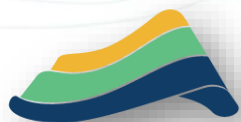




GEOSerrana

SIT – Sistema de Informação Territorial

Módulo Imobiliário e Infraestrutura



ENGEFOTO

João Destro
joaodestro@engefoto.com.br

Abril de 2023

O Projeto GEOWISE/SIT

Uma **Solução de Software voltada à Gestão Territorial**, com as customizações necessárias para atender às necessidades de manutenção e visualização **integrada das bases** de dados Geoespaciais do Cadastro Territorial, compreendendo o fornecimento da solução, implantação de requisitos técnicos gerais para **suportar cadastros diversos** e específicos para determinadas temáticas, **capacitação** e suporte. A solução deve prever a **interoperabilidade** com outros sistemas legados da Prefeitura Municipal de Nova Serrana - MG.



ENGEFOTO



Projeto GEOWISE/SIT

Sistema de informação territorial (SIT)

- Sistema de informações geoespaciais que associa dados do **Cadastro Técnico Multifinalitário** (CTM), **Registro de Imóveis** (RI) e **Cadastros Temáticos** com a finalidade de proporcionar ferramentas para **gestão territorial** (*Portaria do Ministério das Cidades 511/2009*).
- O objetivo principal do SIT é servir de ferramenta para **manutenção e manipulação de informações geoespaciais integradas** às diversas fontes de dados que auxiliam as **tomadas de decisões** e a **gestão do planejamento urbano**.



ENGEFOTO



Características do CTM

Forum Cadastro 2014

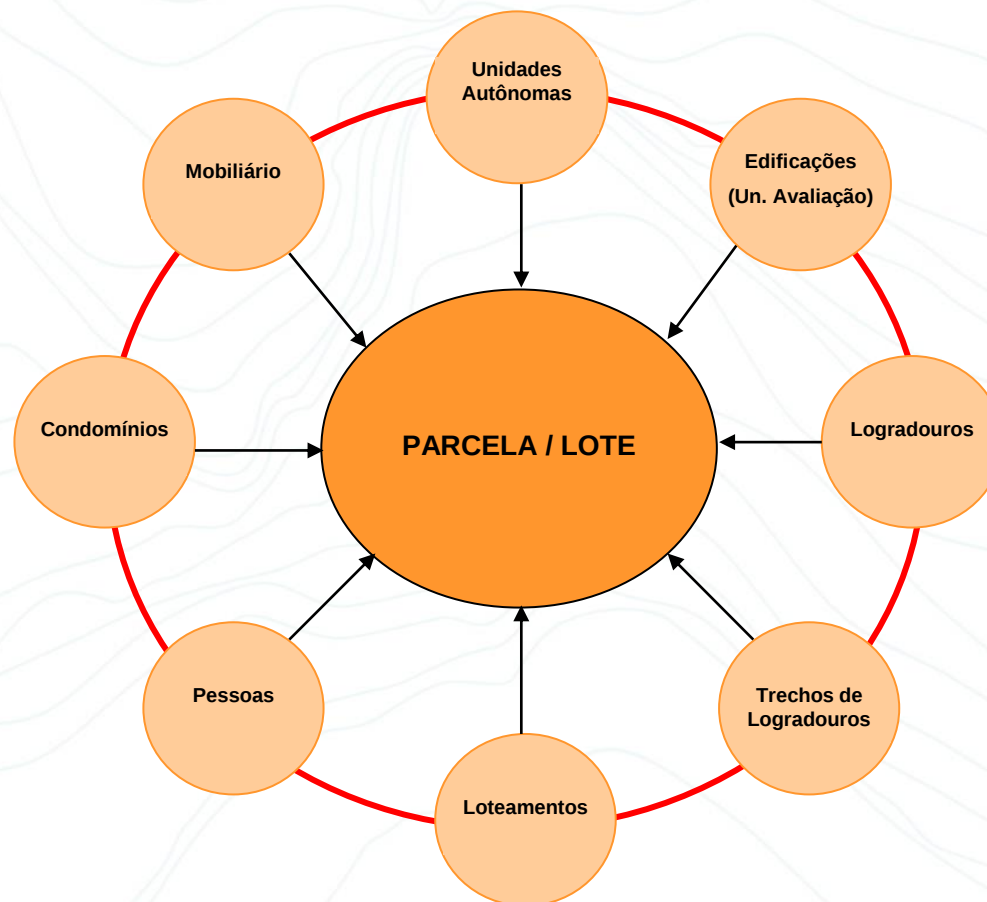
TENDENCIAS DE MODERNIZAÇÃO



CATASTRO 2014 Futuro sistema catastral

<http://www.fig.net/figtree/commission7/reports/cad2014/cad2014/index.htm>

<https://fig.net/resources/publications/figpub/cadastre2014/index.asp>



ENGEFOTO

Modelo de Dados Espacial

Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)

- Parcela cadastral é a menor unidade do cadastro
- Toda e qualquer porção da superfície territorial no município deve ser cadastrada em parcelas
- Elementos básicos do CTM:
 - a. *Unidade Territorial (Lote)*
 - b. *Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)*
 - c. *Unidade de Avaliação (Edificação)*
 - d. *Logradouro*

