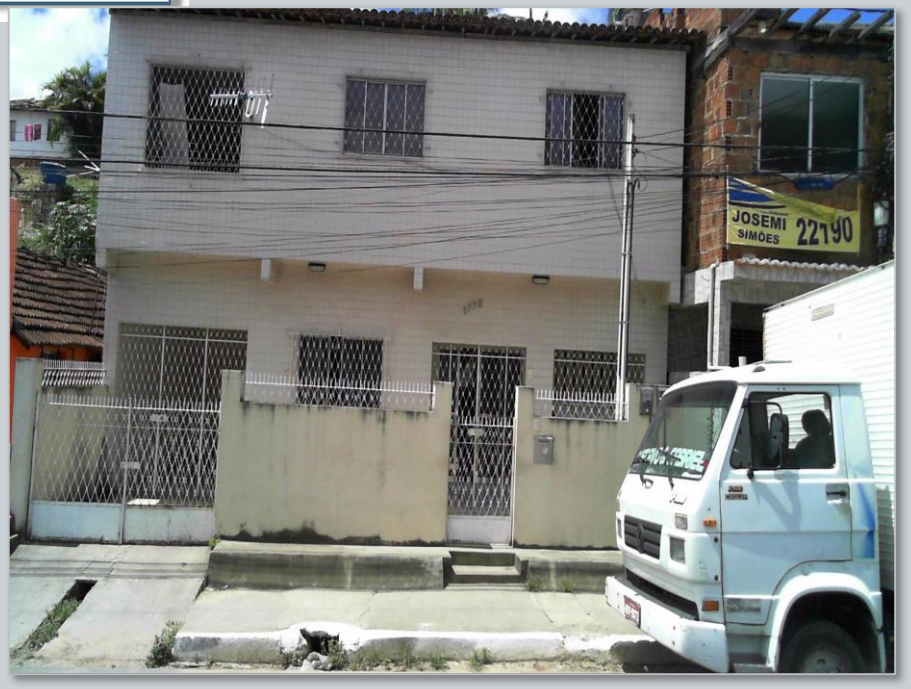
Sistema de Informação Territorial

Atualização de áreas construídas

Planta de Valores

Planejamento

Fotografias das Frentes dos Imóveis



Finalidades

Malha de Lotes

Revisão Cad. Logradouros

Atualização Cadastral

Infraestrutura Viária

Fiscalização Mobiliário

Fotografias das Frentes dos Imóveis

Revisão Cadastro de Logradouros

Materiais

Cartografia: atualizada e histórica

