



**Solução para Gestão Territorial Integrada**

# Assuntos

- Metodologia de Projeto de Sistema
  - Sistema de Geoinformação
- Solução Tecnológica
  - Sistema de Informação Territorial
  - GeoWise
- Demonstração do GeoWise



***Metodologia de Projeto de Sistema de  
Geoinformação***

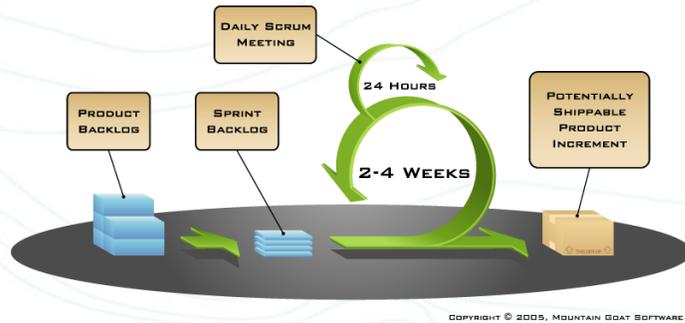
# O que é Sistema de Informações Geográficas (SIG)?

“Sistema de Informações Geográficas (SIG), devem ser entendidos como um conjunto de programas, equipamentos, metodologias, dados e pessoas (usuários), perfeitamente integrados, de forma a tornar possível a coleta, o armazenamento, o processamento e a análise de dados georreferenciados, bem como a produção de informação derivada de sua aplicação.”

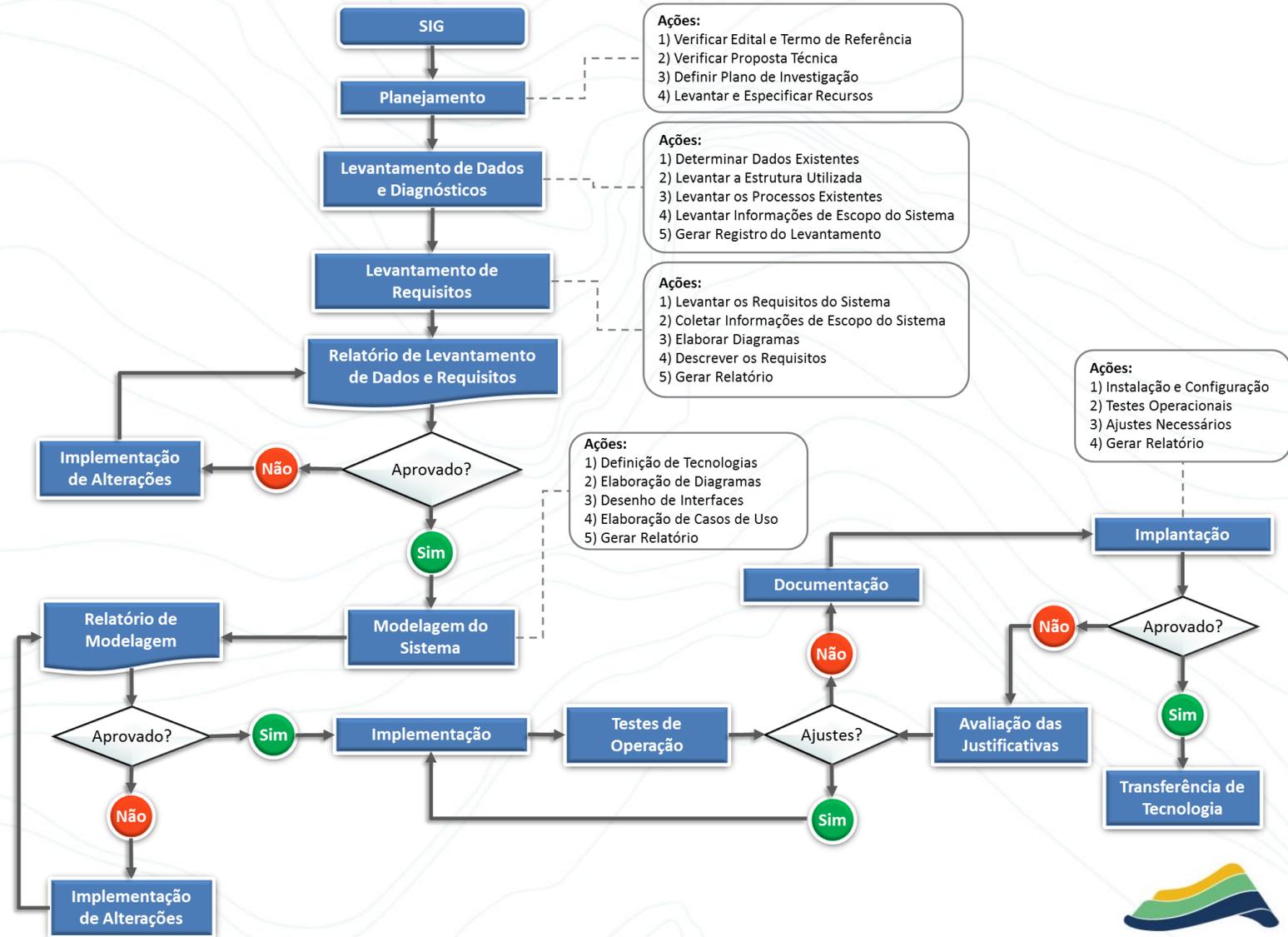


# Metodologia

- *Gestão de Projeto*
  - PMI/PMBok
  - Metodologia Ágil
  - Projeto de SIG



COPYRIGHT © 2009, MOUNTAIN GOAT SOFTWARE



***Solução Tecnológica***



Sistema de Informações Territoriais para manutenção e manipulação de informações integradas às diversas fontes de dados que auxiliam as tomadas de decisões e a gestão do espaço territorial.



- Ser um produto de tecnologia para Gestão Territorial.
  1. Ser um sistema como **diferencial** da Engefoto
  2. Ser um sistema que permita **consolidar** a área de negócio
  3. Ser um sistema que possibilita a **gestão** e o **controle** de processos de **levantamentos cadastrais**
  4. Ser um sistema que proporcione a **integração** e a **gestão** de informações georreferenciadas
  5. Servir de ferramenta para **manutenção** e **manipulação** de informações geográficas **integradas** às diversas fontes de dados
  6. Servir de ferramenta para auxiliar as **tomadas de decisões** e a **gestão do espaço territorial**



- Desenvolvido sobre soluções de software livre
- Arquitetura de aplicação Web
- Estrutura modular: *web e mobile*
- Integração e Interoperabilidade de dados



