

Projeto CTM, PDP & PMU

Prefeitura Municipal de Nova Serrana - MG

Equipe UFSC



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA

PROGRAMAÇÃO CTM, PDP & PMU Prefeitura Nova Serrana

20 de Fevereiro 2019		
HORA	ATIVIDADES	PARTICIPAÇÃO
8:00	Reunião com Gestores	Prefeito, Secretários, Representates das Concessionárias, Cartório, etc...
9:00	Reunião Técnica CTM, PDP & PMU	Secretarias: Equipe de Finanças, Cadastro, Meio Ambiente e Agricultura, TI, Obras, Mapeamento, Fiscalização, Habitação, Indústria e Comércio, Defesa Civil.
10:00		
11:00		
12:00		
ALMOÇO		
14:00	REUNIÃO EQUIPE CTM:	REUNIÃO EQUIPE PDP & PMU:
15:00	Finanças, Cadastro, TI, Obras,	Equipes Obras, Habitação,
16:00	Topografia e Cartografia, Fiscalização.	Indústria e Comércio, Defesa Civil.
17:00	REUNIÃO CTM, PDP & PMU: Meio Ambiente e Agricultura	
21 de Fevereiro 2019		
HORA	ATIVIDADES	PARTICIPAÇÃO
8:00	VISITA SETORES DA PREFEITURA PELA EQUIPE CTM: Cadastro, Mapeamento, Tributação, etc..	VISITA SETORES DA PREFEITURA PELA EQUIPE PDP & PMU: Obras, Habitação, Indústria e Comércio, etc..
9:00		
10:00		
11:00		
12:00		
ALMOÇO		
14:00	CTM: Tour pela área urbana, Definir setores prioritários, etc...	PDP & PMU: Tour pela área urbana, visita TRANSNOVA, etc.
15:00		
16:00		
17:00		

TERMO DE COOPERAÇÃO TRIPARTITE

Nº 060/2018

- **TÍTULO DO PROJETO DE PESQUISA: REALIZAÇÃO DO CADASTRO TERRITORIAL MULTIFINALITÁRIO, MOBILIÁRIO E IMOBILIÁRIO DO MUNICÍPIO DE NOVA SERRANA, DE ACORDO COM A PORTARIA Nº 511 DO MINISTÉRIO DAS CIDADES E ELABORAÇÃO DO PLANO DIRETOR E PLANO DE MOBILIDADE URBANA DO MUNICÍPIO DE NOVA SERRANA – MG.**
- **Coordenador:** Prof. Carlos Antonio Oliveira Vieira (GCN – UFSC)
- **Prazo de Vigência:** 31 (trinta e um) meses (início 28/12/2018)
- **Valor:** R\$ 4.782.000,00

Concepção do Projeto: Termo de Cooperação Tripartite



Introdução

- O referido projeto tem como propósito, prover o município de Nova Serrana de instrumentos de gestão territorial através de ações distintas, porém complementares e simultâneas.
- Constitui o objetivo do projeto:
 - Elaboração do Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM);
 - Plano Diretor Participativo (PDP), e
 - Plano de Mobilidade Urbana (PMU).
- Essas ações serão executadas, acompanhadas, supervisionadas e fiscalizadas por professores especialistas em cada uma das três áreas acima mencionadas.