Base Cadastral

Fotografias das frentes

Legislação Municipal

Finalidades

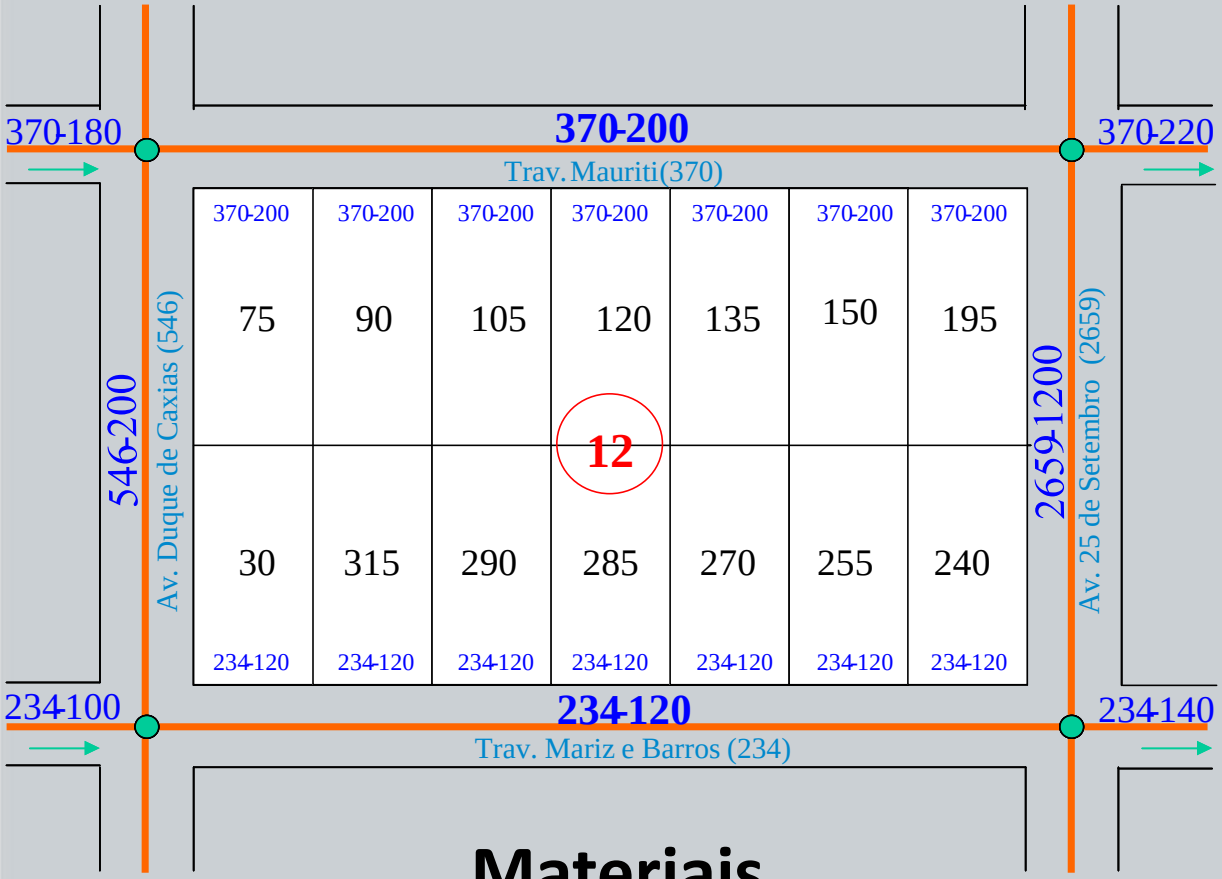
Qualificar endereçamento

Planta de Valores

Planejamento

Plano de Mobilidade

Cadastro de Trechos de Logradouros



Finalidades

Conhecer Infraestrutura

Planejamento

Planta de Valores

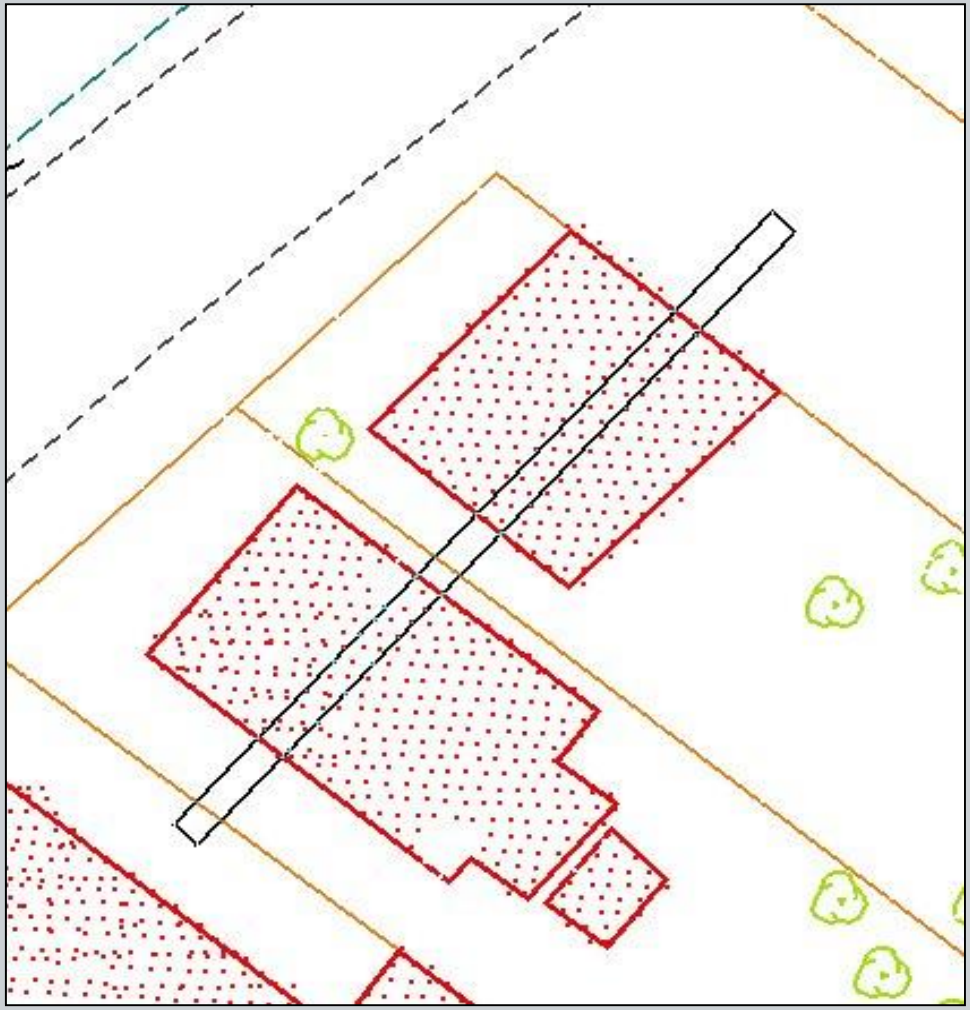
Plano de Mobilidade

Materiais

Cartografia atualizada

Base Cadastral – Logradouros revisados