# GeoWise – Arquitetura e Infraestrutura de TI

## Camada de Apresentação



Web Browsers



Mobile Devices

## Camada Aplicação

Servidor de Mapas

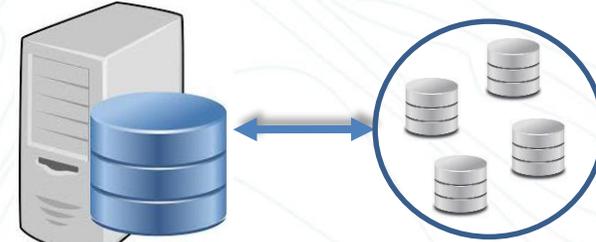


Servidor de Aplicação



## Camada de Dados

Servidor de Dados



Infraestrutura Interna

Infraestrutura Externa



Web Services



Web Map Services



ENGEFOTO

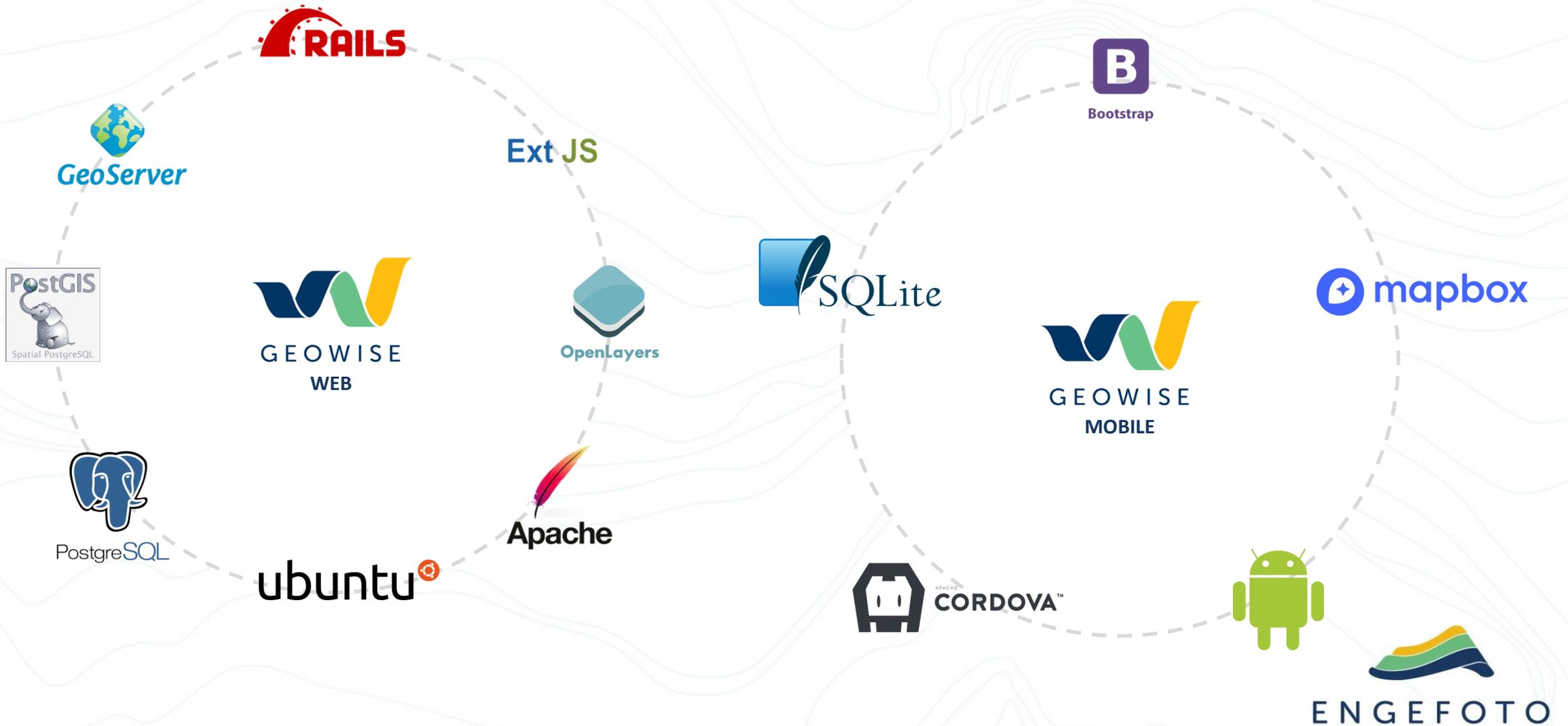
- Tecnologias aplicadas ao módulo GeoWise Web:
  - Servidor Ubuntu Server 18.04
  - Linguagem de Programação Ruby 2.3
  - Framework de Desenvolvimento MVC Ruby on Rails 3.2.3
  - Banco de Dados PostgreSQL 9.6
  - Extensão para Banco de Dados Geográficos Postgis 2.4
  - Servidor de Mapas Geoserver 2.13.2
  - Biblioteca para Mapas Web Openlayers 5.1.3
  - Biblioteca para Interface Web ExtJS 4.2
  - Servidor de Aplicações Web Apache 2
  - Servidor de Aplicações Phusion Passenger 5.3.3
  - Servidor Web Java Tomcat 7



- Tecnologias aplicadas ao Módulo GeoWise Mobile
  - Sistema Operacional Android
  - Framework para Aplicativos Mobile Phonegap
  - Framework para Front-end Bootstrap
  - Banco de Dados SQLite
  - Biblioteca para Mapas Web Mapbox



# GeoWise - Tecnologias



# GeoWise - Integração



# GeoWise – Funcionalidades Modulares

- Módulos GeoWise

- ***Módulo Geral - Mapa***
- ***Módulo Cadastro Imobiliário***
- Módulo Contribuintes (Pessoas)
- ***Módulo Infraestrutura Urbana***
- Módulo Plano Diretor
- Módulo Parcelamento
- *Módulo Relatórios*
- Módulo Auditoria
- *Módulo Segurança*
- *Módulo Configurações*
- Módulo de Coleta (Mobile)



# ***Demonstração Funcional***

# GeoWise - Login



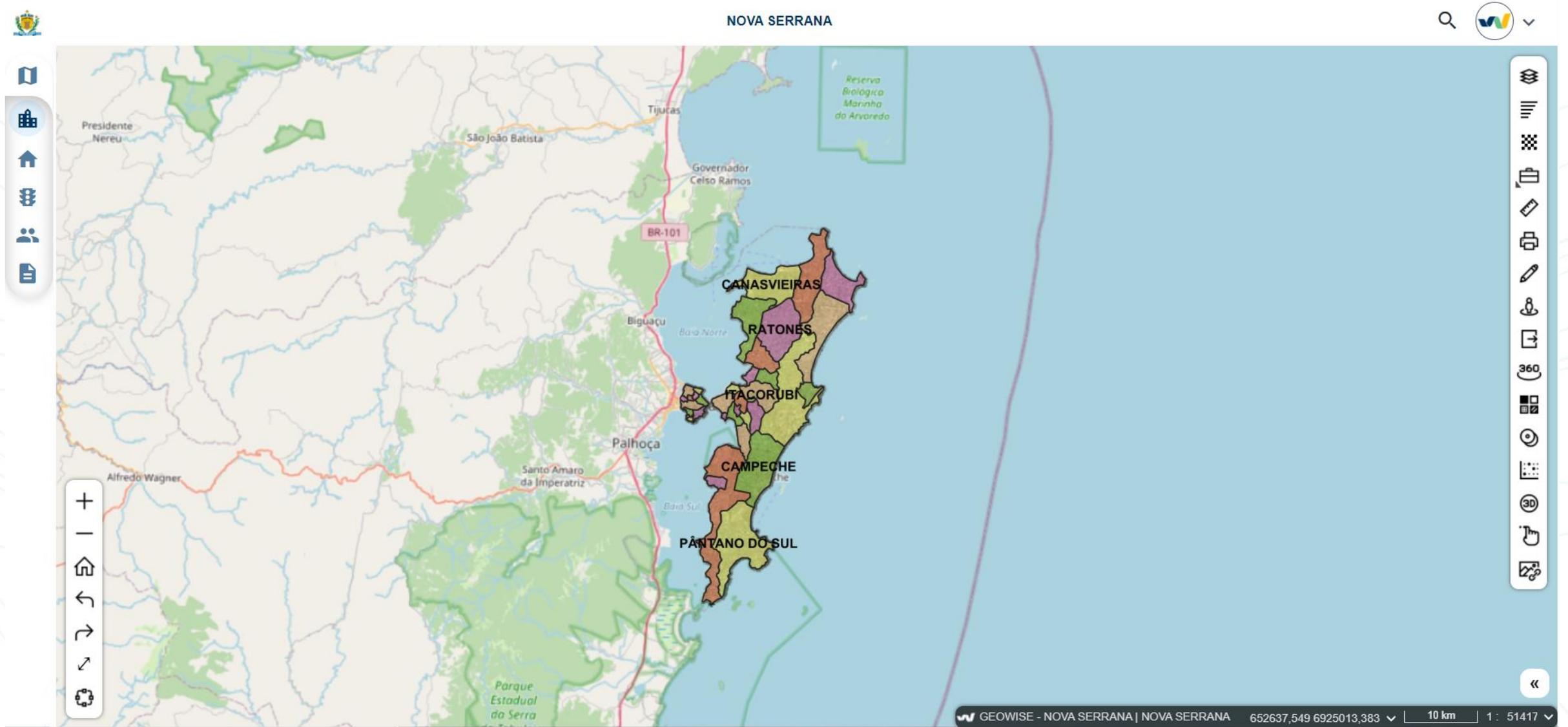
Usuário

Senha

Entrar

[Esqueci minha senha!](#)

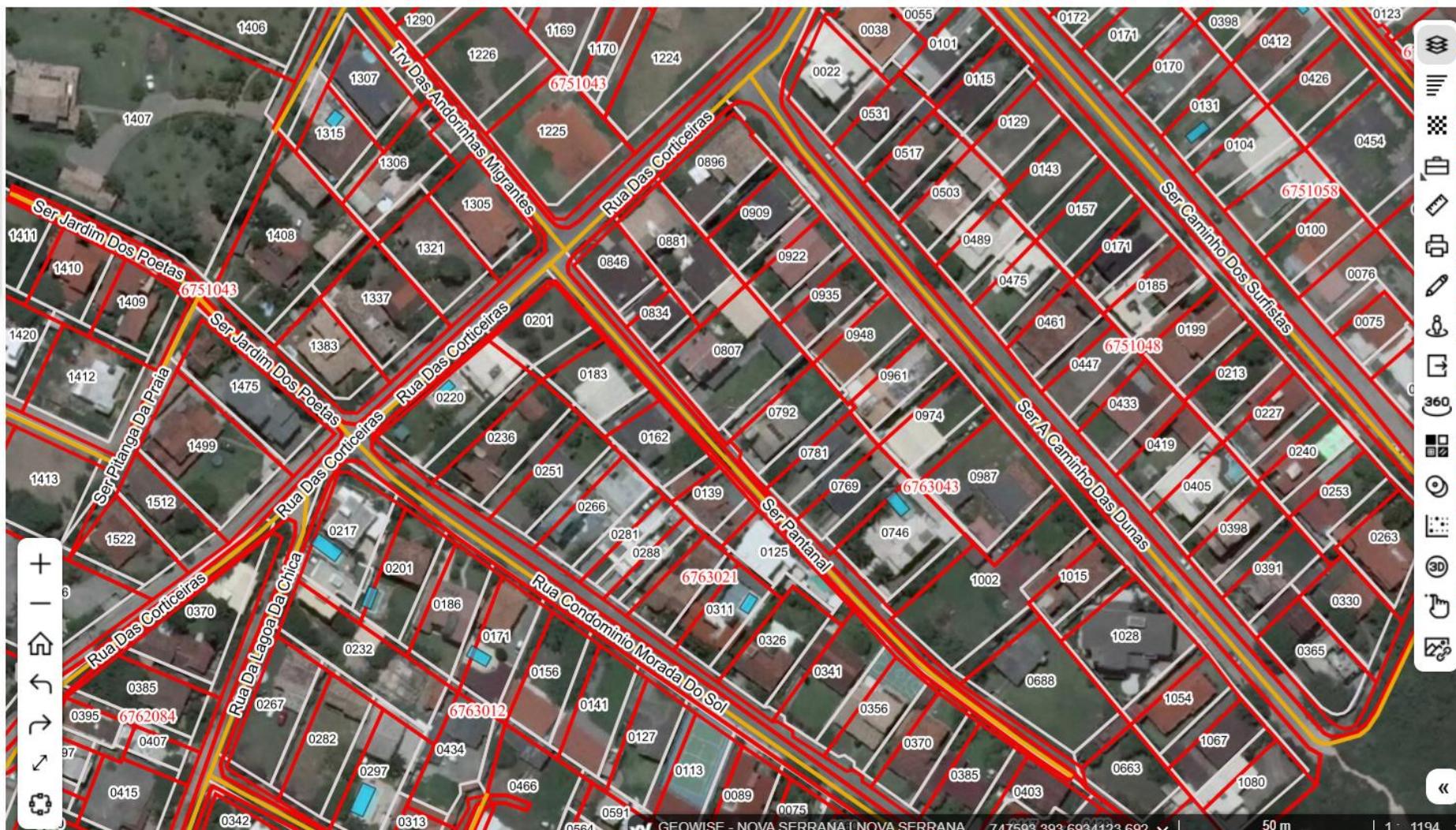
# GeoWise - Geral



# GeoWise - Geral



NOVA SERRANA

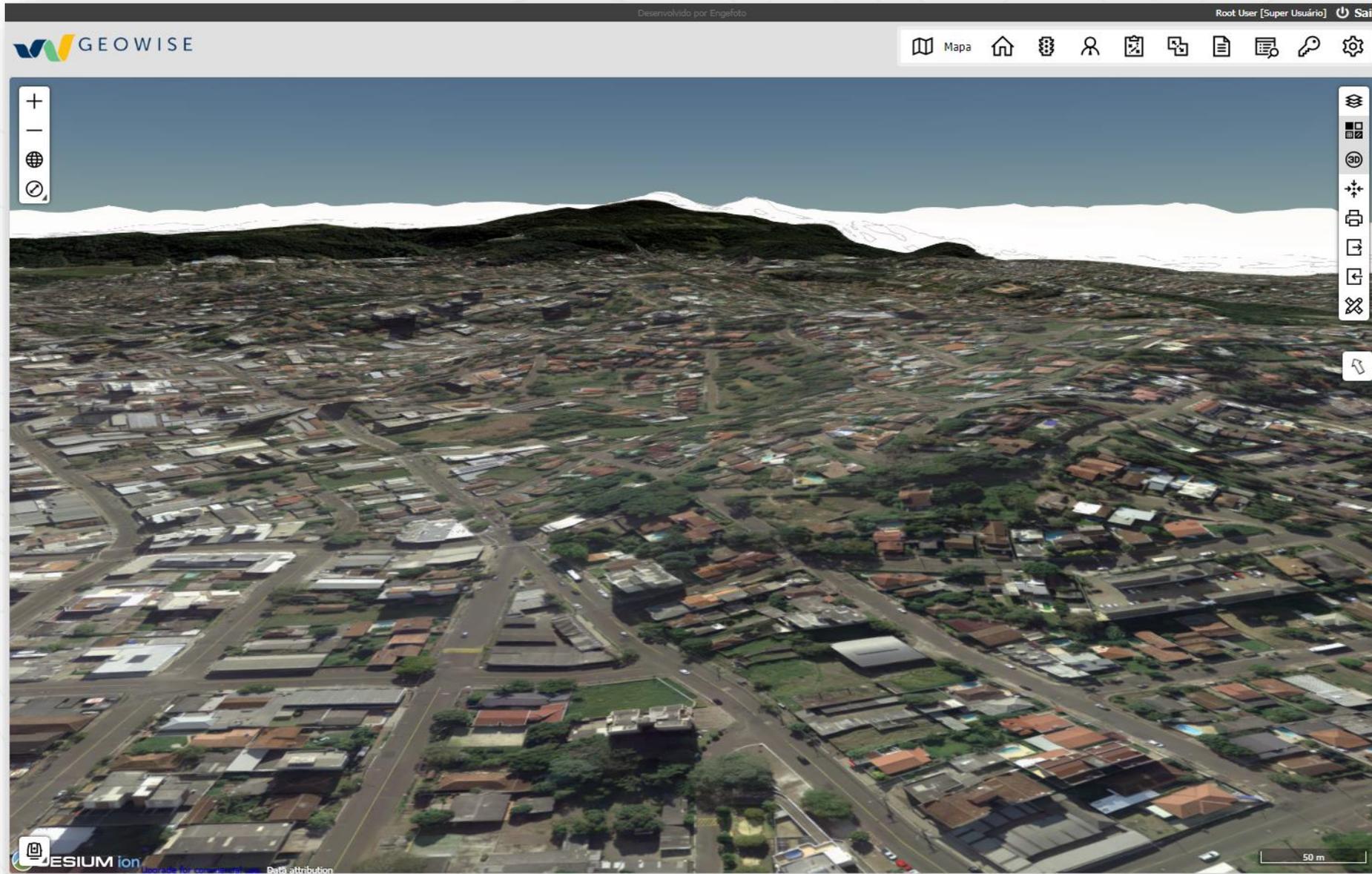


### Controle de Camadas

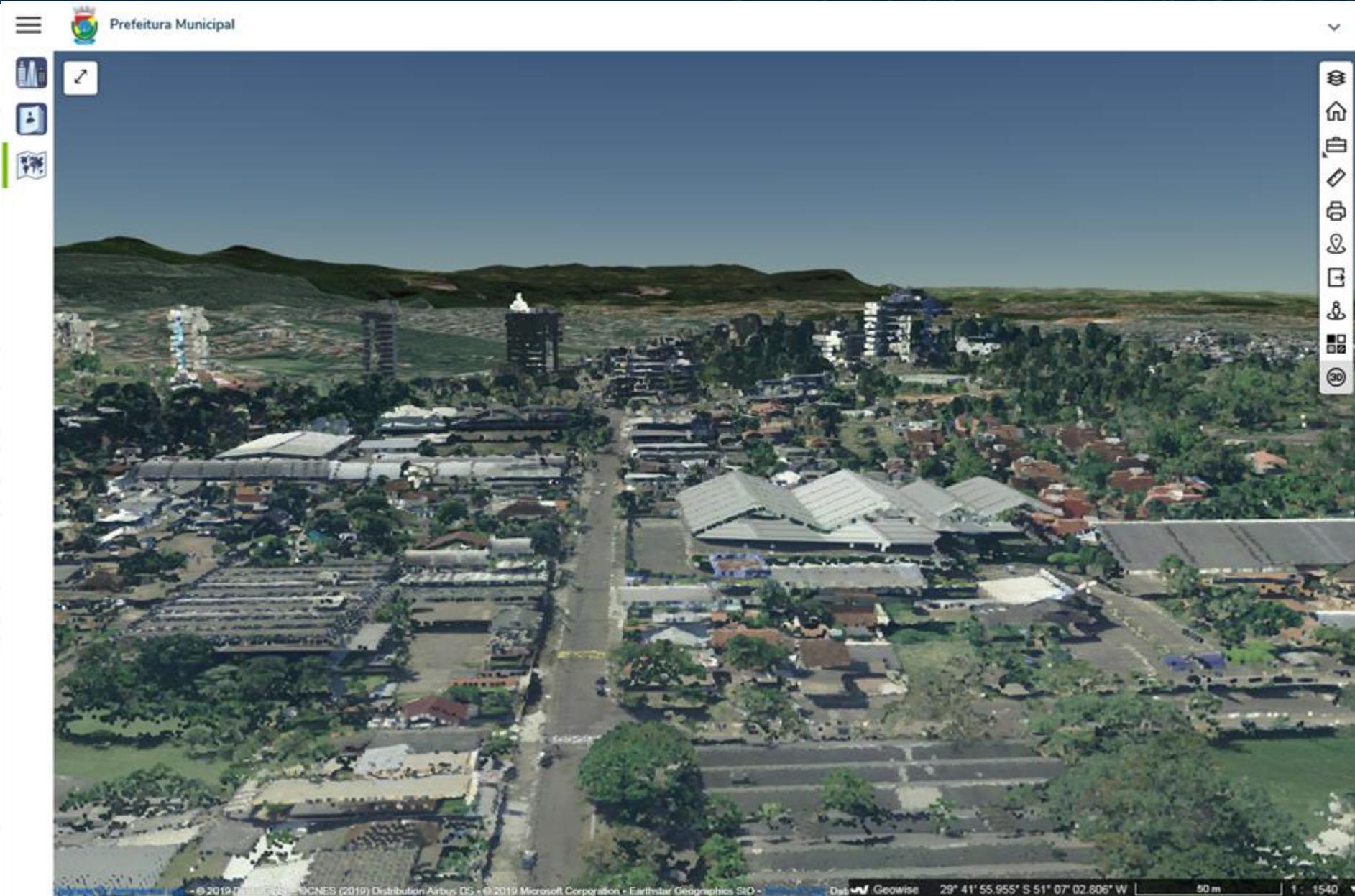
- Cadastro
  - Territoriais
  - Edificações
  - Quadras
  - Lotes View\_cotr\_imobiliario
  - Logradouros
  - Marcos Geodésicos
  - Meio Fio
  - Piscinas
  - Bairros
    - ABRAÇO
    - AGRÔNOMICA