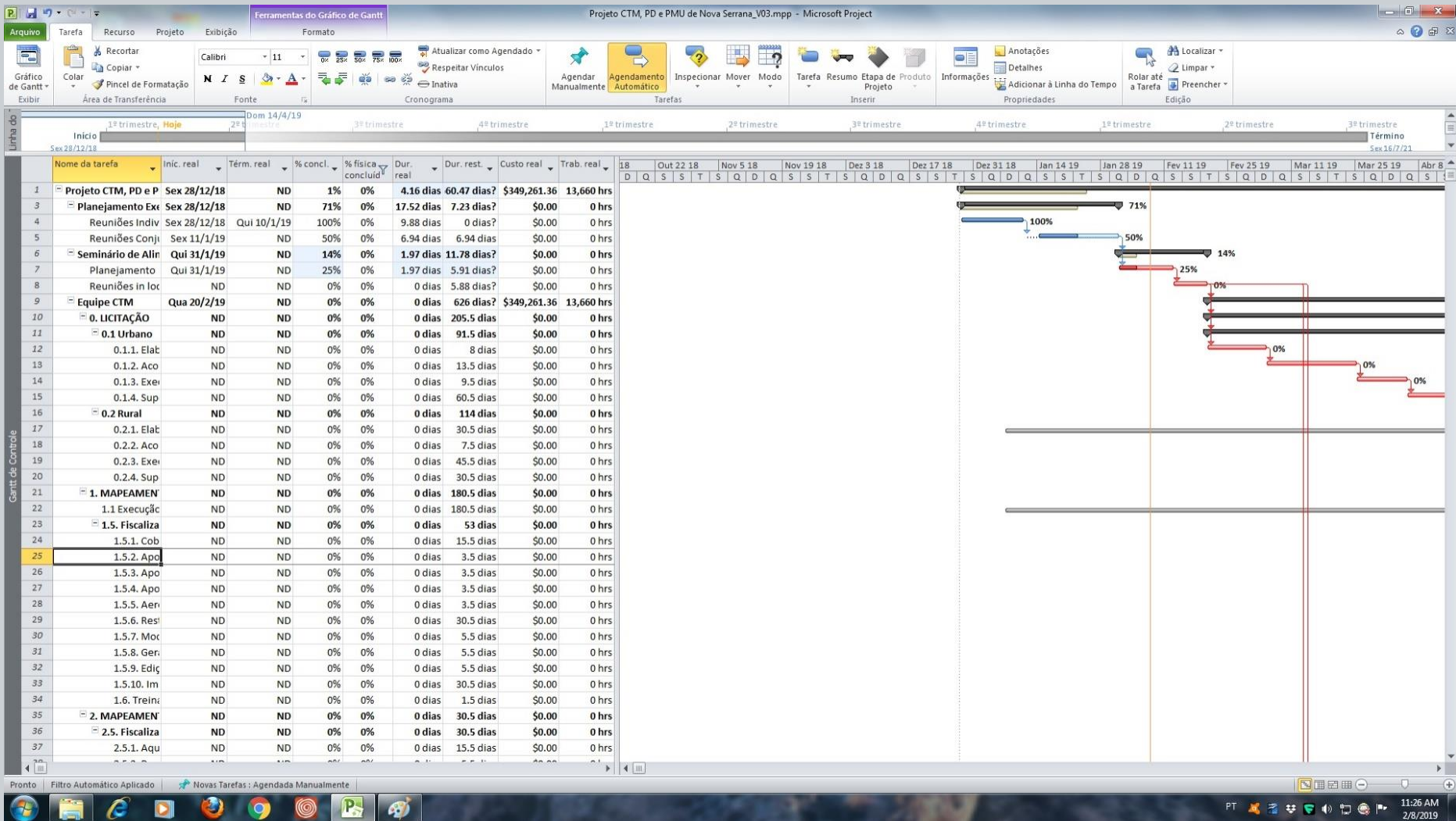
Equipe de Especialistas UFSC:

- Carlos Antonio Oliveira Vieira (Coord.)
- Everton da Silva (CTM)
- Francisco H. de Oliveira (CTM)
- Liane Ramos da Silva (CTM)
- Samuel Steiner dos Santos (PDP)
- Américo Ishida (PDP)
- Werner Kraus Jr. (PMU)
- Elson Manoel Pereira (PMU)

*Bolsistas de Graduação, Mestrado, Doutorado
e Pós-Doc.*

Objeto

O presente Termo de Cooperação Tripartite tem por objeto a realização do cadastro técnico multifinalitário de acordo com a portaria nº 511 de 2009 do ministério das cidades, elaboração do Plano Diretor e do Plano de Mobilidade Urbana no município de Nova Serrana – MG.



Produtos

Número	Descrição do Objetivo/Metas
1	Mapeamento territorial do município (urbana e rural);
2	Espacialização da malha fundiária urbana;
3	Levantamento fotográfico das fachadas dos imóveis urbanos;
4	Revisão do cadastro de logradouros;
5	Geração do cadastro de trecho de logradouros;
6	Atualização da planta genérica de valores;
7	Levantamento cadastral de unidades imobiliárias urbana e localização de propriedades rurais;
8	Apoio à regulamentação do cadastro territorial em acordo com a Diretriz 511 de 2009 do Ministério das Cidades e capacitação dos técnicos da Prefeitura;
9	Formalização de um acordo de parceria entre a prefeitura municipal de Nova Serrana e os cartórios de registro de imóveis;
10	Capacitação dos técnicos da prefeitura.

ETAPAS DO PROJETO

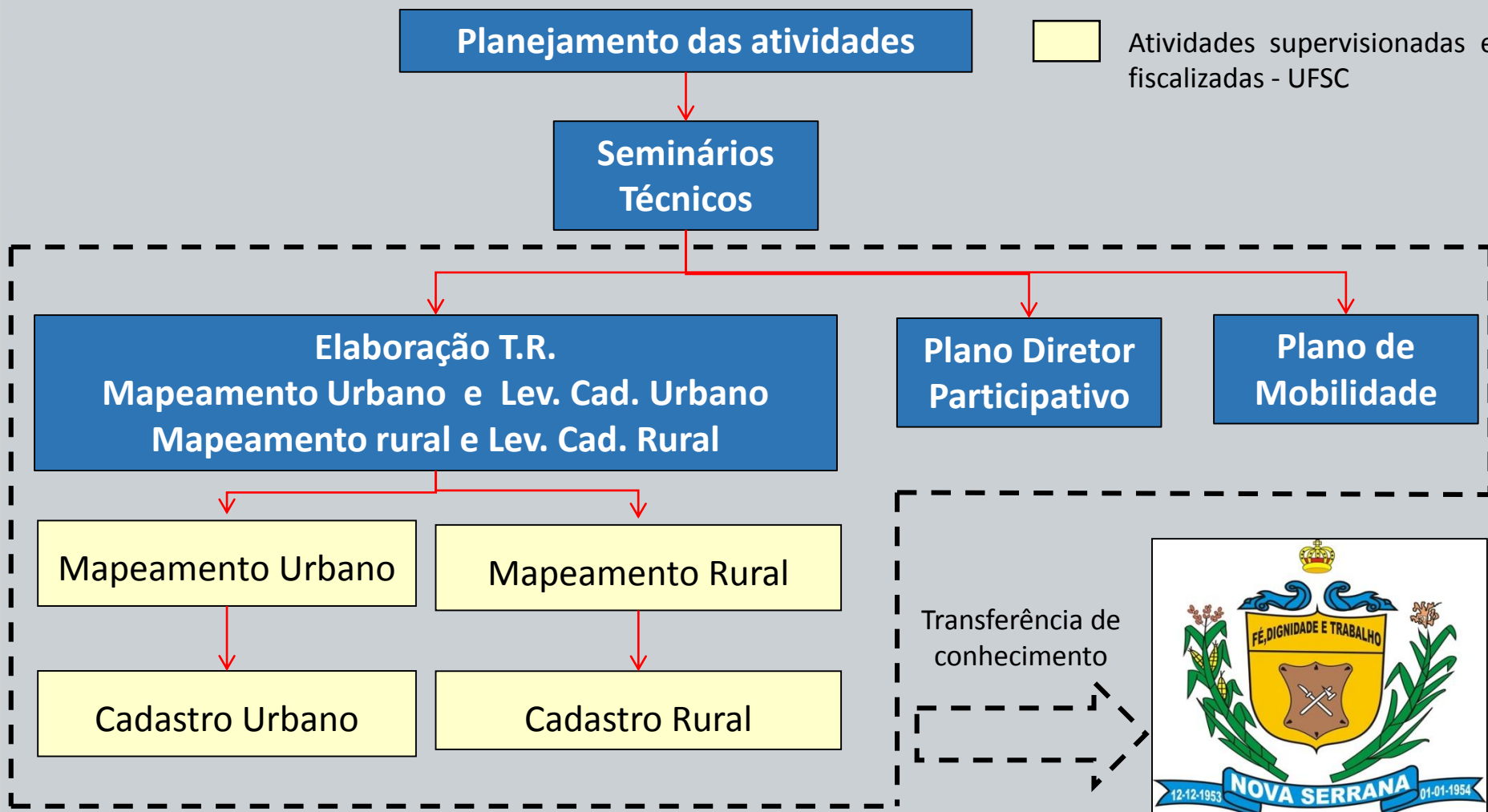
Legenda:



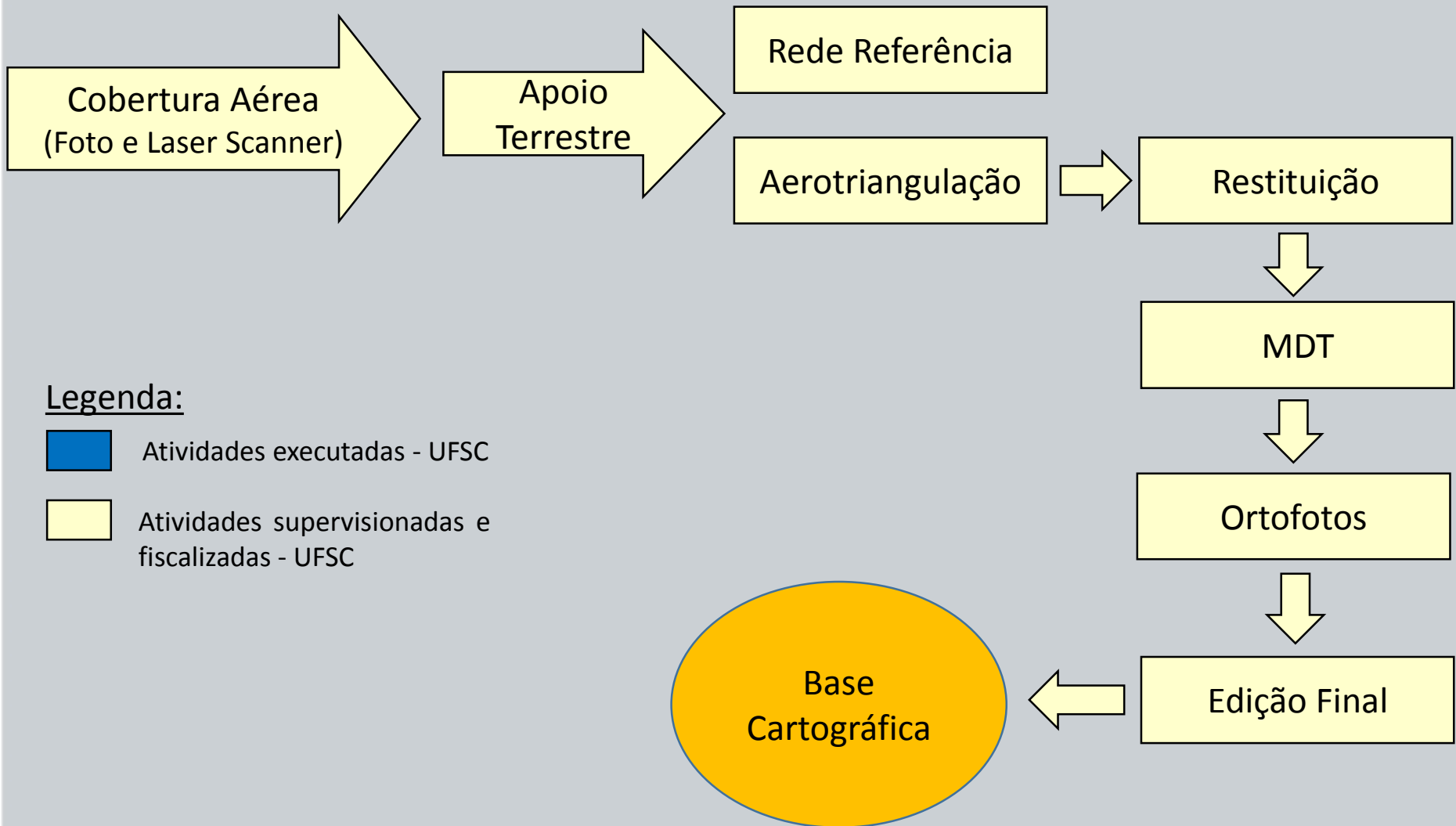
Atividades executadas - UFSC



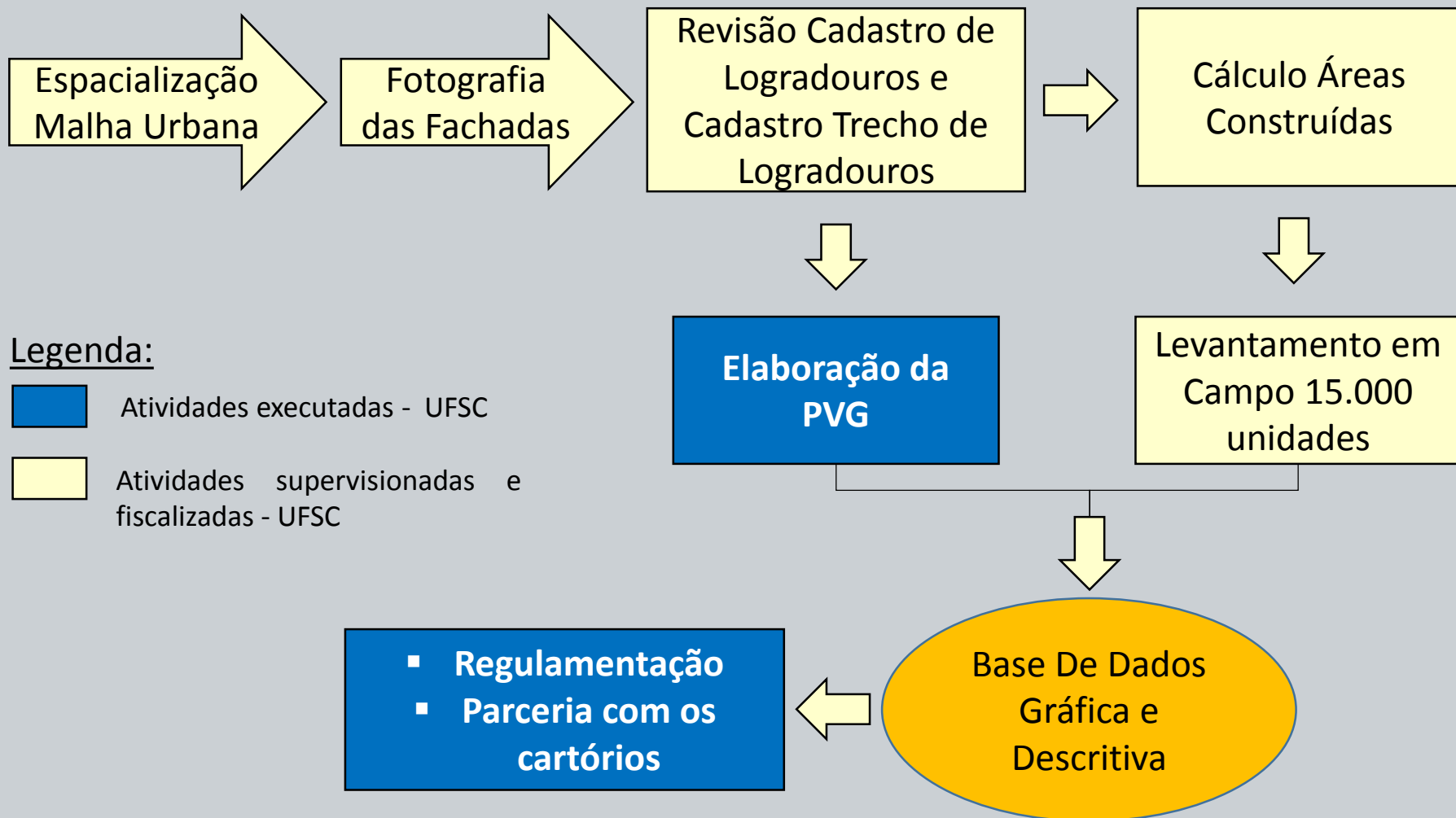
Atividades supervisionadas e fiscalizadas - UFSC