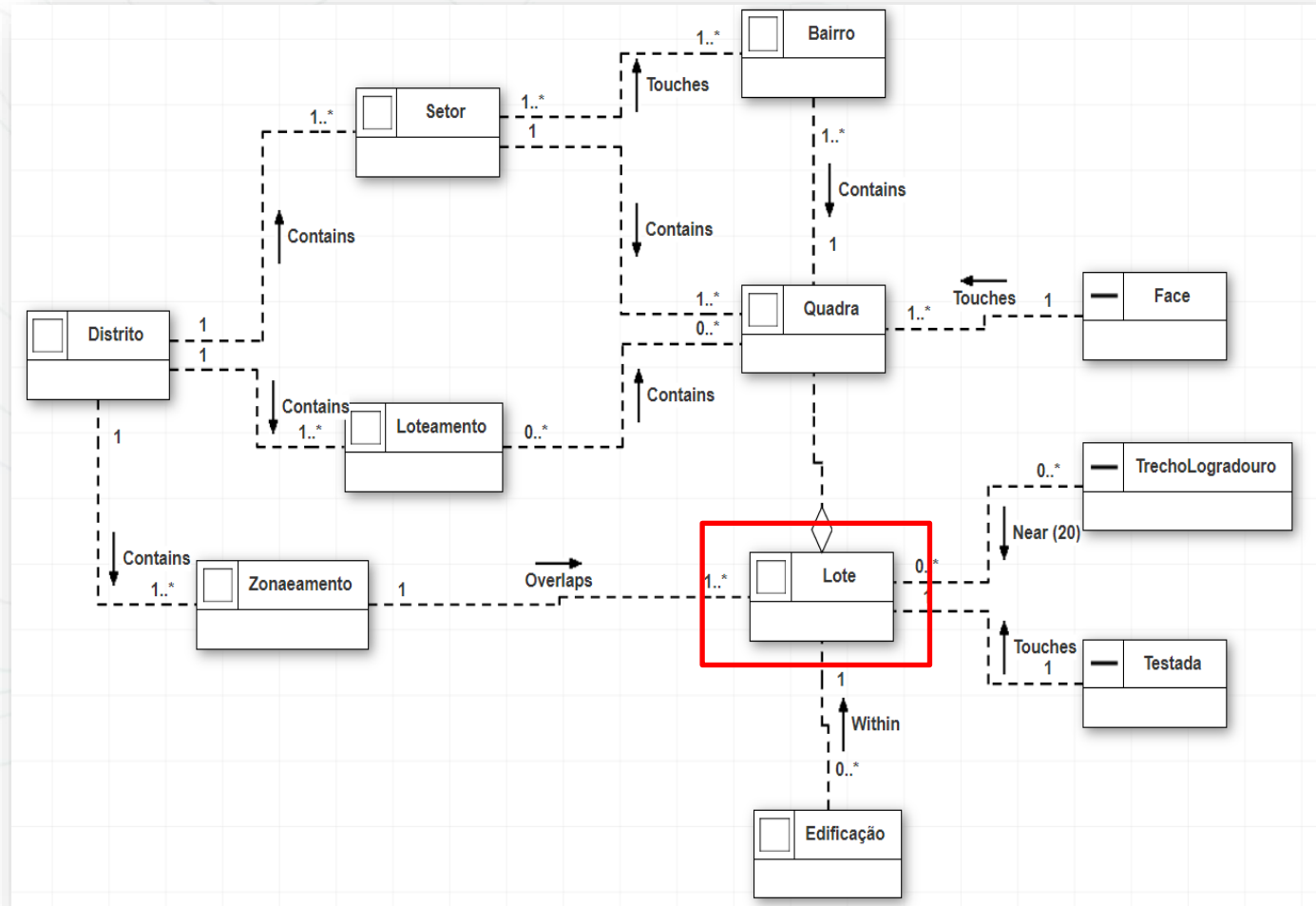
Parcela



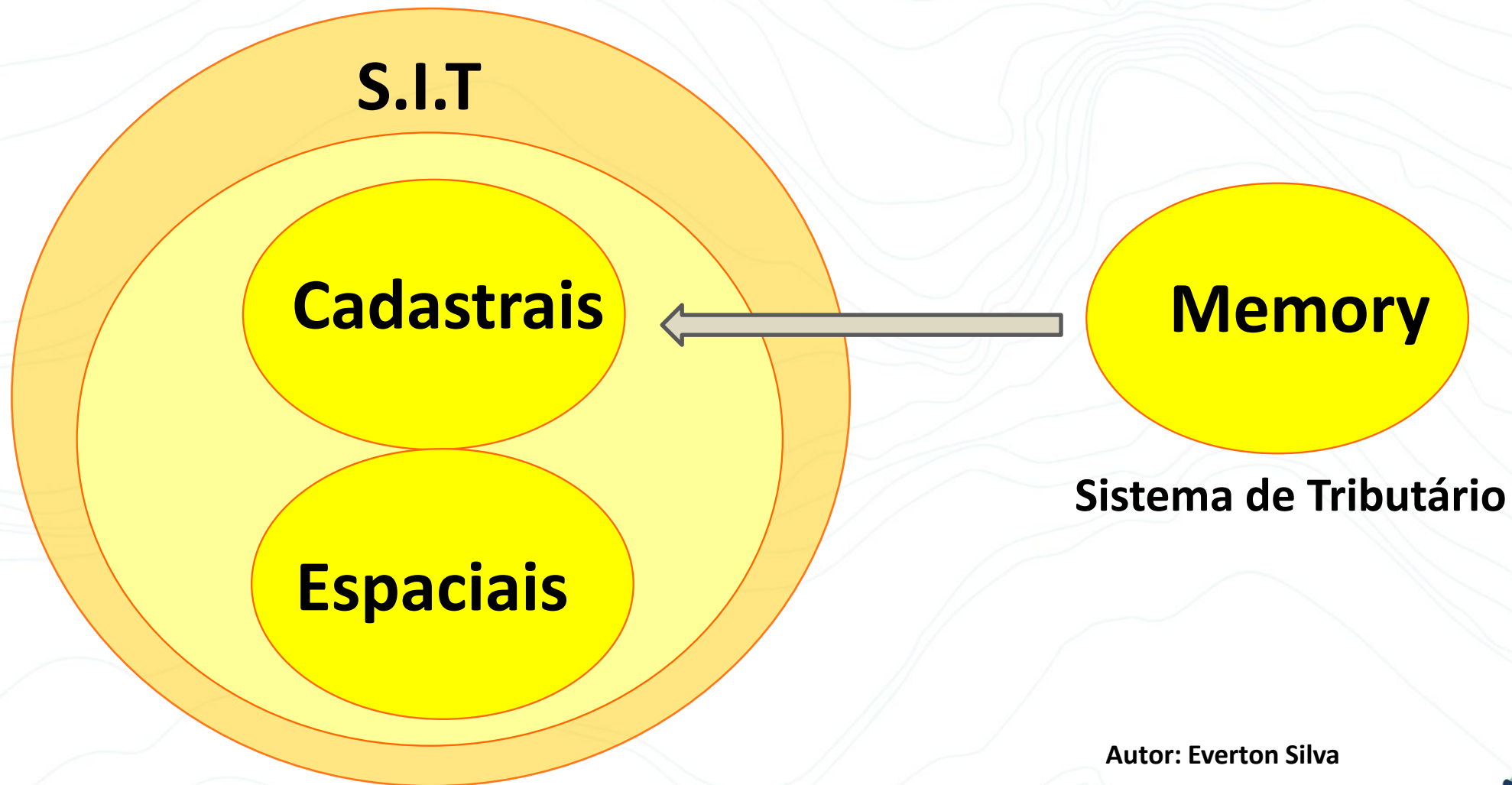
Banco de Dados Corporativo - Modelo Relacional

Unidades de Cadastro Territorial

- **Distrito**
- **Setor**
- **Quadra**
- **Lote -> Parcela Territorial**
- **Autonomia -> Propriedade ou Posse**
- **Avaliação -> Edificação**
- **Testada do Lote -> Logradouro**



Integração



Autor: Everton Silva

Forum Cadastro 2014

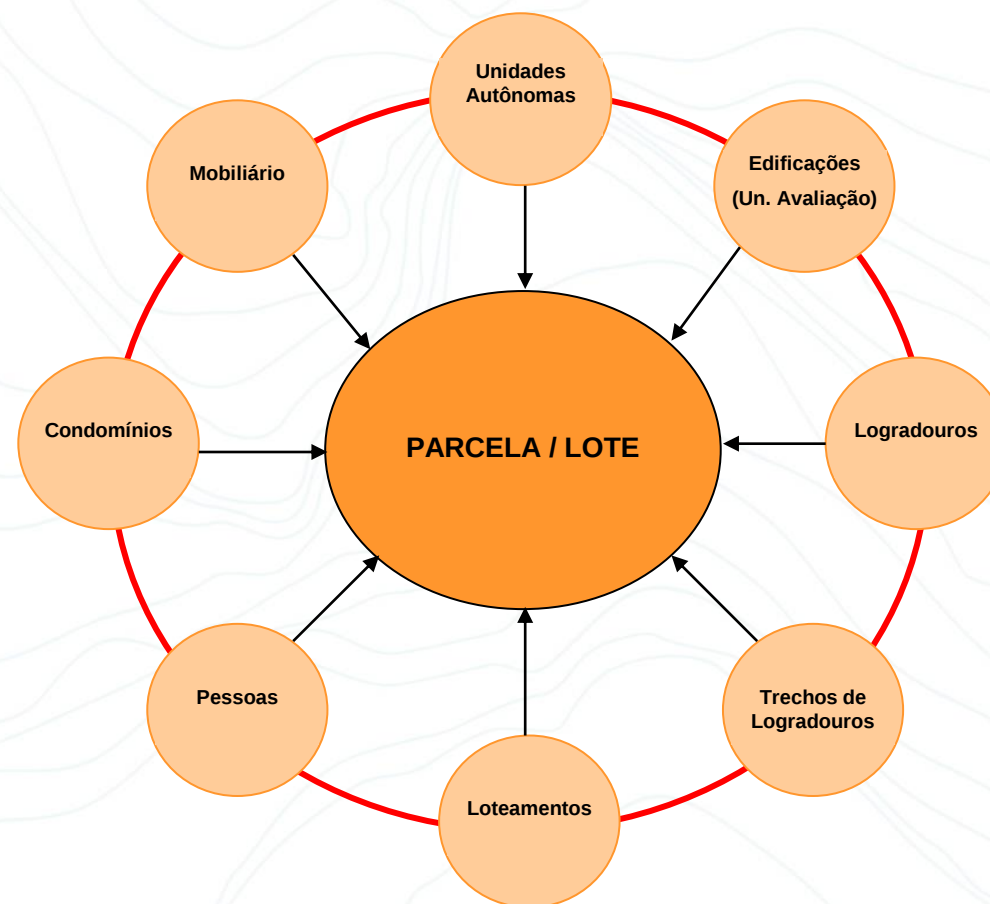
TENDENCIAS DE MODERNIZAÇÃO



CATASTRO 2014 Futuro sistema catastral

<http://www.fig.net/figtree/commission7/reports/cad2014/cad2014/index.htm>

<https://fig.net/resources/publications/figpub/cadastre2014/index.asp>



Autor: Everton Silva



ENGEFOTO

Modelo de Dados Espacial

Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)