Áreas construídas não cadastradas



Materiais

Malha de Lotes

Base Cadastral - existente

Cartografia - Edificações

Perfilamento Laser

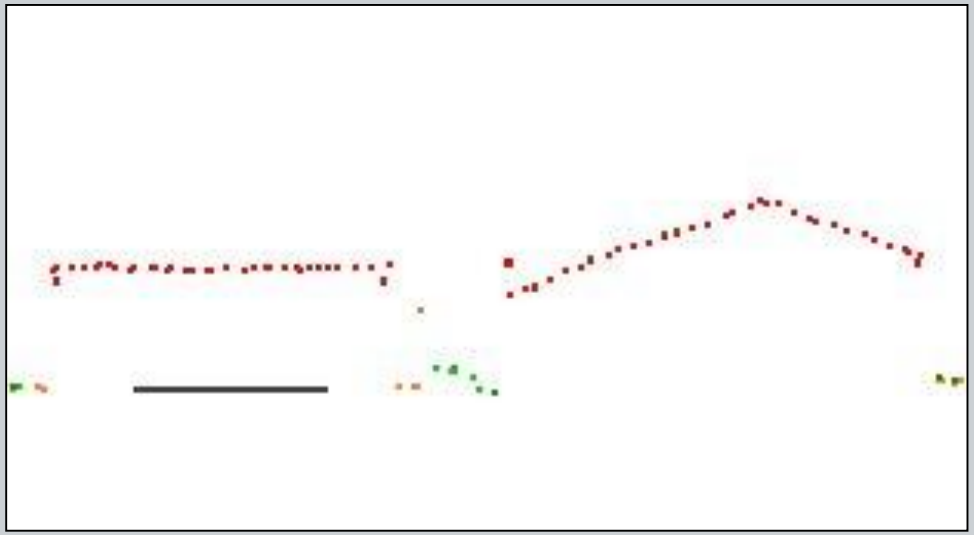
Finalidades

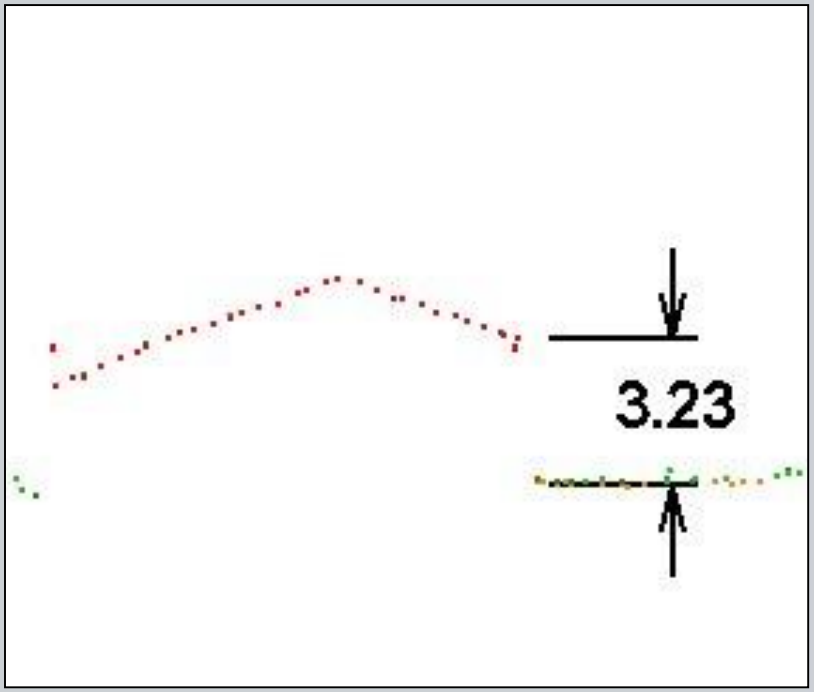
Atualizar base de dados

Melhorar receita

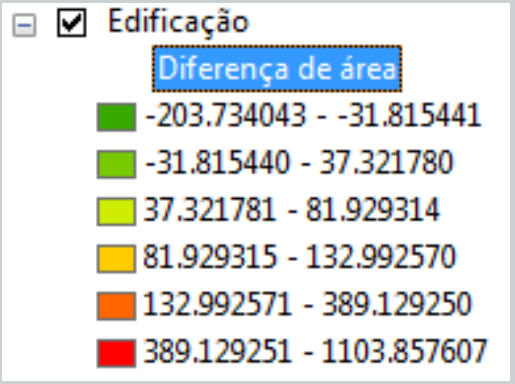
Planejamento

Áreas construídas não cadastradas





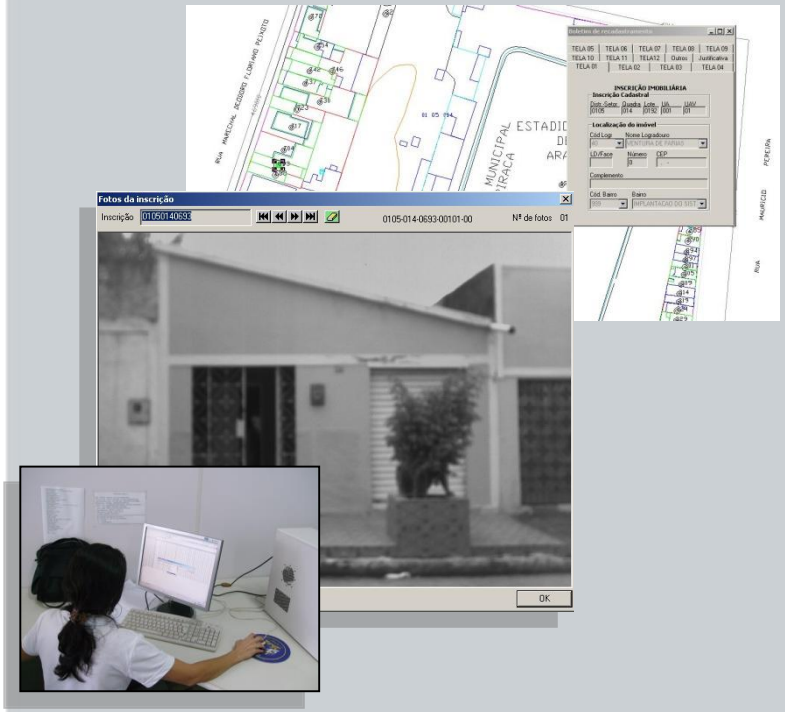