# GeoWise - Geral



# GeoWise - Geral



# GeoWise - Geral

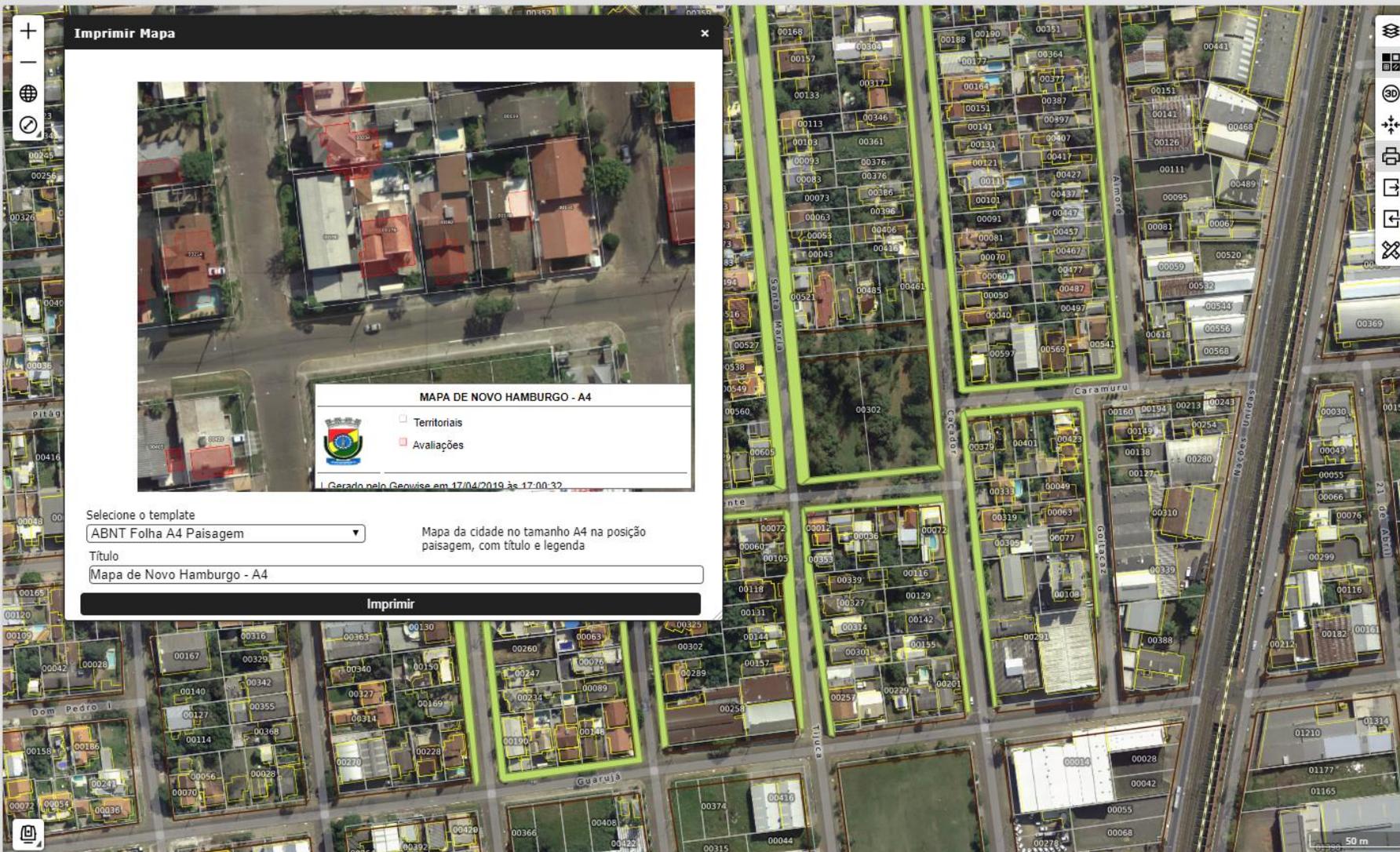
Desenvolvido por Engefoto

Root User [Super Usuário] Sair

**GEOWISE**

Mapa

**Imprimir Mapa**



**MAPA DE NOVO HAMBURGO - A4**

- Territoriais
- Avaliações

Gerado pelo GeoWise em 17/04/2019 às 17:00:32

Selecione o template  
ABNT Folha A4 Paisagem

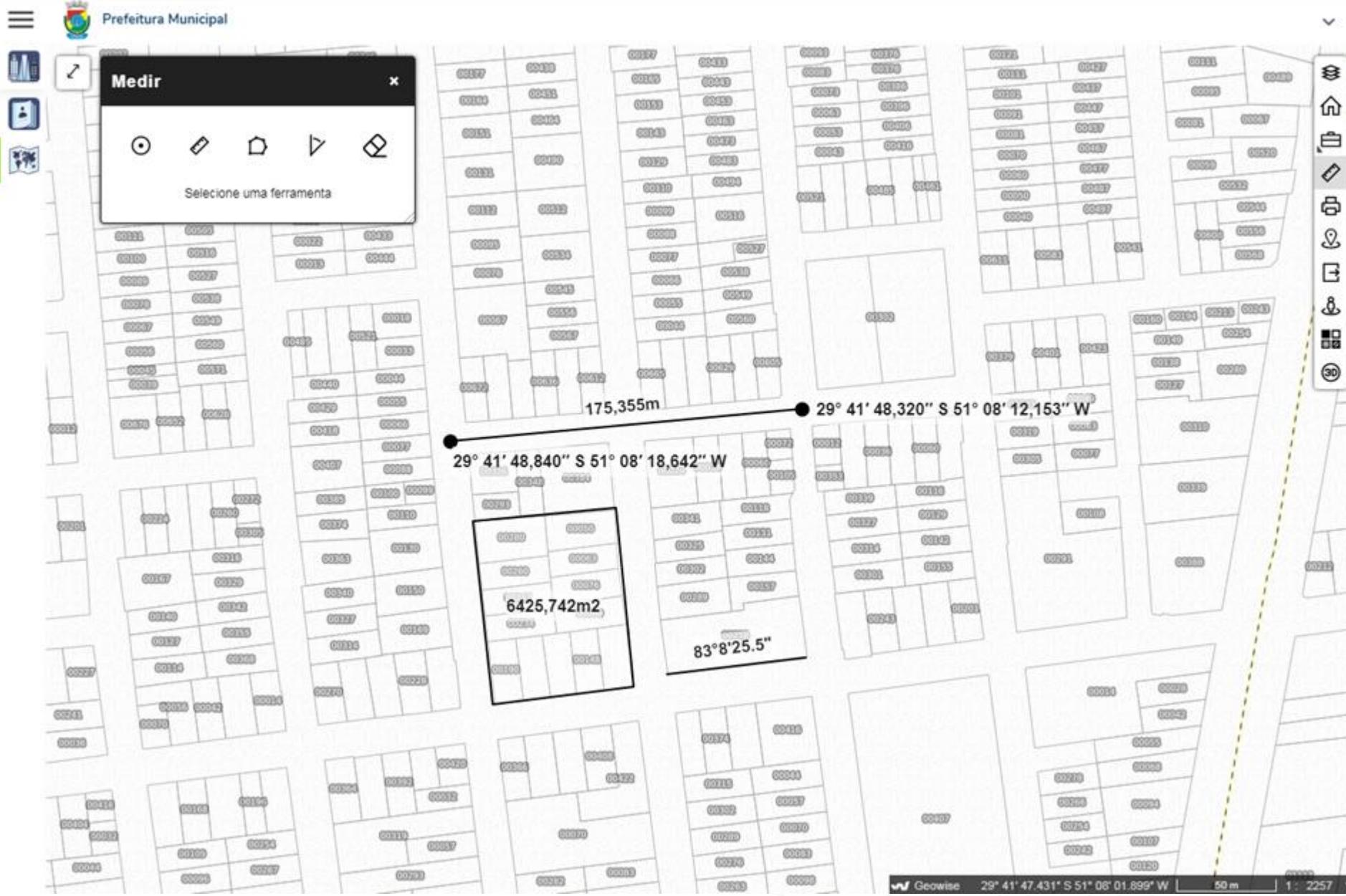
Mapa da cidade no tamanho A4 na posição paisagem, com título e legenda

Título  
Mapa de Novo Hamburgo - A4

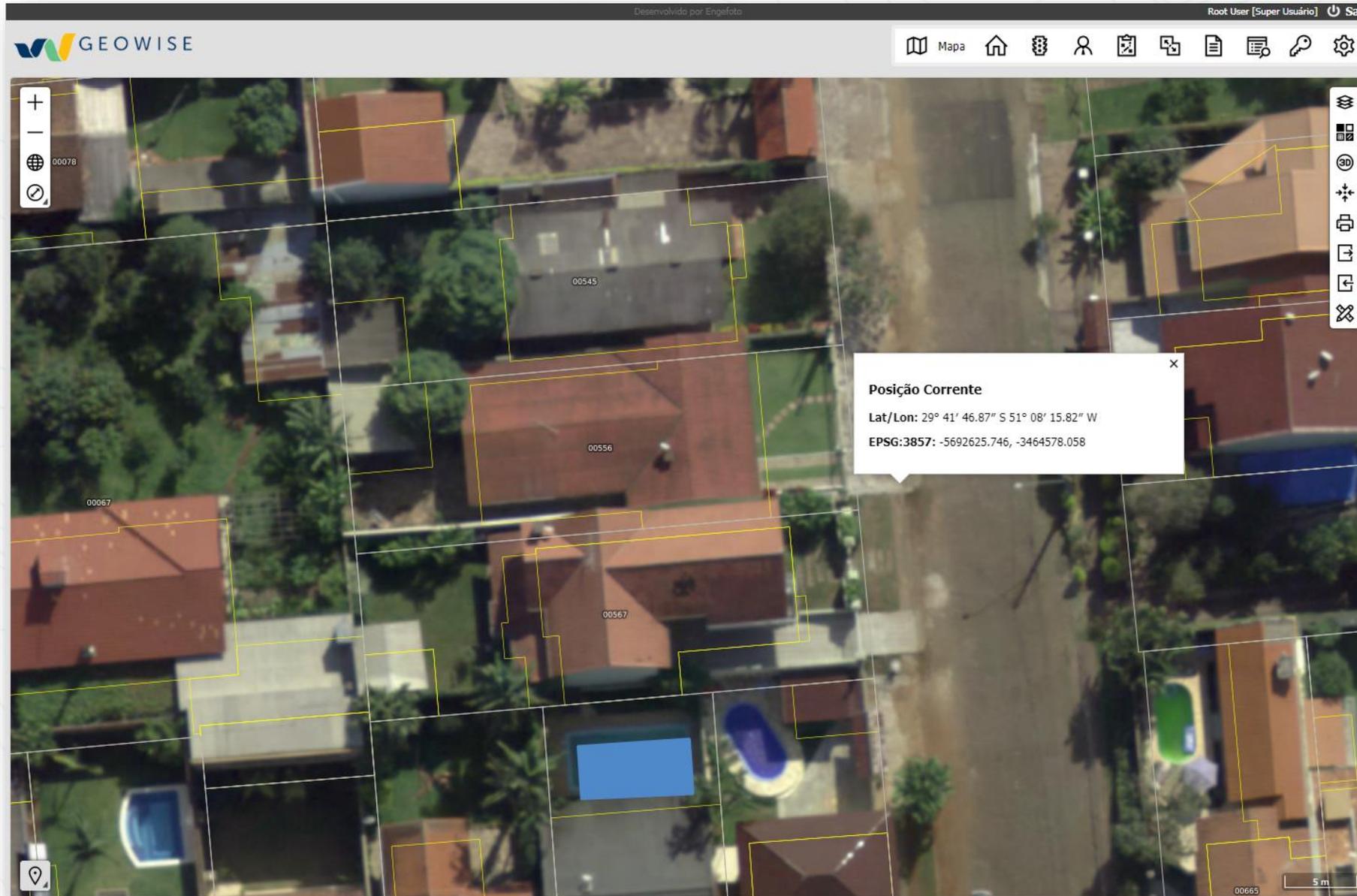
**Imprimir**

50 m

# GeoWise - Geral



# GeoWise - Geral



ENGEFOTO

# Módulo

# Cadastro Imobiliário



ENGEFOTO

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

NOVA SERRANA



### Controle de Camadas

- Cadastro
  - Territoriais
  - Edificações
  - Quadras
  - Lotes View\_cotr\_imobiliario
  - Loaradouros



Unidades Territoriais	Unidades Autônomas	Testadas	Unidades de Avaliação	Propriedades		
Inscrição	Ocupação	Patrimônio	Área	Edifício	Loteamento	
<input type="checkbox"/>			17.26018.0033	1,206.620	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0165	1,790.590		42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0185	1,155.660		4254
<input checked="" type="checkbox"/>			17.26018.0205	1,819.940	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0245	2,356.820	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0275	1,310.000	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0285	1,765.240	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0360	1,375.880	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0380	1,091.960	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0390	1,468.690	CONDOMINIO ANTARES	42554
<input type="checkbox"/>			17.26018.0400	1,227.330		42554

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

## CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

Pesquisa de Territoriais

Código:

Inscrição Anterior:

Inscrição:

Calçada:

Ocupação:

Patrimônio:

Bairro:

Linha de Transmissão:

 Pesquisar

 Limpar Filtros

Territoriais

Condomínios

Gerador de Pesquisa

## CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO

Expressão de Consulta +

Tabela:	Campo:	Condição:	Valor:
Territoriais	Bairro	=Ideal	
Territoriais	Declividade	Igual	Plano
Territoriais	Ocupação	Igual	Não Construído

 Nova condição

 Buscar

Territoriais

Condomínios

Gerador de Pesquisa

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

**Cadastro de Imóveis**

Detalhamento do Cadastro Alfanumérico | Histórico de Alterações

TERRITORIAL

<b>Código:</b>	17203	<b>Inscrição:</b>	01.09.049.00176
<b>Lote na Quadra:</b>	Meio de Quadra	<b>Bairro:</b>	Centro
<b>Calçada:</b>	Completa	<b>Ocupação:</b>	Construído
<b>Área Local:</b>	25	<b>Obstáculo Poste, Pilar, Placa, Parada:</b>	Não
<b>Obstáculo Floreira:</b>	Não	<b>Obstáculo Árvore:</b>	Sim
<b>Obstáculo Lixeira:</b>	Não	<b>Obstáculo Degrau:</b>	Não
<b>Utilização Agrícola:</b>	Não	<b>Servidão:</b>	Não
<b>Arrios:</b>	Inexistente	<b>Linha de Transmissão:</b>	Não
<b>Rede Pluvial:</b>	Inexistente	<b>Área Piscina:</b>	0
<b>Estação de Rádio:</b>	Não	<b>Abastecimento de Água:</b>	Público
<b>Patrimônio:</b>	Particular	<b>Área RI:</b>	0
<b>Matrícula:</b>	09.049.00176	<b>Pedologia:</b>	Seco
<b>Declividade:</b>	Active Acentuado	<b>Rede Elétrica:</b>	Baixa Tensão
<b>Entrada de Energia:</b>	Subterrânea	<b>Nível do Lote:</b>	Acima da Rua
<b>Guaritas:</b>	Não		

TESTADA 1

<b>Logradouro:</b>		<b>Calçada:</b>	Completa
<b>Meio Fio:</b>	Sim	<b>Testada Principal:</b>	Sim

TESTADA 2

<b>Logradouro:</b>		<b>Calçada:</b>	Incompleta
--------------------	--	-----------------	------------



Imagens



## DOCUMENTOS

2019.03.18\_1117\_Restauracao\_Carga\_Dados\_Cadastrais.docx

[Download](#)

2019.03.18\_Relatório\_2\_PVG\_NH\_Rev\_01.docx

[Download](#)

2019.03.26\_Tamanho da Amostra.pdf

[Download](#)

memorial\_descritivo\_01.09.049.00176.001\_2019.03.26.pdf

[Download](#)

memorial\_descritivo\_01.09.049.00176.001\_2019.03.26.pdf

[Download](#)

memorial\_descritivo\_01.09.049.00176.003\_2019.03.26.pdf

[Download](#)

memorial\_descritivo\_01.09.049.00176.003\_2019.03.26.pdf

[Download](#)

memorial\_descritivo\_01.09.049.00176.001\_2019.03.26.pdf

[Download](#)



ENGEFOTO

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

## Cadastro de Imóveis

### Detalhamento do Cadastro Alfanumérico

### Historico de Alterações

Testada - Root User [Super Usuário] - 19/03/2019 15:05

ID:	29	Criação:	19/03/2019 15:05 - Root User [Super Usuário]
Alteração:	19/03/2019 15:05 - Root User [Super Usuário]	Testada Principal:	Sim
Logradouro:	001	Territorial:	
Calçada:	Completa	Meio Fio:	Sim

Testada - Root User [Super Usuário] - 19/03/2019 15:10

ID:	31	Criação:	19/03/2019 15:10 - Root User [Super Usuário]
Alteração:	19/03/2019 15:10 - Root User [Super Usuário]	Testada Principal:	Não
Logradouro:	003	Territorial:	
Calçada:	Incompleta	Meio Fio:	Não

Unidade Autônoma - Root User [Super Usuário] - 26/03/2019 13:00

ID:	32068	Código:	17203
Criação:	05/07/2018 21:58 - Root User [Super Usuário]	Alteração:	26/03/2019 13:00 - Root User [Super Usuário]
Autônoma:	001	Inscrição:	01.09.049.00176.001
Hidrômetro:	Sim	Uso:	Prestação de Serviços
CPF Posseiro:	wewwe	Nome Posseiro:	teste
Riscos OUTROS:	Não	Área Privativa:	2
Territorial:		Área Descoberta:	1
Área Condominial:	10	CPF Proprietário:	19969965855888558888
Riscos CALDEIRAS:	Não	Endereço:	Guaruja 598
Nome Proprietário:	MILTON GESSILIO PACHECO	Riscos CENTRAL GLP:	Sim
Esgoto Cloacal:	Sim	Esgoto Cloacal OUTROS:	Não



### Imagens



ENGEFOTO

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

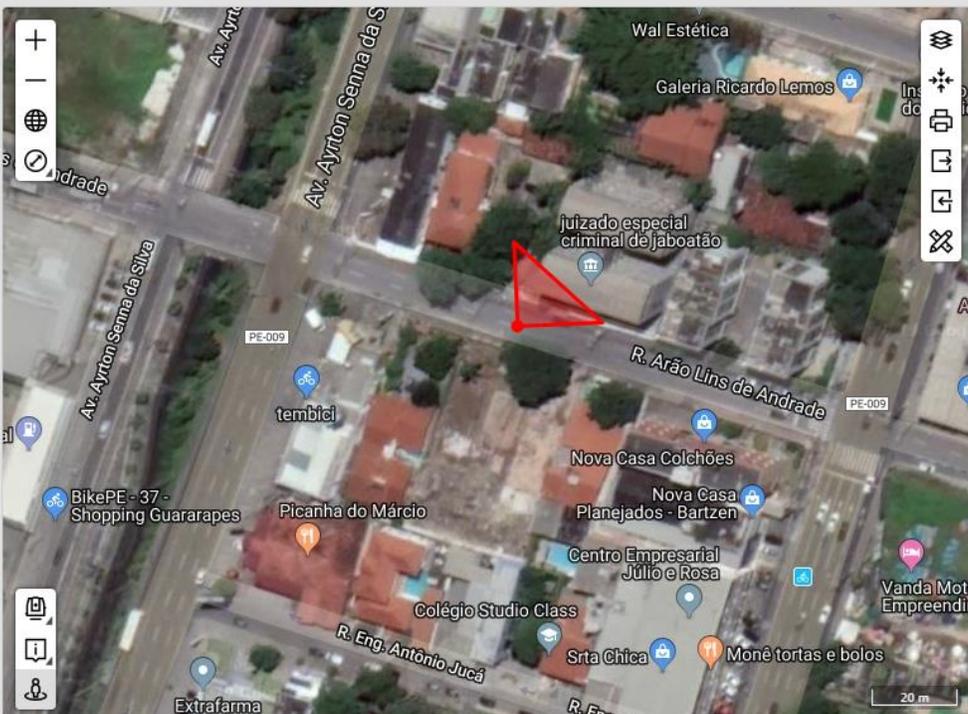
Desenvolvido por Engefoto

Root User [Super Usuário] Sair

**GEOWISE**

Imobiliário

CADASTRO IMOBILIÁRIO URBANO



Mapeamento 360°



Azimute: 42°35'35" | Data de Captura: 12 Jun 2016

Unidades Territoriais	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Testadas	Condomínios										
					Código	Inscrição	Inscrição Anterior	Ocupação	Patrimônio	Nível do Lote	Declividade	Rede Elétrica	Entrada de Energia	Área
<input type="checkbox"/>	17203	01.09.049.00176	01.09.049.00176	Construído	Particular	Acima da Rua	Active Acentuado	Baixa Tensão	Subterrânea	4				

Página 1 de 1

1 - 1 de 1

# GeoWise – Cadastro Imobiliário

Edição do Cadastro Imobiliário

Selecione o registro para Edição: --- Avaliação - 01.09.049.00176.001.1

**Editar Territorial**

Avaliação:	1
Código:	17203
Inscrição:	01.09.049.00176.001.1
Tipologia:	Galpão
Material:	Estruturada
Padrão Construtivo:	Precário
Pavimento de Acesso:	1
Quantidade de Pavimentos:	1
Escadas:	Nenhuma
Incêndio HIDRANTES:	Sim
Incêndio EXTINTORES:	Não
Incêndio SPRINKLER:	Não
Incêndio REGISTRO DE PASSEIO:	Não
Incêndio PORTA CORTA FOGO:	Não
Incêndio SAÍDA DE EMERGÊNCIA:	Não
Incêndio SINALIZAÇÃO:	Não
Incêndio ALARME:	Não
Área da Unidade:	198,38
Quantidade de Subsolos:	0

Salvar

Imagens

- Cadastrar Testada
- Cadastrar Unidade Autônoma
- Cadastrar Unidade de Avaliação
- Cadastrar Imagem
- Cadastrar Arquivo
- Editar em Lote
- Unificar
- Desmembrar
- Clonar
- Aprovar Imagem
- Excluir Imagem
- Excluir Geometria
- Excluir Registro Selecionado

- Cadastrar Testada
- Cadastrar Unidade Autônoma
- Cadastrar Unidade de Avaliação
- Cadastrar Imagem
- Cadastrar Arquivo
- Editar em Lote
- Unificar
- Desmembrar
- Clonar
- Aprovar Imagem
- Excluir Imagem
- Excluir Geometria
- Excluir Registro Selecionado

# Módulo Infraestructura Urbana



ENGEFOTO

# GeoWise – Infraestrutura Urbana

Desenvolvido por Engefoto

Root User [Super Usuário] Sair

**GEOWISE**

Infraestrutura Urbana

CADASTRO DE INFRAESTRUTURA URBANA

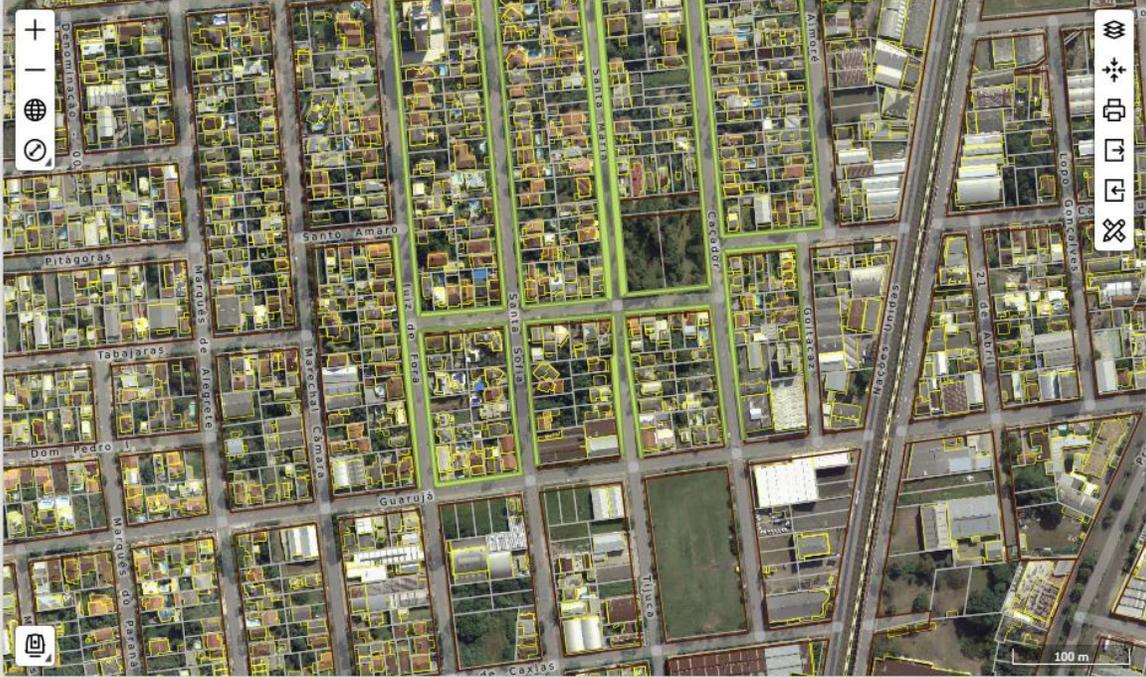
Pesquisa de Logradouros

Nome:

Inscrição:

Número:

Logradouros  
Bairros  
Distritos  
Setores  
Quartas  
Gerador de Pesquisa



Mapa  
Mapamento 360°  
Galeria de Imagens

Logradouros Trechos de Logradouros Calçadas Canteiros Meios Fios Bairros Distritos Setores Quadras

	Inscrição	Número	Tipo do Logradouro	Nome	Nome Usual	Número da Lei	Logra...
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00004	Rua	Acarí	Acarí		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00005	Rua	Acre	Acre		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00006	Rua	Adolfo Jaeger	Adolfo Jaeger		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00008	Rua	Adolf Lutz	Adolf Lutz		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00009	Rua	Afonso Arinos	Afonso Arinos		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00010	Rua	Afonso Celso	Afonso Celso		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00011	Rua	Afonso de Souza	Afonso de Souza		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00012	Rua	Afonso Pena	Afonso Pena		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00013	Rua	da Terceira Idade	da Terceira Idade		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00014	Rua	Agudo	Agudo		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	00015	Rua	Almoré	Almoré		<input type="checkbox"/>

Página 1 de 35



ENGEFOTO

# GeoWise – Infraestrutura Urbana

## Cadastro de Logradouros e Trechos

Detalhamento do Cadastro Alfanumérico

Historico de Alterações

### LOGRADOURO

<b>Inscrição:</b>	00725	<b>Número:</b>	00725
<b>Tipo do Logradouro:</b>	Rua	<b>Nome:</b>	São Vicente
<b>Nome Usual:</b>	São Vicente	<b>Logradouro Oficial:</b>	Não
<b>Número da Lei:</b>			

### TRECHO 1

<b>Inscrição:</b>	00725.1.1	<b>Número:</b>	1
<b>Pista:</b>	1	<b>Pavimentação:</b>	Não Informado

### IMÓVEL 1

**Inscrição:** 01.09.037.00612

### IMÓVEL 2

**Inscrição:** 01.09.037.00624

### IMÓVEL 3

**Inscrição:** 01.09.037.00636

### IMÓVEL 4

**Inscrição:** 01.09.037.00648

### IMÓVEL 5

**Inscrição:** 01.09.037.00660

### IMÓVEL 7

**Inscrição:** 01.09.037.00672



Imagens



ENGEFOTO

# GeoWise – Infraestrutura Urbana

### Cadastro de Logradouros e Trechos

- Detalhamento do Cadastro Alfanumérico
- Historico de Alterações

Logradouro - Root User [Super Usuário] - 25/04/2019 17:25

ID:	8319	Nome:	São Vicente
Número:	00725	Criação:	28/01/2019 14:46 - Root User [Super Usuário]
Logradouro Oficial:	Não	Alteração:	25/04/2019 17:25 - Root User [Super Usuário]
Inscrição:	00725	Número da Lei:	
Nome Usual:	São Vicente	Tipo do Logradouro:	Rua

Logradouro - Root User [Super Usuário] - 25/04/2019 17:24

ID:	8319	Nome:	São Vicente
Número:	00725	Criação:	28/01/2019 14:46 - Root User [Super Usuário]
Logradouro Oficial:	Não	Alteração:	25/04/2019 17:24 - Root User [Super Usuário]
Inscrição:	00725	Número da Lei:	
Nome Usual:	São Vicente	Tipo do Logradouro:	Rua

Trecho - Root User [Super Usuário] - 31/01/2019 00:14

ID:	8942	Pista:	1
Número:	1	Criação:	28/01/2019 15:56 - Root User [Super Usuário]
Alteração:	31/01/2019 00:14 - Root User [Super Usuário]	Inscrição:	00725.1.1
Logradouro:		Nome Logradouro:	São Vicente - 1
Pavimentação:	Não Informado		

Imagens

# GeoWise – Infraestrutura Urbana

Desenvolvido por Engefoto

Root User [Super Usuário] Sair

**GEOWISE**

Infraestrutura Urbana

CADASTRO DE INFRAESTRUTURA URBANA

Pesquisa de Logradouros

Nome: \_\_\_\_\_  
Inscrição: \_\_\_\_\_  
Número: \_\_\_\_\_

Pesquisar Limpar Filtros

- + Cadastrar Logradouro
- + Cadastrar Bairro
- + Cadastrar Distrito
- + Cadastrar Quadra

Mapa Galeria de Imagens Mapeamento 360°

Logradouros Trechos de Logradouros Calçadas Canteiros Meios Fios Bairros Distritos Setores Quadras

	Inscrição	Número	Tipo do Logradouro	Nome	Nome Usual	Número da Lei	Logra...
<input type="checkbox"/>	00004	00004	Rua	Acari	Acari		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00005	00005	Rua	Acre	Acre		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00006	00006	Rua	Adolfo Jaeger	Adolfo Jaeger		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00008	00008	Rua	Adolf Lutz	Adolf Lutz		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00009	00009	Rua	Afonso Arinos	Afonso Arinos		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00010	00010	Rua	Afonso Celso	Afonso Celso		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00011	00011	Rua	Afonso de Souza	Afonso de Souza		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00012	00012	Rua	Afonso Pena	Afonso Pena		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00013	00013	Rua	da Terceira Idade	da Terceira Idade		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00014	00014	Rua	Agudo	Agudo		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	00015	00015	Rua	Aimorés	Aimorés		<input type="checkbox"/>

Página 1 de 35

1 - 50 de 733

- + Cadastrar Logradouro
- + Cadastrar Bairro
- + Cadastrar Distrito
- + Cadastrar Quadra

# GeoWise – Infraestrutura Urbana

Edição Cadastral de Infraestrutura Urbana

Selecione o registro para Edição: Logradouro - 00725

**Editar Logradouro**

Inscrição: 00725  
Número: 00725  
Tipo do Logradouro: Rua  
Nome: São Vicente  
Nome Usual: São Vicente  
Número da Lei:  
Logradouro Oficial: Não

Salvar

- Cadastrar Trecho de Logradouro
- Cadastrar Calçada
- Cadastrar Canteiro
- Cadastrar Meio Fio
- Cadastrar Imagem
- Cadastrar Arquivo
- Unificar
- Aprovar Imagem
- Excluir Imagem
- Excluir Geometria
- Excluir Registro Selecionado



Imagens



- Cadastrar Trecho de Logradouro
- Cadastrar Calçada
- Cadastrar Canteiro
- Cadastrar Meio Fio
- Cadastrar Imagem
- Cadastrar Arquivo
- Unificar
- Aprovar Imagem
- Excluir Imagem
- Excluir Geometria
- Excluir Registro Selecionado

# Módulo Relatórios



ENGEFOTO

# GeoWise – Relatórios

Consulta de Viabilidade de Parcelamento



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVO HAMBURGO**  
**SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO**

30/4/2019 - 15:36:25

CONSULTA DE VIABILIDADE DE PARCELAMENTO

3206-8LCP-XLWT-ZNTD

## DADOS DA UNIDADE AUTONOMA

Inscrição: 01.09.049.00176.001

Patrimônio: Público Municipal

Patrimônio: Público Municipal

Uso: Prestação de Serviços

Abastecimento de Água: Público

Endereço: Guarujá 598

## DADOS TERRITORIAIS

Inscrição: 01.09.049.00176

Área Local: 25

Ocupação:

Patrimônio:

Matrícula: 09.049.00176

Área RI: 0

Pedologia:

Lote na Quadra:

Mapa Localização Quadra



Foto da Fachada



## DADOS DO(S) PROPRIETÁRIO(S)

Nome: MILTON GESSILIO PACHECO

Endereço: Guarujá 598

CPF: 19969965855888558888

Número: F987

## LOTES CONFRONTANTES

## ZONA EM QUE O LOTE ESTÁ INSERIDO

### ZR-3

#### POLÍTICAS DE ZONEAMENTO

##### Uso Habitacional

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 0

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 0

Taxa de Permeabilidade: 30

##### Uso Comercial

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 1

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 2

Taxa de Permeabilidade: 30

##### Uso Misto

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 1

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 2

Taxa de Permeabilidade: 30

##### Uso Serviços

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 2

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 2

Taxa de Permeabilidade: 30

##### Uso Industrial

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 2

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 3

Taxa de Permeabilidade: 30

##### Uso Comunitário

Recuo Mínimo: 5

Máximo de Andares: 4

Afastamento Mínimo: 1.5

Área Mínima: 360

Vagas para Idosos: 2

Taxa de Ocupação: 60

Coefficiente de Aproveitamento: 1.8

Testada Mínima: 12

Vagas para Deficientes: 2

Taxa de Permeabilidade: 30

# GeoWise – Relatórios

Planta Quadra

 **Prefeitura Municipal de Novo Hamburgo**  
Planta Quadra

Inscrição Cadastral  
**01.09.049**

Lista dos imóveis

01.09.049.00162	01.09.049.00280	01.09.049.00148	01.09.049.00348	01.09.049.00234	01.09.049.00336
01.09.049.00384	01.09.049.00190	01.09.049.00176	01.09.049.00260	01.09.049.00089	01.09.049.00063
01.09.049.00247	01.09.049.00050	01.09.049.00076	01.09.049.00134	01.09.049.00293	





ENGEFOTO

Onde tem desenvolvimento, tem Engefoto.