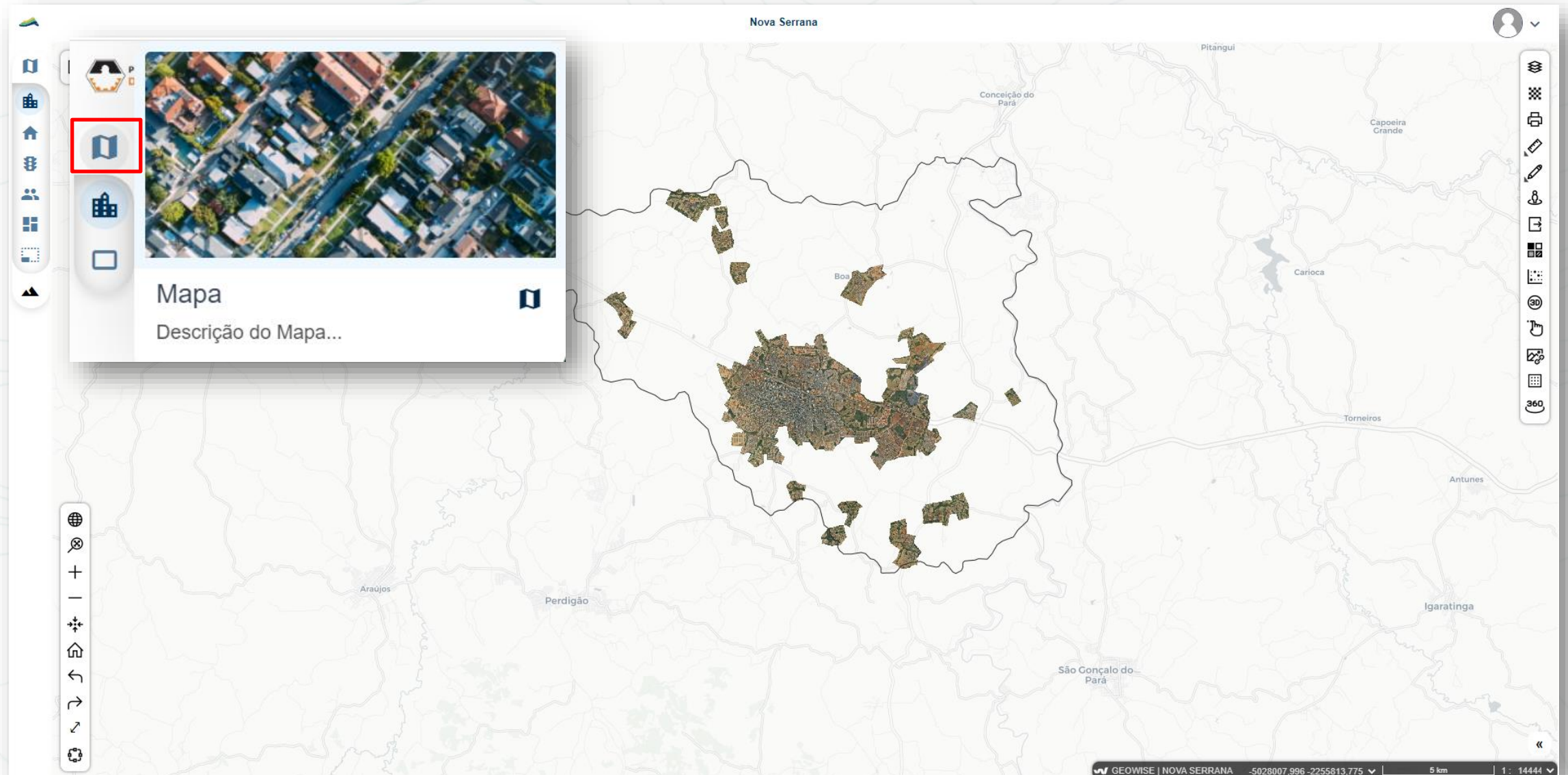
- Parcela cadastral é a menor unidade do cadastro
- Toda e qualquer porção da superfície territorial no município deve ser cadastrada em parcelas
- Elementos básicos do CTM:
 - a. *Unidade Territorial (Lote)*
 - b. *Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)*
 - c. *Unidade de Avaliação (Edificação)*
 - d. *Logradouro*

Parcela

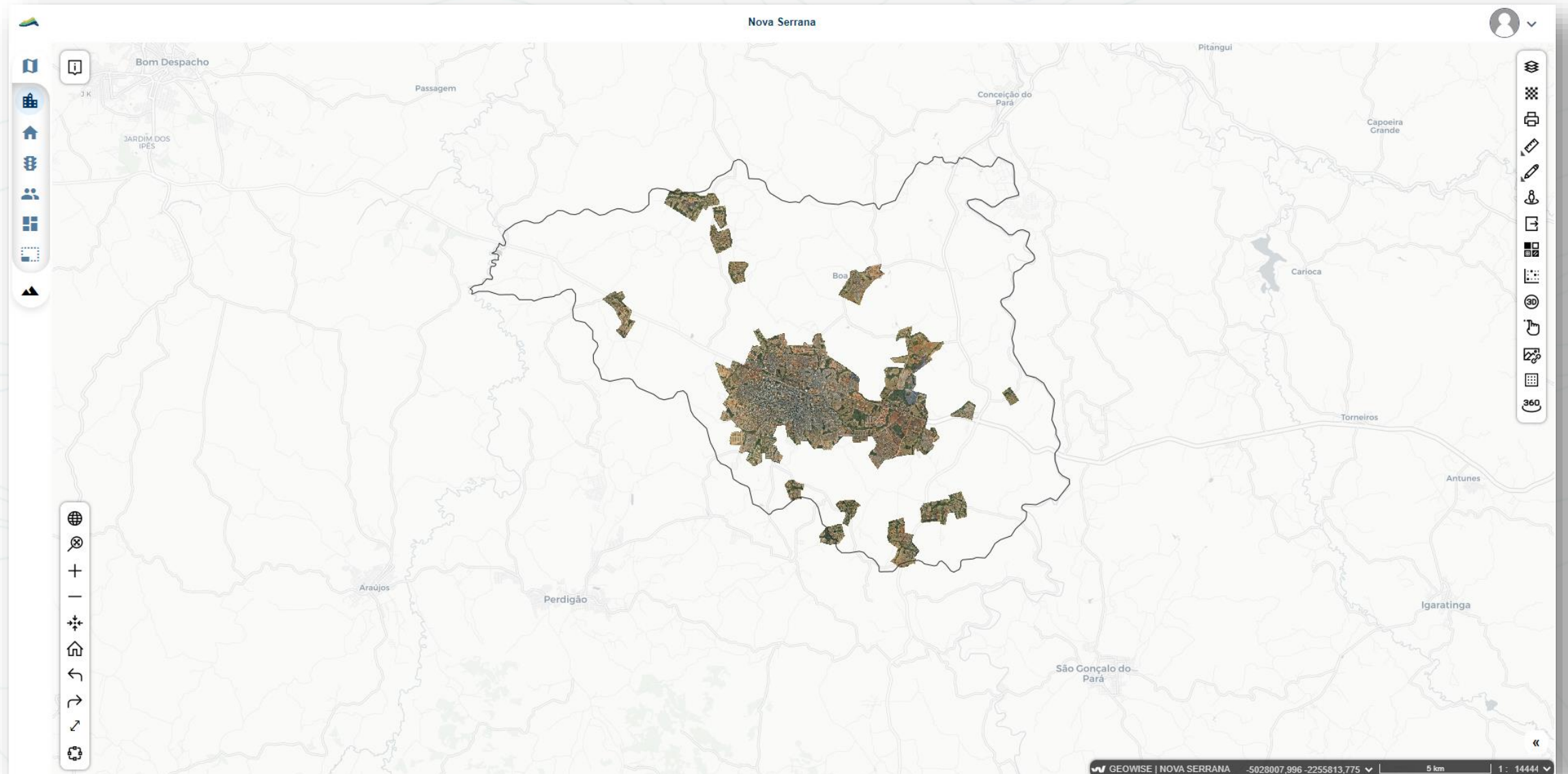


GEOWISE - SIT
Login

GEOWISE – Módulo Mapa



GEOWISE – Tela Inicial



GEOWISE – Alterar Senha

The screenshot displays the GEOWISE web application interface. At the top, a map of Nova Serrana is visible. On the right side, a user profile dropdown menu is open, showing the user's name 'Joao Destro' and a settings icon. Below the profile, there are two buttons: 'Alterar Senha' (Change Password) and 'Sair' (Logout). The 'Alterar Senha' button is highlighted with a red box. In the bottom right corner, a form for changing the password is visible, with fields for 'Senha Atual' (Current Password), 'Nova Senha' (New Password), and 'Confirmação' (Confirmation). The 'Alterar Senha' button is also highlighted with a red box. On the left side, there is a sidebar with navigation icons. The 'Perfil do usuário' (User Profile) form is also visible, showing fields for 'Nome' (Name), 'Perfil' (Profile), 'Instituição' (Institution), 'Ativo' (Active), 'Data de Expiração' (Expiration Date), 'E-mail', 'Telefone' (Phone), and 'Foto' (Photo). The 'E-mail' field is highlighted with a red box.

GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Senha

Entrar

[Esqueci minha senha!](#)

Entrar

[Esqueci minha senha!](#)

GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Usuário

Esqueceu sua senha?

Envie-me as instruções para redefinir senha:

email

Enviar



GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Usuário

Esqueceu sua senha?

Envie-me as instruções para redefinir senha:

Olá, **Joao Destro!**

Alguém solicitou um link para alterar sua senha. Você pode fazer isso através do link abaixo.

joaodestro

Mudar minha senha

GEOWISE – Tela Inicial e Ícones



Sistema de Referência Cartográfica - SRC

Obter Informações x

Coordenadas

Informações

WGS-84 Pseudo-Mercator		SIRGAS 2000 GD	
-4997888,963;-2290106,668	Copiar	-20,14407707;-44,89680043	Copiar
SIRGAS 2000 DMS		SIRGAS 2000 - UTM 23S	
20° 08' 38,678" S 44° 53' 48,482" W	Copiar	510785,363;7772571,648	Copiar

[Ver no Google Maps](#)



WGS-84 Pseudo-Mercator
SIRGAS 2000 GD
SIRGAS 2000 DMS
SIRGAS 2000 - UTM 23S

510938,662 7772494,7 10 m 1 : 564

Módulo Imobiliário

GEOWISE – Módulo Imobiliário

Nova Serrana

Capoeira Grande
Carioca
Torneiros
Antunes
Araújo
Perdigão

Boa Vista de Minas

NOVA SERRANA

Elementos básicos do CTM:

- a. *Unidade Territorial (Lote)*
- b. *Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)*
- c. *Unidade de Avaliação (Edificação)*
- d. *Logradouro*

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	
☐ 02.15.004.0003	05.01.001.0582			
☐ 02.15.004.0004	05.01.001.0583			

Grade

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c1	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imó. rural - sigr	Registro no car	Ocupação	M
☐ 02.15.001.0001								Não	Não					
☐ 02.15.001.0002								Não	Não					
☐ 02.15.002.0001	05.01.001.0658							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0002	05.01.001.0659							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0003	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0004	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0005	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0006	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0007	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	
☐ 02.15.002.0008	05.01.001.0660							Não	Não				Não construído	

Exportar Shp

Página 1 de 2836

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 70877

ENGEFOTO

GEOWISE – Módulo Imobiliário

Nova Serrana

Elementos básicos do CTM:

- a. *Unidade Territorial (Lote)*
- b. *Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)*
- c. *Unidade de Avaliação (Edificação)*
- d. *Logradouro*

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
	Inscrição	Inscrição anterior	Cod. lograd	Número
☐	12.31.049.0008.001		001791	
☐	12.31.049.0008.002		001791	

Grade

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c1	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imó. rural - sigr	Registro no car	Ocupação
☐	02.15.001.0001							Não	Não				
☐	02.15.001.0002							Não	Não				
☐	02.15.002.0001	05.01.001.0658						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0002	05.01.001.0659						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0003	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0004	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0005	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0006	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0007	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐	02.15.002.0008	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído

Exportar Shp

Página 1 de 2836

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 70877

GEOWISE – Módulo Imobiliário























Grade

Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c1	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imó. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
02.15.001.0001							Não	Não				
02.15.001.0002							Não	Não				
02.15.002.0001	05.01.001.0658						Não	Não				Não construído
02.15.002.0002	05.01.001.0659						Não	Não				Não construído
02.15.002.0003	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
02.15.002.0004	05.01.001.0661						Não	Não				Não construído
02.15.002.0005	05.01.001.0662						Não	Não				Não construído
02.15.002.0006	05.01.001.0663						Não	Não				Não construído
02.15.002.0007	05.01.001.0664						Não	Não				Não construído
02.15.002.0008	05.01.001.0665						Não	Não				Não construído

Unidades Territoriais

Inscrição	Tipologia construtiva	Uso	Resp. pelo uso
12.31.049.0008.002.001	Loja	Comercial	Municipal
12.31.049.0008.001.001	Casa	Residencial	Municipal

Unidades de Avaliação

Inscrição	Tipologia construtiva	Uso	Resp. pelo uso
12.31.049.0008.002.001	Loja	Comercial	Municipal
12.31.049.0008.001.001	Casa	Residencial	Municipal

1

de 2836

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

1 - 25 de 70877

GEOWISE – Módulo Imobiliário

The screenshot displays the GEOWISE Nova Serrana web application. The interface includes a sidebar on the left with various navigation icons, a top header bar with the location "Nova Serrana", and a main content area featuring a map and a data table.

Map Overlay:

- Elementos básicos do CTM:
 - Unidade Territorial (Lote)
 - Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)
 - Unidade de Avaliação (Edificação)
 - Logradouro

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
Nome Do Proprietário	Cód. Proprietário	Cpf/Cnpj	Identidade	
☐ TRANSPORTADORA M...	6	18784520000106	18784520000106	
☐ ALTOQI TECNOLOGIA E...	7	81013179000113	81013179000113	

Data Table:

Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela ci	Parcela ci	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sig	Registro no car	Ocupação
☐ 02.15.001.0001							Não	Não				
☐ 02.15.001.0002							Não	Não				
☐ 02.15.002.0001	05.01.001.0658						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0002	05.01.001.0659						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0003	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0004	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0005	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0006	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0007	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.002.0008	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído

Export Options:

Grade

Exportar Shp

Footer:

Página 1 de 2836 | Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros | 1 - 25 de 70877

GEOWISE – Zoom na Grade

Nova Serrana

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários									
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c1	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imó. rural - sigr	Registro no car	Ocupação	M
02.15.003.0013	05.01.001.0651						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0014	05.01.001.0633						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0015	05.01.001.0650						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0016	05.01.001.0634						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0017	05.01.001.0649						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0018	05.01.001.0635						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0019	05.01.001.0648						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0020	05.01.001.0636						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0021	05.01.001.0647						Não	Não				Não construído	
02.15.003.0022	05.01.001.0637						Não	Não				Não construído	

26 - 50 de 70877

Página 2 de 2836

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

26 - 50 de 70877

GEOWISE – Localizar (Hierarquia)

Nova Serrana

Unidades Territoriais Testadas Unidades Autônomas Unidades de Avaliação Proprietários

		Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação
☒		0017	05.01.001.1500		
☐		02.15.004.0018	05.01.001.0585		
☐		02.15.004.0019			

Unidades Territoriais Testadas Unidades Autônomas Unidades de Avaliação Proprietários

		Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c1	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
☒		02.15.004.0017	05.01.001.1500						Não	Não				Construído
☐		02.15.004.0018	05.01.001.0585						Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0019							Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0020	05.01.001.1498						Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0021	05.01.001.0586						Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0022	05.01.001.0618						Não	Não				Construído
☐		02.15.004.0023	05.01.001.0587						Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0024	05.01.001.1497						Não	Não				Não construído
☐		02.15.004.0025	05.01.001.0617						Não	Não				Construído
☐		02.15.004.0026	05.01.001.1496						Não	Não				Construído

GEOWISE | NOVA SERRANA -5002625,993 -2265857,527 10 m 1: 564

51 - 75 de 70877

GEOWISE – Localizar (Hierarquia)

Nova Serrana



Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

	Inscrição	Inscrição anterior	Cod. lograd	Número	Passeio	Calçada
☒	02.15.004.0017	05.01.001.1500			Não	

Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

	Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c2	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
☒	02.15.004.0017	05.01.001.1500						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0018	05.01.001.0585						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0019							Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0020	05.01.001.1498						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0021	05.01.001.0586						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0022	05.01.001.0618						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0023	05.01.001.0587						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0024	05.01.001.1497						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0025	05.01.001.0617						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0026	05.01.001.1496						Não	Não				Construído

51 - 75 de 70877

GEOWISE – Localizar (Hierarquia)

Nova Serrana

Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

Inscrição	Tipologia construtiva	Uso	Resp. pelo uso
☐ 02.15.004.001	Casa	Re	

Proprietários

Passeio	Calçada
Não	

Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela ci	Parcela ci	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
☒ 02.15.004.0017	05.01.001.1500						Não	Não				Construído
☐ 02.15.004.0018	05.01.001.0585						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.004.0019							Não	Não				
☐ 02.15.004.0020	05.01.001.1498						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.004.0021	05.01.001.0586						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.004.0022	05.01.001.0618						Não	Não				Construído
☐ 02.15.004.0023	05.01.001.0587						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.004.0024	05.01.001.1497						Não	Não				Não construído
☐ 02.15.004.0025	05.01.001.0617						Não	Não				Construído
☐ 02.15.004.0026	05.01.001.1496						Não	Não				Construído

51 - 75 de 70877

GEOWISE – Localizar (Hierarquia)

Nova Serrana



Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

	Nome Do Proprietário	Cód. Proprietário	Cpf/Cnpj	Identidade
☐	BR	A DE ...	115675	14

Proprietários

	Passeio	Calçada

Unidades Territoriais **Testadas** **Unidades Autônomas** **Unidades de Avaliação** **Proprietários**

	Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c2	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
☒	02.15.004.0017	05.01.001.1500						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0018	05.01.001.0585						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0019							Não	Não				
☐	02.15.004.0020	05.01.001.1498						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0021	05.01.001.0586						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0022	05.01.001.0618						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0023	05.01.001.0587						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0024	05.01.001.1497						Não	Não				Não construído
☐	02.15.004.0025	05.01.001.0617						Não	Não				Construído
☐	02.15.004.0026	05.01.001.1496						Não	Não				Construído

51 - 75 de 70877

GEOWISE – Localizar pela Pesquisa

The screenshot displays the GEOWISE web application interface. At the top, the location "Nova Serrana" is indicated. The main map area shows an aerial view with a large red-shaded polygon representing a land parcel, labeled with the registration number "22.00.077.0001". To the left of the map, a sidebar contains navigation icons and a search panel. The search panel has tabs for "Pesquisas" and "Unidades Territoriais", with the "Unidades Territoriais" tab selected. Below the tabs, there is a search input field labeled "Inscrição:" containing the text "22.00.077.0001". A red arrow points to the search icon in the sidebar. Below the search input, there are buttons for "Pesquisar" and "Limpar Filtros". A red arrow points to the "Pesquisar" button. At the bottom of the sidebar, there are expandable sections for "Unidades Autônomas", "Unidades de Avaliação", and "Proprietários", with a red bracket indicating they are collapsed. On the right side of the map, a table displays search results. The table has columns for "Unidades Territoriais", "Testadas", "Unidades Autônomas", "Unidades de Avaliação", "Proprietários", "Cód. Loteamento", "Loteamento Quadra", and "Lote". The first row shows the search results for the entered registration number.

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote
☒	☒						
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação				
22.00.077.0001							

At the bottom of the interface, there is a status bar showing "Página 1 de 1" and a footer with the text "ENGEFOTO".

GEOWISE – Zoom Pesquisa - Quadra

The screenshot displays the GEOWISE web application interface for Nova Serrana. The main map shows a grid of plots, with a red circle highlighting a specific plot labeled 02.15.002. The plot is outlined in yellow and contains several smaller plots labeled 0001 through 0011. The map is surrounded by roads labeled RUA 15 (PARANA III), RUA 21 (PARANA III), RUA 20 (PARANA III), and RUA 22 (PARANA III). A red arrow points to the search bar in the top left corner, and another red arrow points to the 'Pesquisar' button in the bottom left corner.

Pesquisas
Unidades Territoriais

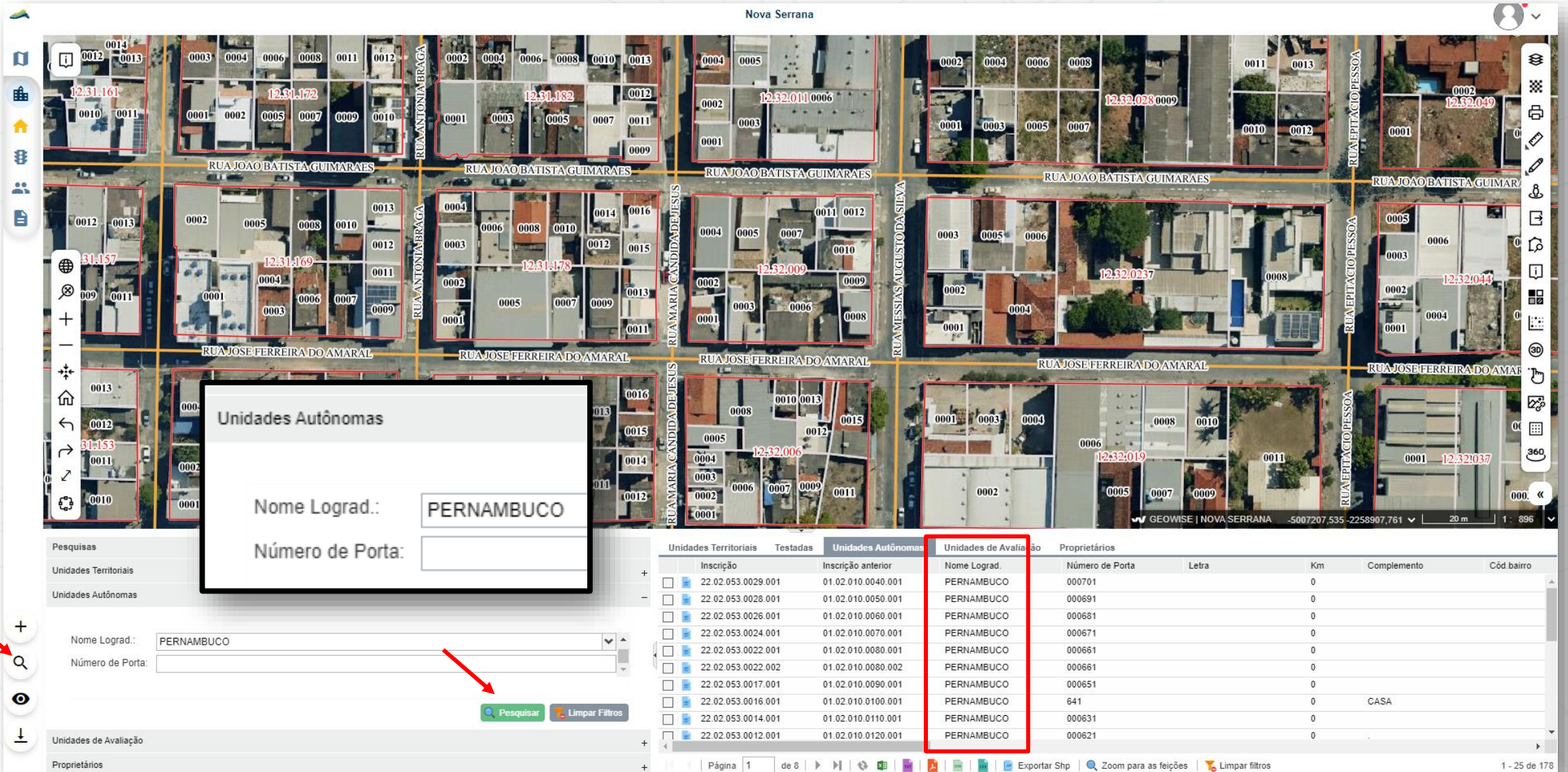
Inscrição: 02.15.002

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento
02.15.002.001	05.01.001.0658			
02.15.002.002	05.01.001.0659			
02.15.002.003	05.01.001.0660			
02.15.002.004	05.01.001.0661			
02.15.002.005	05.01.001.0662			
02.15.002.006	05.01.001.0663			
02.15.002.007	05.01.001.0664			
02.15.002.008	05.01.001.0665			
02.15.002.009	05.01.001.0666			
02.15.002.010	05.01.001.0667			

1 - 11 de 11

GEOWISE – Localizar pela Pesquisa - Endereço

Nova Serrana



Unidades Autônomas

Nome Lograd.:

Número de Porta:

Pesquisas

Unidades Territoriais

Unidades Autônomas

Nome Lograd.:

Número de Porta:

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários			
Inscrição	Inscrição anterior	Nome Lograd.	Número de Porta	Letra	Km	Complemento	Cód bairro
☐ 22.02.053.0029.001	01.02.010.0040.001	PERNAMBUCO	000701		0		
☐ 22.02.053.0028.001	01.02.010.0050.001	PERNAMBUCO	000691		0		
☐ 22.02.053.0026.001	01.02.010.0060.001	PERNAMBUCO	000681		0		
☐ 22.02.053.0024.001	01.02.010.0070.001	PERNAMBUCO	000671		0		
☐ 22.02.053.0022.001	01.02.010.0080.001	PERNAMBUCO	000661		0		
☐ 22.02.053.0022.002	01.02.010.0080.002	PERNAMBUCO	000661		0		
☐ 22.02.053.0017.001	01.02.010.0090.001	PERNAMBUCO	000651		0		
☐ 22.02.053.0016.001	01.02.010.0100.001	PERNAMBUCO	641		0	CASA	
☐ 22.02.053.0014.001	01.02.010.0110.001	PERNAMBUCO	000631		0		
☐ 22.02.053.0012.001	01.02.010.0120.001	PERNAMBUCO	000621		0		

Página 1 de 8

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

1 - 25 de 178

The screenshot shows the Geowise Nova Serrana web application. The main map displays a residential area with a red box highlighting a specific lot. A modal window is open, showing the address 'PERNAMBUCO' and the door number '000661'. Below the map, a table lists the units and their owners.

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
☒	22.02.053.0022.001	01.02.010.0080.001	PERNAMBUCO	000661
☐	22.02.053.0022.002	01.02.010.0080.002	PERNAMBUCO	000661

GEOWISE – Selecionar pelo Gerador

The screenshot displays the GEOWISE web application interface. At the top, the location "Nova Serra" is indicated. The main area shows an aerial map with various land parcels outlined in red and labeled with numbers like 0001, 0002, 0003, etc. A large red rectangular area is highlighted on the map. Overlaid on the map is a search filter dialog box with the following fields:

Tabela:	Campo:	Condição:	Valor:
Territoriais	Situação na quadra	Igual	Esquina
Territoriais	Área terreno - cadastro	Maior	750

Below the map, there is a "Gerador de Pesquisa" (Search Generator) section with a "Consulta" tab and a "+ Nova condição (OU)" button. A red box highlights the search filter dialog box and the "+ Nova condição (OU)" button. To the right of the search generator is a table of search results:

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários		
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote
☐	☐	☐	☐	☐	☐	02.25.009.0001
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.34.044.0001
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.34.050.0002
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.34.050.0009
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.34.058.0008
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.35.043.0001
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.35.053.0004
☒	☒	☒	☒	☒	☒	11.35.057.0001
☐	☐	☐	☐	☐	☐	11.35.093.0013
☐	☐	☐	☐	☐	☐	12.10.027.0001

At the bottom of the interface, there is a "Limpar Filtros" button, a "+ Nova condição (E)" button (highlighted with a red box), and a "Buscar" button. A red arrow points from the search filter dialog box to the "+ Nova condição (E)" button. Another red arrow points from the "+ Nova condição (E)" button to the "Buscar" button. A red box also highlights the search filter dialog box. In the bottom right corner, there is a pagination box showing "1 - 25 de 112".

GEOWISE – Obter Informações

Sistema de Geoprocessamento

Informações Cadastrais

Ficha Cadastral Documentos Histórico de Documentos Histórico de Alterações Histórico de Geometria

Prefeitura Municipal de Divinópolis

TERRITORIAL

Inscrição Completa	010050008600230	Inscrição Reduzida	1586230
Quadra	0100500086	Bairro	PARQUE JARDIM CAPITAL SILVA
Número Lote	00230	Rede de Água	1 - Sim
Rede Elétrica	1 - Sim	Rede de Esgoto	2 - Não
Rede Telefônica	1 - Sim	Galeria Pluvial	2 - Não
Iluminação Pública	1 - Sim	Coleta de Lixo	2 - Não
Meio Fio	1 - Sim	Sarjeta	1 - Sim
Pavimentação	2 - Calçamento	Frentes	2 - Mais de uma frente
Fator Pedológico			
Fator Topográfico			

Obter informações

Obs.: Para limpar filtros, estes comandos deverão ser desabilitados.

No Módulo Imobiliário têm-se mais dois ícones: Obter Informações e Pesquisa Espacial.

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários principais
Inscrição Completa	Inscrição Reduzida	Número Lote	Bairro	Área Terreno
01.005.00086.00230	1586230	230	PARQUE JARDIM CAPITAL SILVA	1.600,00

Página 1 de 1

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 1 de 1

GEOWISE – Pesquisa Espacial

Novo Serrana

Pesquisa Espacial

Selecione uma ferramenta

Pesquisa Espacial

Unidades Territoriais

Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c2	Cód. imóvel rural - snr	Cód. parcela imó. rural - sigt	Registro no car	Ocupação
02.15.001.0001							Não	Não				
02.15.001.0002							Não	Não				
02.15.002.0001	05.01.001.0658						Não	Não				Não construído
02.15.002.0002	05.01.001.0659						Não	Não				Não construído
02.15.002.0003	05.01.001.0660						Não	Não				Não construído
02.15.002.0004	05.01.001.0661						Não	Não				Não construído
02.15.002.0005	05.01.001.0662						Não	Não				Não construído
02.15.002.0006	05.01.001.0663						Não	Não				Não construído
02.15.002.0007	05.01.001.0664						Não	Não				Não construído
02.15.002.0008	05.01.001.0665						Não	Não				Não construído

Página 1 de 2836

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

1 - 25 de 70877

ENGEFOTO

GEOWISE – Pesquisa por ponto

Pesquisa Espacial

Selecione uma ferramenta

Unidades Territoriais

Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela ci	Parcela ci	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação	Mi
12.31.169.0006	01.09.083.0120						Não	Não				Construído	Ni

Página 1 de 1

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

1 - 1 de 1

GEOWISE – Pesquisa por linha

Nova Serrana

Pesquisa Espacial

Selecione uma ferramenta

RUA JOAO BATISTA GUIMARAES

RUA ANTONIA BRAGA

RUA MARIA CANDIDE JESUS

RUA JOSE FERREIRA DO AMARAL

RUA TABELAO JOAO ANTONIO

12.31.157

12.31.169

12.31.178

12.31.153.009

12.31.163

12.31.175.010

12.32.014

12.32.009

Unidades Territoriais

	Inscrição	Testadas	Inscrição anterior	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela c1	Parcela c2	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imó. rural - sige	Registro no car	Ocupação
☐	12.31.169.0002		01.09.083.0206							Não	Não				Construído
☐	12.31.169.0005		01.09.083.0030							Não	Não				Construído
☐	12.31.169.0008									Não	Não				
☐	12.31.169.0010		01.09.083.0040							Não	Não				Construído
☐	12.31.169.0013		01.09.083.0060							Não	Não				Construído
☐	12.31.178.0004		01.09.102.0200							Não	Não				Construído
☐	12.31.178.0006		01.09.107.0504							Não	Não				Construído
☐	12.31.178.0008		01.09.102.0020							Não	Não				Construído
☐	12.31.178.0010		01.09.102.0030							Não	Não				Construído
☐	12.31.178.0012		01.09.102.0041							Não	Não				Construído

Página 1 de 1

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

1 - 11 de 11

GEOWISE – Pesquisa por polígono

Nova Serrana

Pesquisa Espacial

Selecione uma ferramenta

RUA JOAO BATISTA GUIMARAES

RUA ANTONIA BRAGA

RUA MARIA CANDIDA DE JESUS

12.31.157

12.31.172

12.31.182

12.32.011

12.31.169

12.31.178

12.32.009

GEOWISE | NOVA SERRANA -5007292,633 -2258800,699 10 m 1: 564

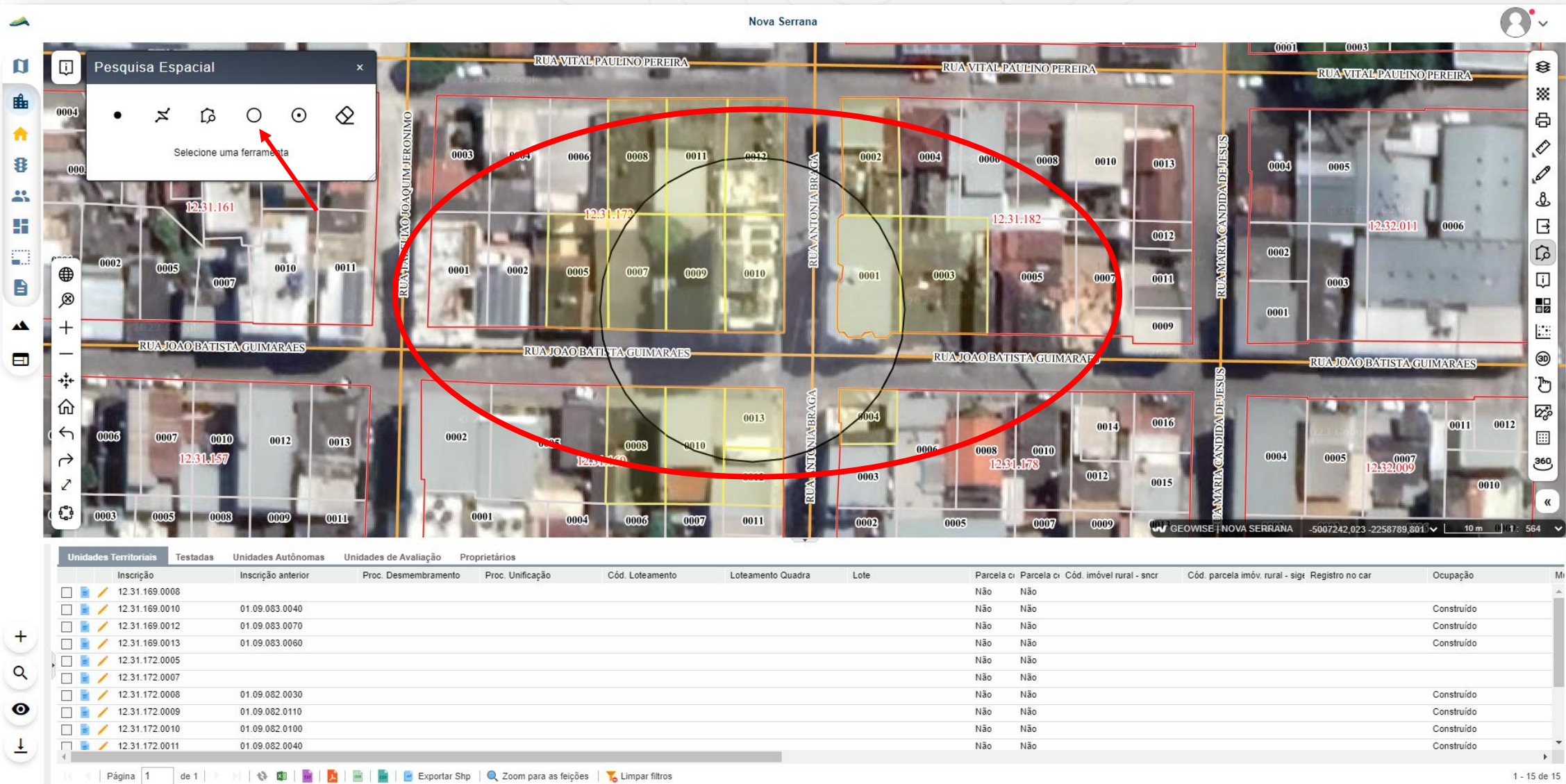
Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários									
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela ci	Parcela ci	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigt	Registro no car	Ocupação	Mt
☐ 12.31.169.0005	01.09.083.0030						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.169.0008							Não	Não					
☐ 12.31.169.0010	01.09.083.0040						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.169.0012	01.09.083.0070						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.169.0013	01.09.083.0080						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.172.0005							Não	Não					
☐ 12.31.172.0007							Não	Não					
☐ 12.31.172.0009	01.09.082.0110						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.172.0010	01.09.082.0100						Não	Não				Construído	
☐ 12.31.178.0003	01.09.102.0180						Não	Não				Construído	

Exportar Shp

Zoom para as feições

Limpar filtros

1 - 16 de 16



GEOWISE – Pesquisa por buffer

Nova Serrana

Pesquisa Espacial

Seleção de ferramentas:      

Raio: 20 m **Gerar Buffer**

Selecione uma ferramenta

Mapa: Aerial view of Nova Serrana with a grid of land parcels. A red circle highlights a specific area, and a black circle indicates the buffer radius. Labels on the map include: RUA TABEIAS JOAQUIM JERONIMO, RUA ANTONIA BRAGA, RUA MARIA CANDIDA DE JESUS, RUA JOAO BATISTA GUIMARAES, RUA CELESTINA MARIA, and RUA ABELIO JOAQUIM JERONIMO. Parcel numbers (e.g., 0001, 0002, 0003) and identification numbers (e.g., 12.31.145, 12.31.157, 12.31.161, 12.31.172, 12.31.178) are visible.

Unidades Territoriais

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários								
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote	Parcela ci	Parcela ci	Cód. imóvel rural - snrc	Cód. parcela imóv. rural - sigr	Registro no car	Ocupação
12.31.157.0012	01.09.068.0040						Não	Não				Construído
12.31.157.0013	01.09.068.0070						Não	Não				Construído
12.31.161.0010	01.09.067.0137						Não	Não				Construído
12.31.161.0011	01.09.067.0127						Não	Não				Construído
12.31.169.0002	01.09.083.0206						Não	Não				Construído
12.31.169.0005	01.09.083.0030						Não	Não				Construído
12.31.169.0008							Não	Não				
12.31.169.0010	01.09.083.0040						Não	Não				Construído
12.31.169.0012	01.09.083.0070						Não	Não				Construído
12.31.169.0013	01.09.083.0060						Não	Não				Construído

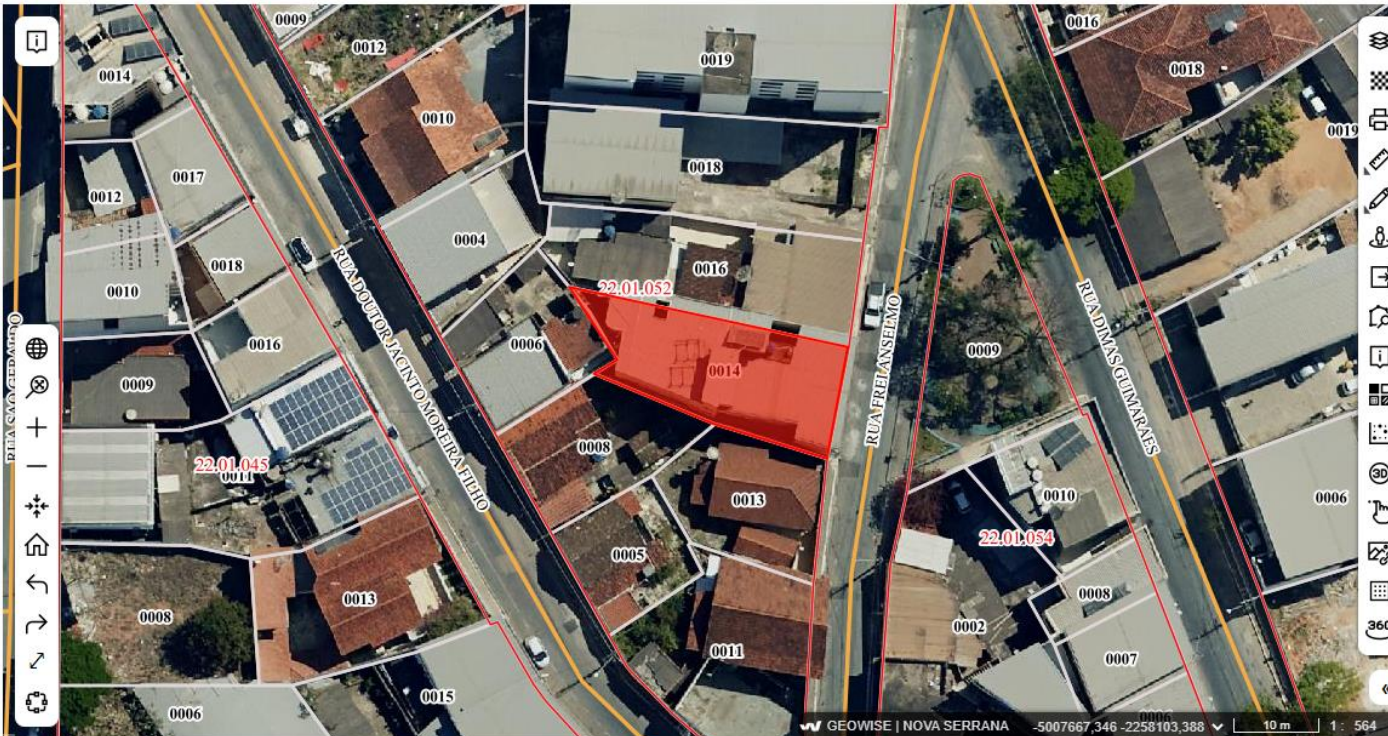
Página 1 de 1

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

1 - 21 de 21

GEOWISE – Informações Cadastrais

Nova Serrana



Informações Cadastrais

Ficha Cadastral Documentos Histórico de Documentos Histórico de Alterações Histórico de Geometria

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA**

TERRITORIAL

Inscrição	22.01.052.0014	Inscrição anterior	01.01.031.0124
Proc. Desmembramento	-	Proc. Unificação	-
Cód. Loteamento	-	Loteamento Quadra	-
Lote	-	Parcela composta	-
Parcela certificada	-	Cód. imóvel rural - snrc	-
Cód. parcela imóv. rural - sigef	-	Registro no car	-
Ocupação	7 - Construído	Muro/cerca	Sim
Limpeza	Sim	Situação na quadra	1 - Meio de quadra
Pedologia	2 - Firme	Topografia	1 - Plano
Irreg. na ocupação	-	Irregularid. no lote	-

Pesquisas

Unidades Territoriais

Inscrição: 22.01.052.0014

Pesquisar Limpar Filtros

Unidades Autônomas

Unidades de Avaliação

Proprietários

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários		
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento	Loteamento Quadra	Lote
☒ 22.01.052.0014	01.01.031.0124					

Página 1 de 1

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 1 de 1

GEOWISE – Informações Cadastrais

Nova Serra

Informações Cadastrais

Ficha Cadastral Documentos Histórico de Documentos Histórico de Alterações Histórico de Geometria

PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA

Mapa Localização Territorial Foto da Fachada

NOVA SERRANA, 11/04/2023

Pesquisas

Unidades Territoriais

Inscrição: 22.01.052.0014

Pesquisar Limpar Filtros

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento
22.01.052.0014	01.01.031.0124			

Página 1 de 1

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 1 de 1

GEOWISE – Informações Cadastrais

NOVA SERRANA

Informações Cadastrais

Ficha Cadastral | Documentos | Histórico de Documentos | Histórico de Alterações | Histórico de Geometria

Memorial Descritivo do Imóvel

Mapa Localização Territorial

Foto da Fachada

NOVA SERRANA, 11/04/2023

Pesquisas

Unidades Territoriais

Inscrição: 22.01.052.0014

Pesquisar | Limpar Filtros

Unidades Territoriais	Testadas	Unidades Autônomas	Unidades de Avaliação	Proprietários
Inscrição	Inscrição anterior	Proc. Desmembramento	Proc. Unificação	Cód. Loteamento
22.01.052.0014	01.01.031.0124			

Página 1 de 1

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

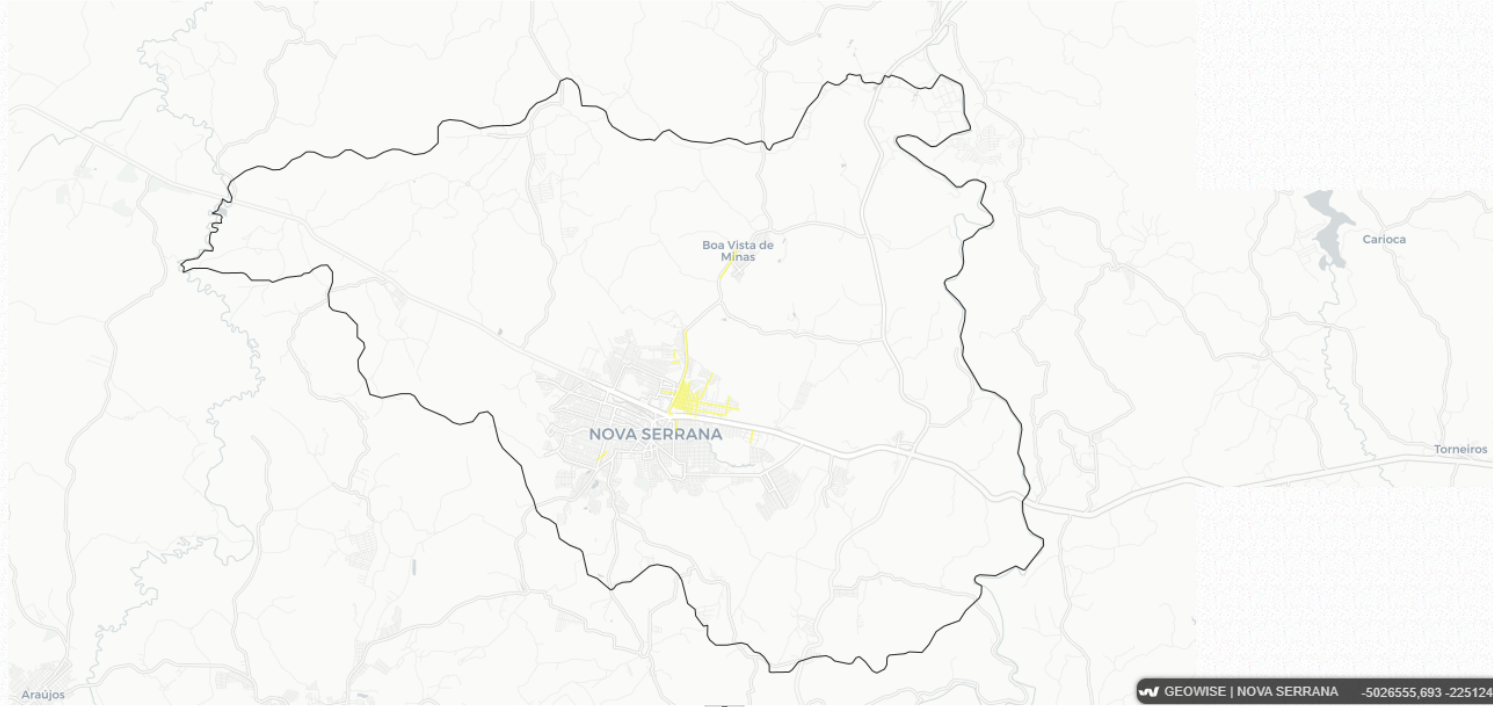
1 - 1 de 1



Módulo Infraestrutura

GEOWISE – Infraestrutura Urbana

NOVA SERRANA



Logradouros Trechos de Logradouros Quadras Faces

	Inscrição	Tipo	Título	Nome do Logradouro	Lei
☐	000001	RUA		PADRE CICERO	Sem Descrição
☐	000019	RUA		EDIVALDO PIMENTA DA ...	
☐	000027	RUA		A	Sem Descrição
☐	000035	RODOVIA		CARMEN DUARTE	Sem Descrição
☐	000043	RUA		MATO GROSSO	Sem Descrição
☐	000051	RUA		PERNAMBUCO	Sem Descrição
☐	000060	RUA		PIAUI	Sem Descrição
☐	000078	RUA		MATO GROSSO DO SUL	Sem Descrição
☐	000086	RUA		FERNANDO DE NORON...	Sem Descrição
☐	000094	RUA		ACRE	Sem Descrição
☐	000108	AVENIDA		SAO PAULO	Sem Descrição

GEOWISE | NOVA SERRANA -5026555,693 -2251246,663 5 km 1: 14444

1 - 25 de 2571

Grade

GeoFloripa – Infraestrutura Urbana

Nova Serrana



Logradouros **Trechos de Logradouros** **Quadras** **Faces**

	Inscrição	Guia	Índice	Arborização
☐	1260.1	Sim	Início	Sim
☐	1260.2	Sim	Meio de Quadra	Não Se Aplica
☐	1260.3	Sim	Meio de Quadra	Não Se Aplica
☐	1260.4	Sim	Meio de Quadra	Não Se Aplica
☐	1260.5	Sim	Fim	Não Se Aplica

Logradouros **Trechos de Logradouros** **Quadras** **Faces**

	Inscrição	Tipo	Título	Nome do Logradouro	Lei
☐	001198	RUA		13 (MORADA DO SOL)	Sem Descrição
☐	001201	RUA		14 (MORADA DO SOL I)	
☐	001210	RUA		AGUA LIMPA	
☐	001228	RUA		B (BELA VISTA)	
☐	001236	AVENIDA		SANTO ANTONIO	Sem Descrição
☐	001244	RUA		BOM DESPACHO	97
☐	001252	RUA		ARISIO GERALDO MAG ...	
☒	001260	RUA		LUCY SCALDINI GARCIA	1337
☐	001279	RUA		PEDRO CELESTINO	Sem Descrição
☐	001287	RUA		PITANGUI	97
☐	001295	RUA		GUARANI	Sem Descrição

GEOWISE | NOVA SERRANA -5007250,034 -2259408,472 20 m 1 : 666

Página 6 de 103 Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

126 - 150 de 2571

GeoFloripa – Localiza pela Pesquisa Nome

The screenshot displays the GeoFloripa web application interface. At the top, the title "GeoFloripa – Localiza pela Pesquisa Nome" is shown. The main map area shows an aerial view of a residential area in Nova Serrana, with property boundaries and lot numbers visible. A search overlay is present, showing the text "Logradouros" and "Nome do Logradouro: PADRE CICERO". Below the search input, there are buttons for "Pesquisar" (Search) and "Limpar Filtros" (Clear Filters). The search results are displayed in a table below the map.

Logradouros	Trechos de Logradouros	Quadras	Faces
☒	000001	RUA	PADRE CICERO
☐	000469	AVENIDA	PADRE CICERO

At the bottom of the interface, there is a status bar showing the page number "Página 1 de 1", a scale bar "100 m", and a zoom level "1: 4370". The ENGEFOTO logo is visible in the bottom right corner.

GEOWISE – Informações Cadastrais

NOVA SERRANA



Informações Cadastrais

Ficha Cadastral | Documentos | Histórico de Documentos | Histórico de Alterações | Histórico de Geometria

 **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA**

LOGRADOURO

Inscrição 009113 Tipo 11 - RUA
Título Nome do Logradouro
Lei Sem Descrição MARIA ALVES DE BRITO

TRECHO 1

Inscrição 009113.1 Guia 1 - Sim
Índice 1 - Início Arborização 3 - Não Se Aplica
Pavimentação 1 - Asfalto Rede de Água Sim
Rede de Esgoto Sim Rede de Drenagem Não
Rede Elétrica Sim Rede de Iluminação Sim

Pesquisas

Logradouros

Nome do Logradouro: MARIA ALVES%

Trechos de Logradouros

Quadras

Faces

Logradouros	Trechos de Logradouros	Quadras	Faces	
Inscrição	Tipo	Título	Nome do Logradouro	Lei
☒ 009113	RUA		MARIA ALVES DE BRITO	Sem Descrição

Página 1 de 1

Exportar Shp | Zoom para as feições | Limpar filtros

1 - 1 de 1

GEOWISE – Informações Cadastrais

Nova Serrana

Informações Cadastrais

Ficha Cadastral Documentos Histórico de Documentos Histórico de Alterações

Consulta Planta Quadra

 PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA SERRANA

QUADRA

Inscrição 02.25.014 Nome 014

NOVA SERRANA, 11/04/2023

Logradouros	Trechos de Logradouros	Quadras	Faces
☐	☐	Inscrição	Nome
☐	☐	02.25.006	006
☐	☐	02.25.007	007
☐	☐	02.25.008	008
☐	☐	02.25.009	009
☐	☐	02.25.010	010
☐	☐	02.25.011	011
☐	☐	02.25.012	012
☐	☐	02.25.013	013
☒	☒	02.25.014	014
☐	☐	02.25.015	015
☐	☐	02.32.001	001

Página 1 de 160

Exportar Shp Zoom para as feições Limpar filtros

1 - 25 de 3998

GEOWISE – Planta Quadra 02.25.014



PREFEITURA DE NOVA SERRANA CONSULTA PLANTA DE QUADRA

Informações da Quadra

Inscrição: 02.25.014

Mapa de Localização:



Inscrições na quadra:

Inscrição: 02..25..014.0.0001	Inscrição: 02..25..014.0.0002	Inscrição: 02..25..014.0.0003
Inscrição: 02..25..014.0.0004	Inscrição: 02..25..014.0.0005	Inscrição: 02..25..014.0.0006
Inscrição: 02..25..014.0.0007	Inscrição: 02..25..014.0.0008	Inscrição: 02..25..014.0.0009
Inscrição: 02..25..014.0.0010	Inscrição: 02..25..014.0.0011	Inscrição: 02..25..014.0.0012
Inscrição: 02..25..014.0.0013	Inscrição: 02..25..014.0.0014	Inscrição: 02..25..014.0.0015
Inscrição: 02..25..014.0.0016	Inscrição: 02..25..014.0.0017	Inscrição: 02..25..014.0.0018
	Inscrição: 02..25..014.0.0019	

Total: 19





ENGEFOTO

Onde tem desenvolvimento, tem Engefoto.

Obrigado !!!