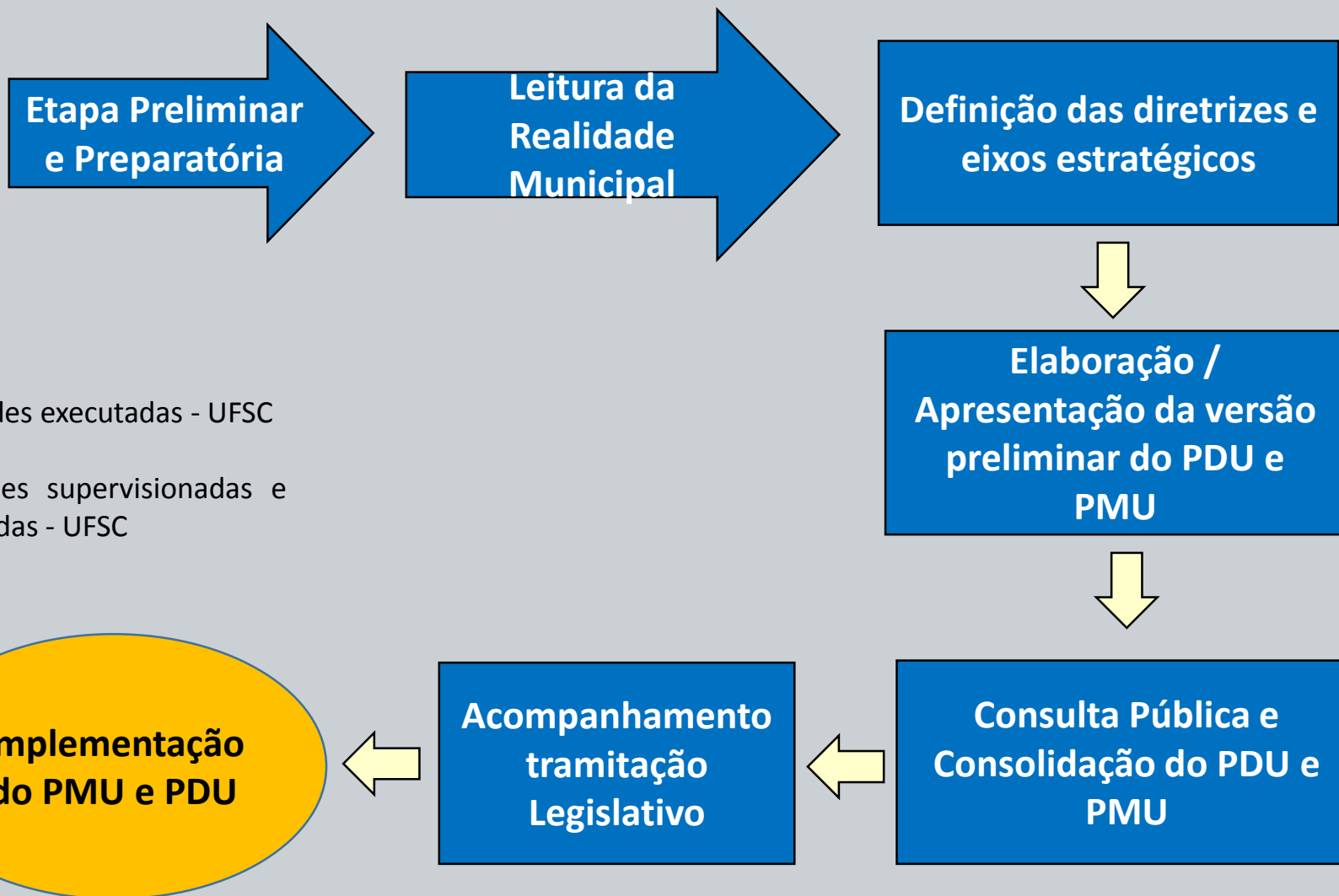
Mapeamento Urbano



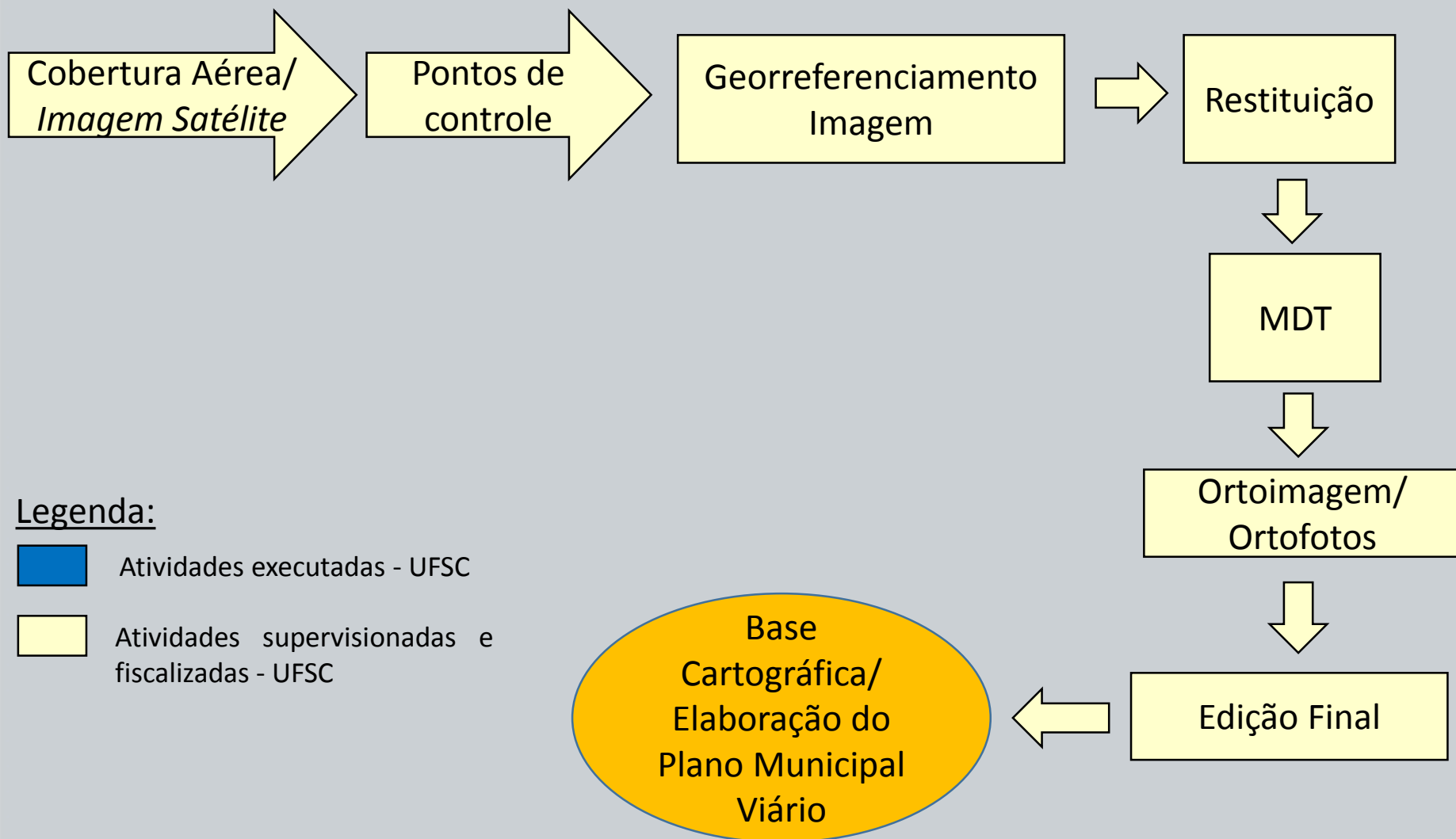
Cadastro Urbano



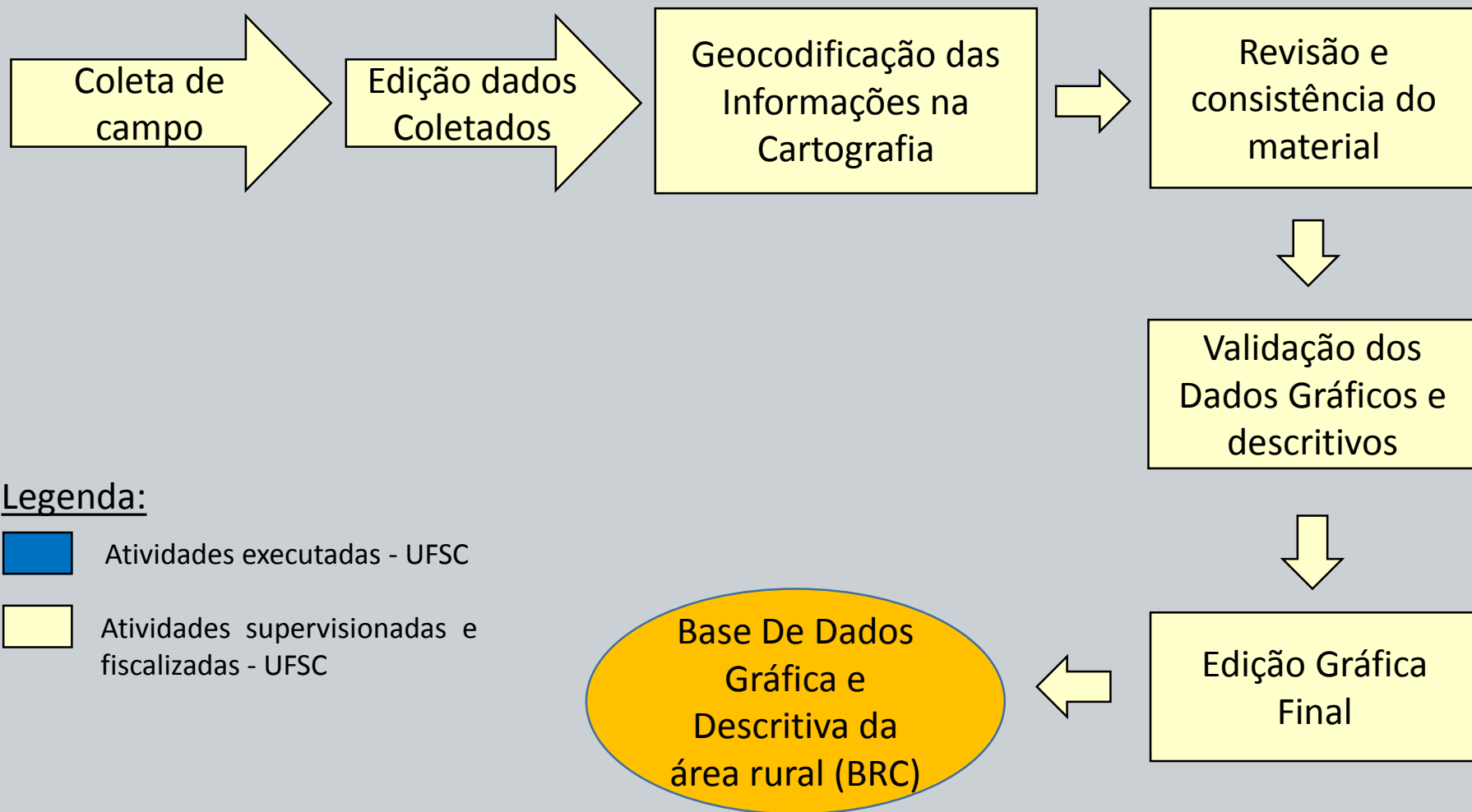
Plano Diretor e Plano de Mobilidade



Mapeamento Rural



Cadastro Rural



CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO

MESES	CTM	PD & PMU	Desembolso PMNS	Repasse - Taxas	CTM/Liquido	Custo Fixo	Empresa	Acumulado Empresa
1	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 22.910,00
2	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 45.820,00
3	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 68.730,00
4	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 91.640,00
5	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 114.550,00
6	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 137.460,00
7	50.000,00		R\$ 50.000,00	R\$ 42.410,00	R\$ 42.410,00	R\$ 19.500,00	R\$ 22.910,00	R\$ 160.370,00
8	97.665,46	R\$ 87.001,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 82.839,84	R\$ 19.500,00	R\$ 63.339,84	R\$ 223.709,84
9	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 320.394,12
10	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 417.078,41
11	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 513.762,69
12	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 610.446,97
13	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 707.131,25
14	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 803.815,53
15	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 900.499,81
16	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 997.184,10
17	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 1.093.868,38
18	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 1.190.552,66
19	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 1.287.236,94
20	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 1.383.921,22
21	136.977,46	R\$ 47.689,20	R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 116.184,28	R\$ 19.500,00	R\$ 96.684,28	R\$ 1.480.605,50
22	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 19.500,00	R\$ 137.134,26	R\$ 1.617.739,76
23	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 19.500,00	R\$ 137.134,26	R\$ 1.754.874,03
24	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 1.907.008,29
25	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.059.142,55
26	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.211.276,81
27	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.363.411,07
28	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.515.545,33
29	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.667.679,59
30	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.819.813,85
31	184.666,66		R\$ 184.666,66	R\$ 156.634,26	R\$ 156.634,26	R\$ 4.500,00	R\$ 152.134,26	R\$ 2.971.948,11
TOTAL	4.075.039,04	R\$ 706.960,80	R\$ 4.781.999,84					

Contato

E-mail: carlos.vieira@ufsc.br

Site: www.ufsc.br



UNIVERSIDADE FEDERAL
DE SANTA CATARINA