



Novos Módulos para o GEOSerrana

Módulos do GEOSerrana



Módulo Urbano

Imobiliário

Infraestrutura Urbana

Pessoas

Relatórios Urbano

Controle de Camadas

Buscar Grupo ou Camada

- ☒ Cadastro
 - ☐ Territoriais
- ☒ Geocodificação
- ☐ Base Cartográfica - 2021
- ☐ Mobilidade Urbana
- ☒ Zoneamento
- ☒ Mapas Base

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Pessoas							
Inscrição	Número	Utilização	Ocupação	Patrimônio	Data de Alteração	Área Total Construída	Área	Valor ITBI	Alvará de Construção	Geoinformation	
☐ 01.02.005.0320	0320										
☐ 01.02.005.0290	0290										
☐ 01.02.005.0280	0280										
☐ 01.02.005.0080	0080										
☐ 01.02.005.0050	0050										

Página 1 de 1885 | Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

1 - 25 de 47124

Módulos do GEOFloripa



The screenshot displays the GEOFloripa web application interface. The main area shows an aerial map of a residential neighborhood in Florianópolis, with street names like RUA SÃO JORGE, RUA PRES. COUTINHO, and AVENIDA RIO BRANCO visible. Overlaid on the map is a white box containing a list of modules, each with a corresponding icon. To the right of the map is a 'Controle de Camadas' (Layer Control) panel with a search bar and a list of layers, many of which are checked. The bottom of the interface shows the GEOFLORIPA logo, the location 'FLORIANÓPOLIS', coordinates, a scale bar, and a north arrow.

Módulo Mapa

Módulo Urbano

Módulo Ambiental

Módulo Saneamento Básico

Módulo Drenagem

Módulo Licenciamento Urbano

Módulo Vistoria

Módulo Mobile (Coletor)

Módulo Geoportal (Público)

Controle de Camadas

Buscar Grupo ou Camada

- ☒ Cadastro
- ☒ Ambiental Complementar
- ☒ Ambiental Restrições
- ☐ Ações Judiciais
- ☐ Área Pública
- ☐ Fazenda
- ☐ IBGE
- ☐ Infraestrutura e Saneamento
- ☐ Leitura Urbana
- ☐ Limites Administrativos
- ☐ Mobilidade
- ☐ Parcelamentos
- ☐ Patrimônio Cultural
- ☐ Plano Diretor 1985-1997
- ☐ Plano Diretor 2014
- ☐ Plano Diretor Vigente
- ☐ Saúde
- ☐ SDS SC
- ☒ Cena 3D
- ☒ Mapas Base
- ☒ Ordem Serviço

Sub - Módulos do GEOFloripa



Sub - Módulos do GEOFloripa



Módulo Drenagem

Macro Drenagem

Micro Drenagem



Módulo Licenciamento Urbano

Ação Civil

Projeto (*)



Módulo Vistoria

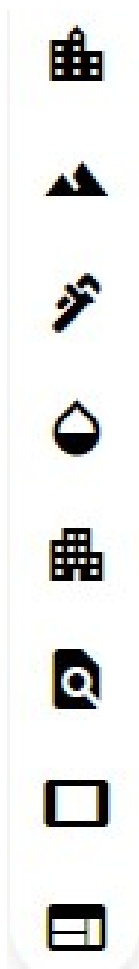
Providência

Logística



ENGEFOTO

Sub - Módulos do GEOFloripa



Módulo Mobile (Coletor)

Preparação

Planejamento

Pesquisa Simples

Cadastro de Coletores



Módulo Geoportal (*)

Download



ENGEFOTO

Módulo Condomínios

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

GEOFLORIPA

Condomínios **Blocos** **Áreas Comuns**

Territorial	nome	Ano	Área
☐	17390272873001	1992	
☐	17390272873001	1992	
☐	Condomínio de Residência Vila Sã...	2004	
☐	Condomínio Vancouver	2004	

Condomínios **Blocos** **Áreas Comuns**

Territorial	nome	Ano	Área	Número de l	Área em APP	Área Urbana	Perímetro	Área Verde	Área Parecer	Área Total	Número do	Sistema Viário	Tipo Condomínio
☐	17390272873001	1992		17				17045,01		32142,35	42552	3581,37	
☐	17390272873001	1992		13	3712,9			1818,07		17791,73	42554	2006,83	
☐	Condomínio de Residência Vila Sã...	2004		18				4040,61		14728,30	51915	2587,69	
☐	Condomínio Vancouver	2004		8	11065,77			517,87		18727,82	51728	1808,07	
☒	Country Club Residence	2005		16				3700,95		12253,32	51606	1817,53	
☐	Condomínio Unifamiliar	2003		25	10677,63			2987,72		30390,00	50762	1466,92	
☐	Condomínio Jurerê	2005		25				8285,27		36329,76	53740	8030,88	
☐	Condomínio Horizontal Blaschke 3	1998		24	30874,00			1724,63		47347,26	41744	2769,53	
☐	Condomínio Horizontal Blaschke 2	1991		20				31646,58		44113,06	41745	1746,12	
☐	Condomínio Residencial Unifamiliar	2004		20				4581,75		15678,45	52302	2478,79	

Página 1 de 13

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 301

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS
GEOFLORIPA

	Parcelamentos	Logradouros	Contribuintes									
	Inscrição	Projeto	Área em APP	Nome	Área Urbana	Área Parecer	Área Verde	Ano de Apro	Sistema Viário	Quantidade	Tipo de Parcelamento	Área
☐	2344							1940		41	Loteamento	13540,00
☐	2465							1941		45	Loteamento	
☐	2852							1945		0	Loteamento	
☐	2499							1941		146	Loteamento	
☐	2512							1941		8	Loteamento	
☐	2524							1941		140	Loteamento	
☐	2567							1942		9	Loteamento	
☐	2632							1942		29	Loteamento	
☐	3061							1946		19	Loteamento	
☐	3104							1946		15	Loteamento	
☐	2175							1946		115	Loteamento	
☐								1946				

Página 1 de 51
Exportar Shp
Zoom para as feições
Limpar filtros

1 - 25 de 1257

Módulo Plano Diretor

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS

GEOFLORIPA

Controle de Camadas

Plano Diretor 2014

Plano Diretor Vigente

Zoneamento

- ACI
- AMC
- AMS
- APL-E
- APL-P
- APL
- APP
- APT
- ARC
- ARM
- ARP
- ARR
- ATL
- ATR
- AUE
- AVL
- ZEIS

Sobrezoneamento

- Área de Entorno dos Bens Tombados pelo
- Área de Estudo Ambiental - AEA
- Áreas Arqueológicas

Zonas Utilizações Usos Sobrezoneamento Via

	Nome	Pavimentos Padrão	Macro Região
☐	UC		Macro Área de Usos Não Urbanos
☐	APP		Macro Área de Usos Não Urbanos
☐	APL	2	Macro Área de Transição
☐	ARR	2	Macro Área de Transição

Zonas Utilizações Usos Sobrezoneamento Via

	Nome	Pavimentos Padrão	Macro Região	Tipo Zona	Descrição	Taxa de Ocupação	Pavimentos (TDC)	Taxa de Impermeabilização	Altura da Fachada	Aproveitamento mínimo	Aproveitamento Básico	Aproveitamento Outorga
☐	UC		Macro Área de Usos Não Urbanos		Unidades de Conservação							
☐	APP		Macro Área de Usos Não Urbanos		Área de Preservação Per...							
☐	APL	2	Macro Área de Transição		Área de Preservação Uso...	10%	0	15%	7/10	0	0,1	0,1
☐	ARR	2	Macro Área de Transição			15%	0	25%	7/10	0	0,3	0,3
☐	AUE	2	Macro Área de Transição		Área de Urbanização Esp...	15%	0	25%	7/10	0	0,1	0,1
☐	AMC 2.5	2	Macro Área de Usos Urb...		Área Mista Central	50%	0	70%	8/11	1	1	2
☐	AMC 3.5	3	Macro Área de Usos Urb...		Área Mista Central	50%	0	70%	11/15	1	1	2,5
☐	AMC 4.5	4	Macro Área de Usos Urb...		Área Mista Central	50%	0	70%	15/20	1	1	3
☐	AMC 5.5	5	Macro Área de Usos Urb...		Área Mista Central	50%	0	70%	19/25	1	1	3,5
☐	AMC 6.5	6	Macro Área de Usos Urb...		Área Mista Central	50%	0	70%	22/28	1	1	3,5

Página 1 de 4

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 82

Módulo Relatórios Urbano

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS GEOFLORIPA

Informações Cadastrais

- Ficha Cadastral
- Documentos
- Histórico de Documentos
- Histórico de Alterações

Certidão Confrontantes

Certidão Atualização Endereço

Certidão Consulta Ambiental ⚡

Certidão Memorial Descritivo do Imóvel

Certidão Planta Quadra

Certidão Consulta Viabilidade Instalação

Consulta Automatizada para fins de Construção

Florianópolis

17.26.018.0033 Afastamento Frontal

0033 Uso do Projeto

74 - Construído

20 - Particular Recuo (m) 4

90 - Arenoso Topografia 13 - Plano

Terreno de Marinha

Área 1206,62

Área Condomínio

Edifício

Área Piscina (m²)

Número Imobiliária

Inscrição	Climatiza	Habite-se	Área Vila (m²)	Largura meia via (m)	Bloco	IPTU no II	Identificação Unidade	Projeto	Churrasq	Salão de J	Equipam	Salão de J	Salão de J	Aqueced	Elevador	Elevador	Alvará	Matrícula Cart
☐ 00.00.000.0000.021	Não			3		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 00.00.000.0000.022	Não			3		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 00.00.000.0000.024	Não			0,04		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 06.05.302.8219.700	Não					Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☒ 17.26.018.0033.001	Não					Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		PROJ 43
☐ 17.26.018.0165.001	Não		0	3		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 17.26.018.0185.001	Não			3		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 17.26.018.0205.001	Não			3,5		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 17.26.018.0245.001	Não			4		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐ 17.26.018.0275.001	Não					Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		

Página 1 de 18852

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

ENGEFOTO

Módulo Licenciamento Urbano

PREFEITURA DE FLORIANÓPOLIS GEOFLORIPA



OND ANTARES (PROJ 42554)

17:26.018 0185 0033 17:27.058

Autonomas	Projetos	Alvará	Blocos	Habite-se	Processos Urbanístico
	Inscrição	Climatiza	Habite-se	Área Vila (m²)	
☐	00.00.000.0000.021	Não			
☐	00.00.000.0000.022	Não			
☐	00.00.000.0000.024	Não			

Autonomas	Projetos	Alvará	Blocos	Habite-se	Processos Urbanístico	Inscrição	Climatiza	Habite-se	Área Vila (m²)	Largura meia via (m)	Bloco	IPTU no li	Identificação Unidade	Projeto	Churrasq	Saão de J	Equipam	Saão de I	Saão de I	Aqueced	Elevador	Elevador	Alvará	Matrícula Cart
☐						00.00.000.0000.021	Não			3		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						00.00.000.0000.022	Não			3		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						00.00.000.0000.024	Não			0,04		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						06.05.302.8219.700	Não					Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☒						17.26.018.0033.001	Não					Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	PROJ 43	
☐						17.26.018.0165.001	Não		0	3		Não			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						17.26.018.0185.001	Não			3		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						17.26.018.0205.001	Não			3,5		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						17.26.018.0245.001	Não			4		Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		
☐						17.26.018.0275.001	Não					Sim			Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não	Não		

Página 1 de 18852 Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 471277

Módulo Geoportal



PREFEITURA DE
FLORIANÓPOLIS
Geoportal

[Início](#) [Mapas Interativos](#) [Download](#) [Emissão de Documentos](#) [Ajuda](#)

SEJA BEM VINDO

O Geoportal é uma plataforma do projeto GeoFloripa e permite acesso à Infraestrutura de Dados Espaciais – IDE da Prefeitura Municipal de Florianópolis. Aqui você encontra a emissão de documentos automatizados, geoserviços, dados para download, metadados, tutorial de uso, documentação técnica, notícias, entre outras funcionalidades.

ACESSE

GEOFLORIPA

MAPA INTERATIVO

EMIÇÃO DE DOCUMENTOS

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA INSTALAÇÃO

CONSULTA AUTOMATIZADA PARA FINS DE CONSTRUÇÃO

GEOSERVIÇOS

DOWNLOADS

MAPA FÍSICO POLÍTICO

PORTAL SERVIÇOS PMF



Assinatura do contrato para início do projeto GeoFloripa.



I Seminário Municipal de Cadastro Territorial: Modernização da gestão cadastral, realizado em junho 2019.



Lançamento da 7ª Edição Mapa Físico e Político 2019.

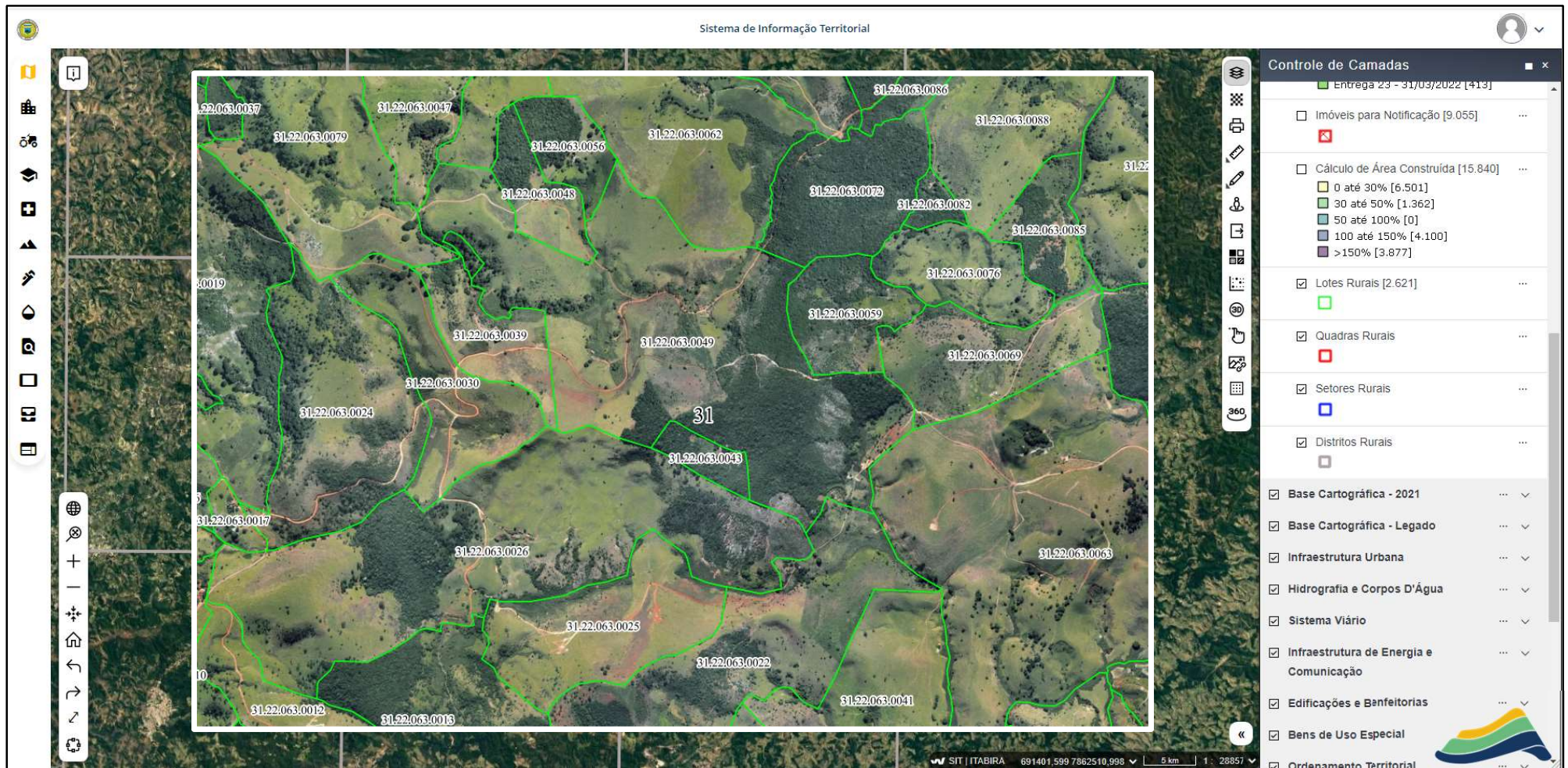


Reunião de planejamento do projeto GeoFloripa.

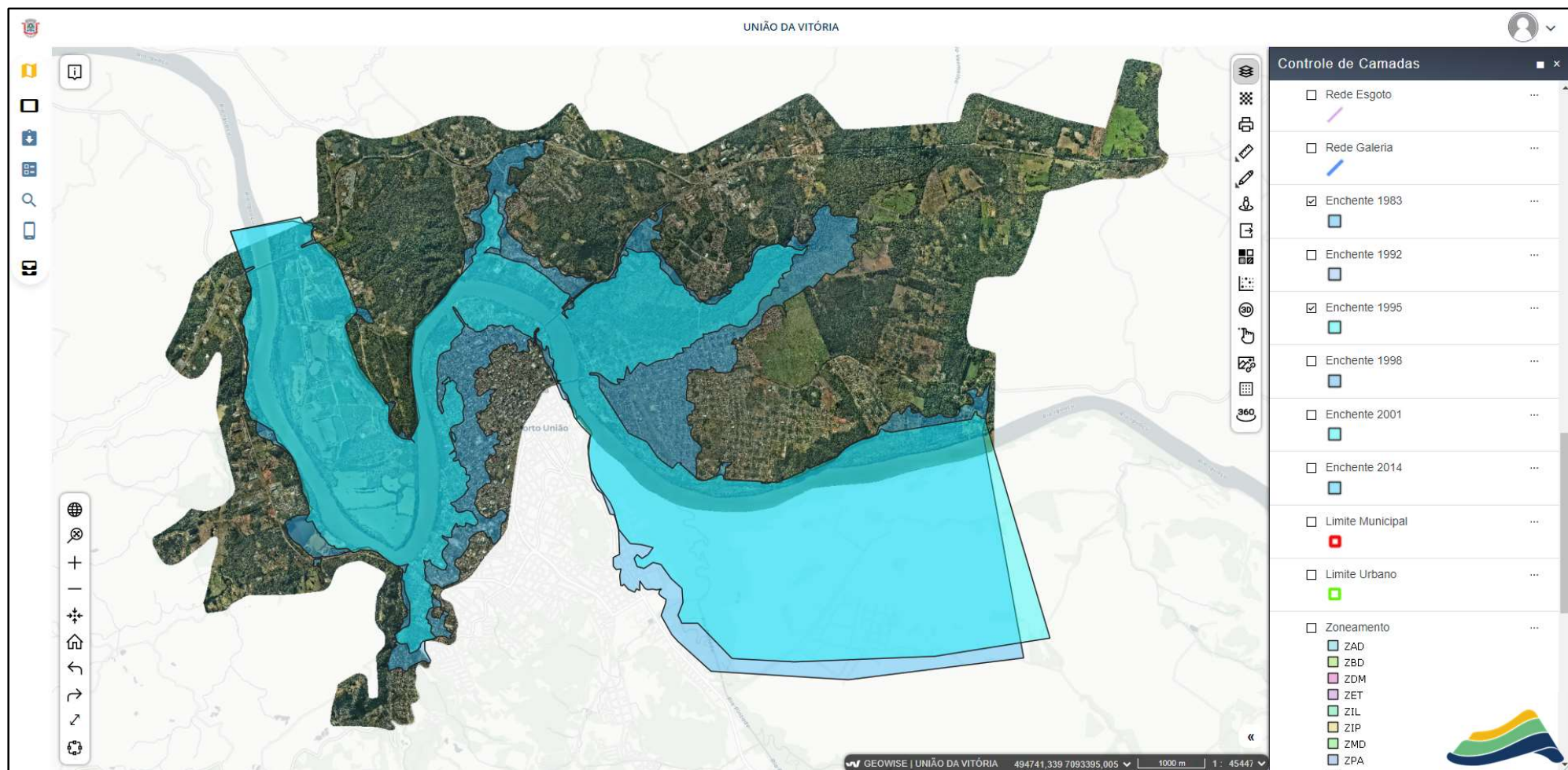


ENGEFOTO

Módulo Cadastro Rural - GEOItabira

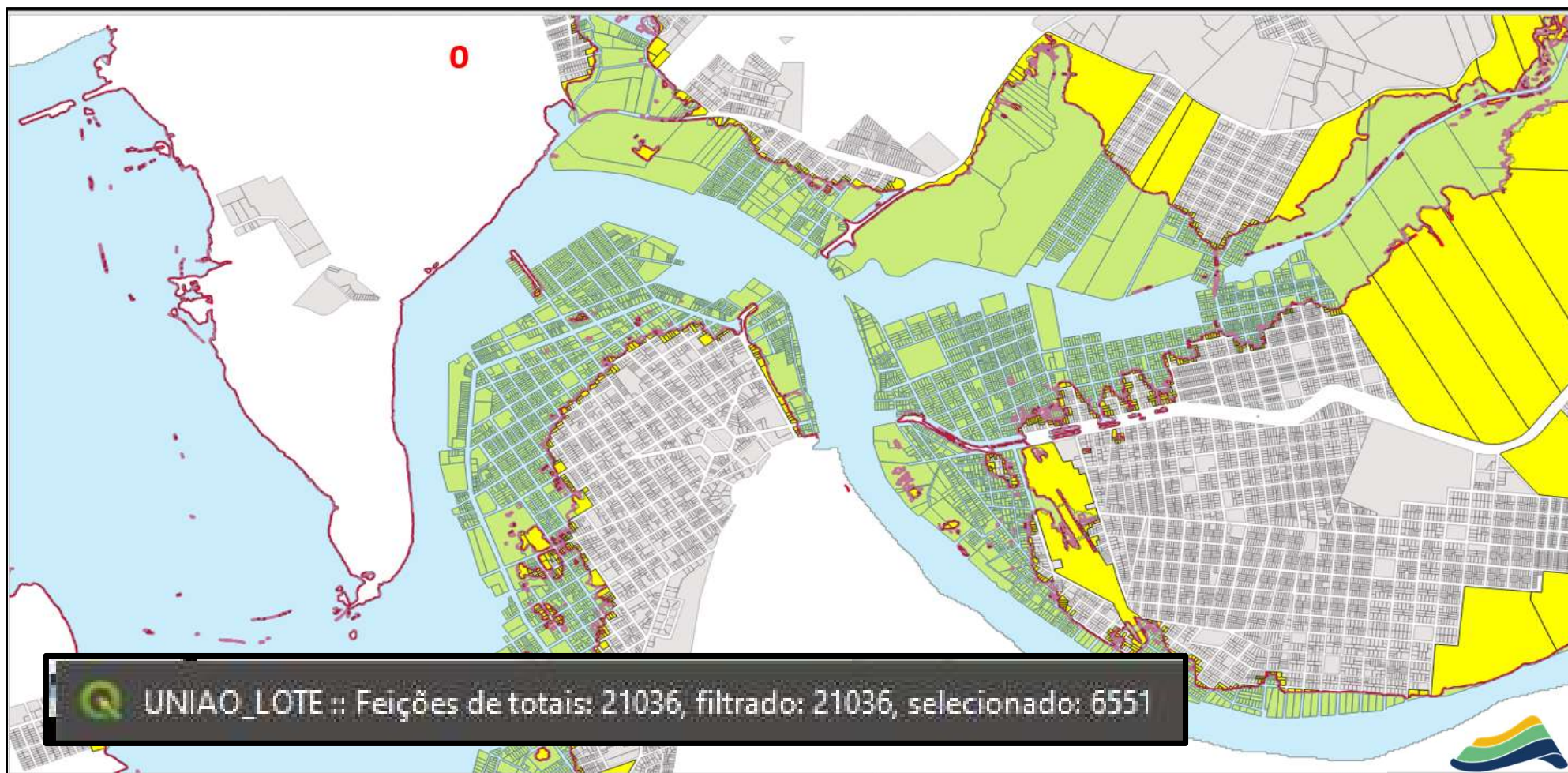


Módulo Enchente – Históricas – União da Vitória

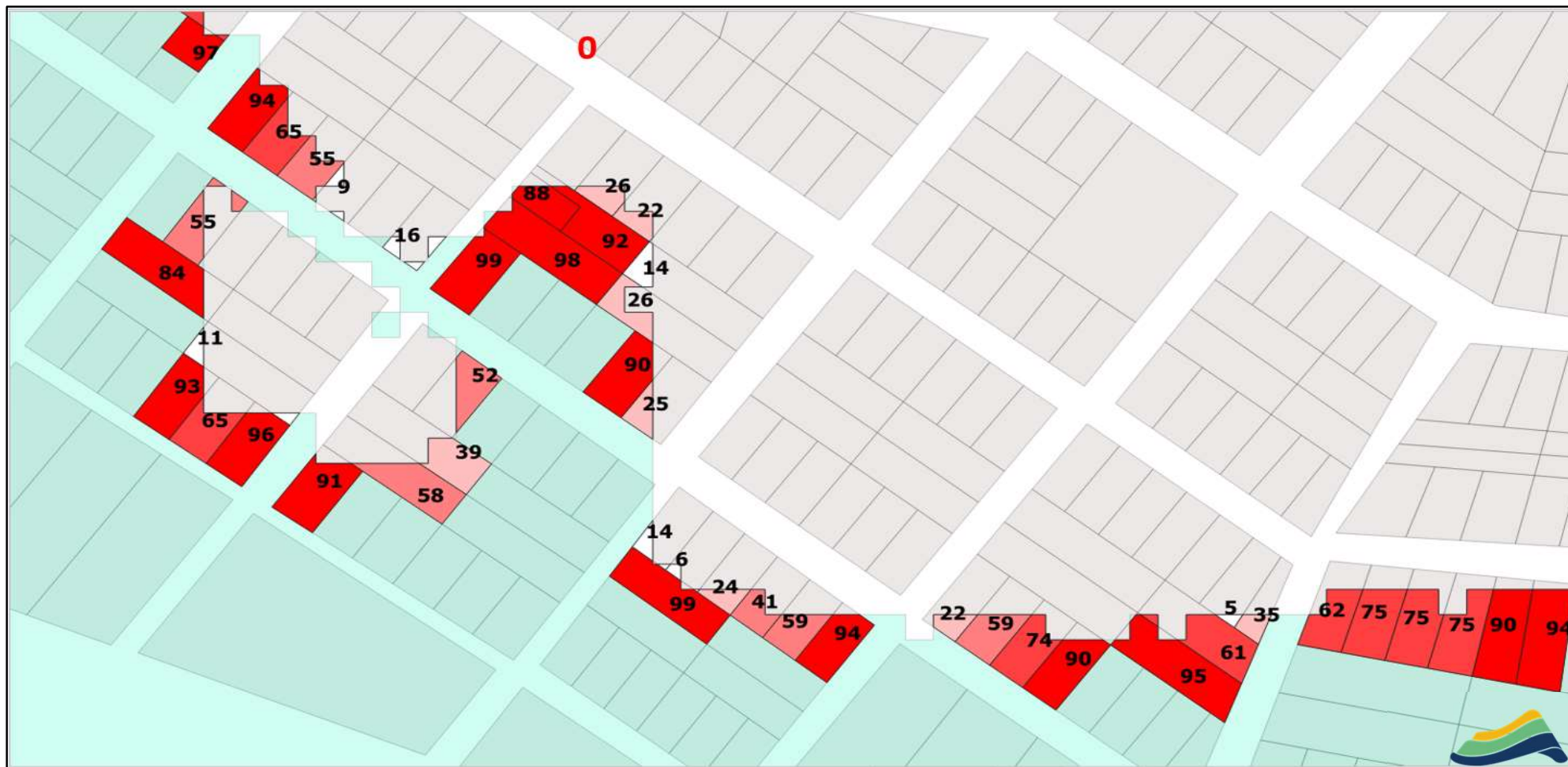


ENGEFOTO

Módulo Enchente – Total Lotes Afetados



Módulo Enchente – Lotes Afetados Parcial (%)



ENGEFOTO

Módulo Simulador Aliquotas IPTU - Divinópolis

Simulador IPTU Aliquotas

Gerar

Valor Venal Inicial (R\$)

Valor Venal Final (R\$)

Alíquota Predial (%)

Alíquota Territorial (%)

+

R\$ 100.000,00

R\$ 800.000,00

1

3

x

←

Simulador de alíquotas

PDF

Global da Arrecadação Atual		Global da Arrecadação Simulada		Variação da Arrecadação		Percentual de Variação	
R\$ 23.081.166,9		R\$ 23.721.498,49		R\$ 640.331,59		2,77%	

Predial

Valor de início	Valor de fim	Qnt Imóveis	Alíquota Predial	Somatório IPTU	Nova Alíquota Predial	Novo Somatório Predial	Variação da Arrecadação	Contribuição sobre o Valor Total	Qnt Imóveis com AUMENTO de Arrecadação	Qnt Imóveis com DIMINUIÇÃO de Arrecadação
R\$ 100.000	R\$ 800.000	10.006	1%	R\$ 21.998.026,2	1%	R\$ 22.844.247,04	R\$ 846.220,84	96,3%	10.006	-
Total						R\$ 22.844.247,04	R\$ 846.220,84	96,3%	10.006	0

Territorial

Valor de início	Valor de fim	Qnt Imóveis	Alíquota Territorial	Somatório IPTU	Nova Alíquota Territorial	Novo Somatório Territorial	Variação da Arrecadação	Contribuição sobre o Valor Total	Qnt Imóveis com AUMENTO de Arrecadação	Qnt Imóveis com DIMINUIÇÃO de Arrecadação
R\$ 100.000	R\$ 800.000	133	3%	R\$ 1.083.140,7	3%	R\$ 877.251,45	R\$ -205.889,25	3,7%	-	133
Total						R\$ 877.251,45	R\$ -205.889,25	3,7%	0	133



ENGefOTO

Onde tem desenvolvimento, tem Engefoto.