Áreas construídas não cadastradas



Levantamento Cadastral

Gabinete

- Ampliações
- Edificações sem complexidade



Campo

- Edificações complexas
- Várias unidades autônomas no lote

Finalidades

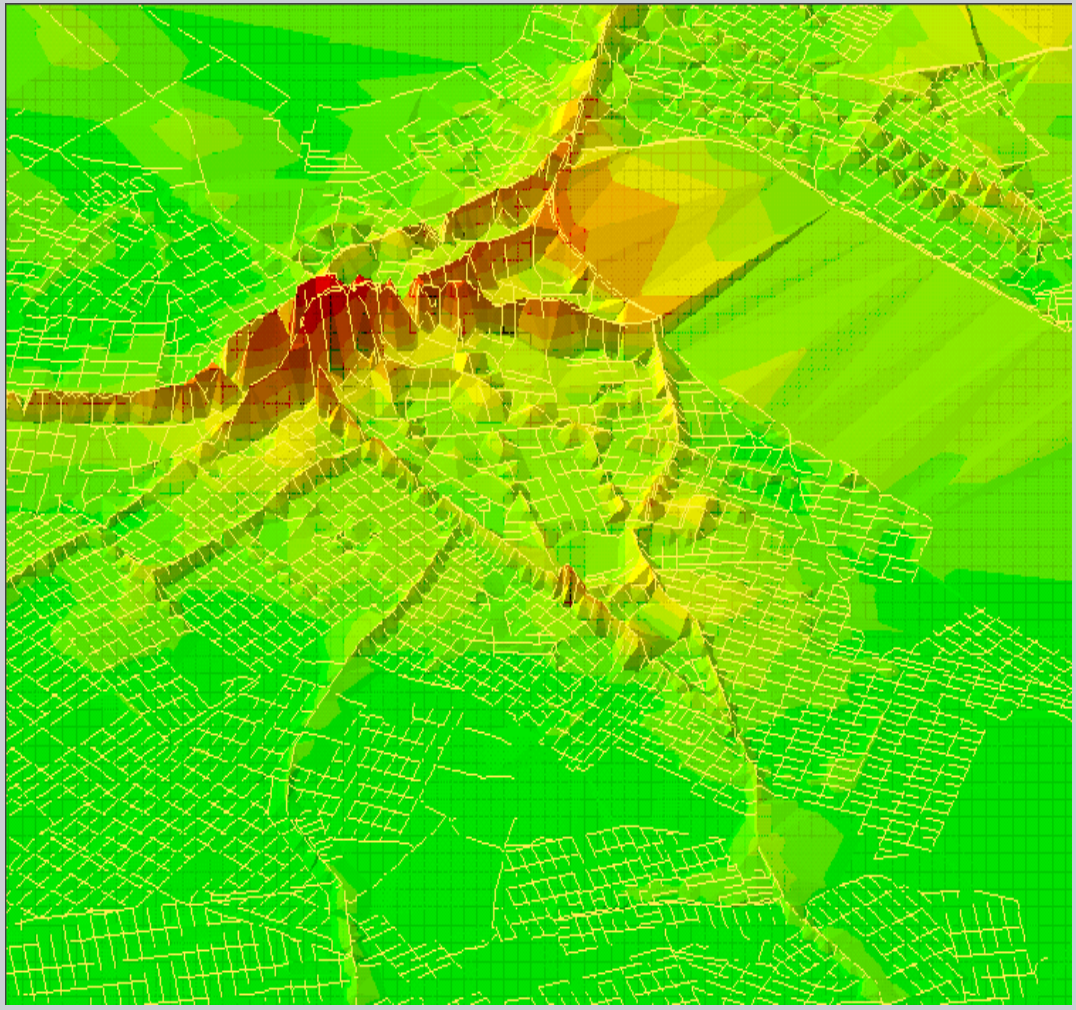
Melhorar receita

Planejamento

Planta de Valores

Plano de Mobilidade

Planta de Valores Genéricos



Materiais

Cartografia

Cadastro Imobiliário

Cadastro de Trechos

Legislação Municipal

Finalidades

Qualificar tributação imobiliária

Recuperar receita

Planejamento

Apoio à regulamentação do cadastro

Estão pautadas na Diretriz Nacional para a Criação, Instituição e Atualização do Cadastro Territorial Multifinalitário

Portaria 511 – Diretrizes CTM

Cadastro x Registro de Imóveis

Qualificar Aspecto Jurídico

Contato

E-mail: liane.ramos@ufsc.br

Site: www.ufsc.br

UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA