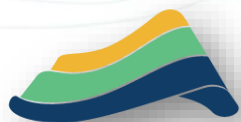




GEOSerrana

SIT – Sistema de Informação Territorial

Consulta



ENGEFOTO

João Destro

joaodestro@engefoto.com.br

Abril de 2023

O Projeto GEOWISE/SIT

Uma **Solução de Software voltada à Gestão Territorial**, com as customizações necessárias para atender às necessidades de manutenção e visualização **integrada das bases** de dados Geoespaciais do Cadastro Territorial, compreendendo o fornecimento da solução, implantação de requisitos técnicos gerais para **suportar cadastros diversos** e específicos para determinadas temáticas, **capacitação** e suporte. A solução deve prever a **interoperabilidade** com outros sistemas legados da Prefeitura Municipal de Nova Serrana – MG.



ENGEFOTO



Projeto GEOWISE/SIT

Sistema de informação territorial (SIT)

- Sistema de informações geoespaciais que associa dados do **Cadastro Técnico Multifinalitário** (CTM), **Registro de Imóveis** (RI) e **Cadastros Temáticos** com a finalidade de proporcionar ferramentas para **gestão territorial** (*Portaria do Ministério das Cidades 511/2009*).
- O objetivo principal do SIT é servir de ferramenta para **manutenção e manipulação de informações geoespaciais integradas** às diversas fontes de dados que auxiliam as **tomadas de decisões** e a **gestão do planejamento urbano**.

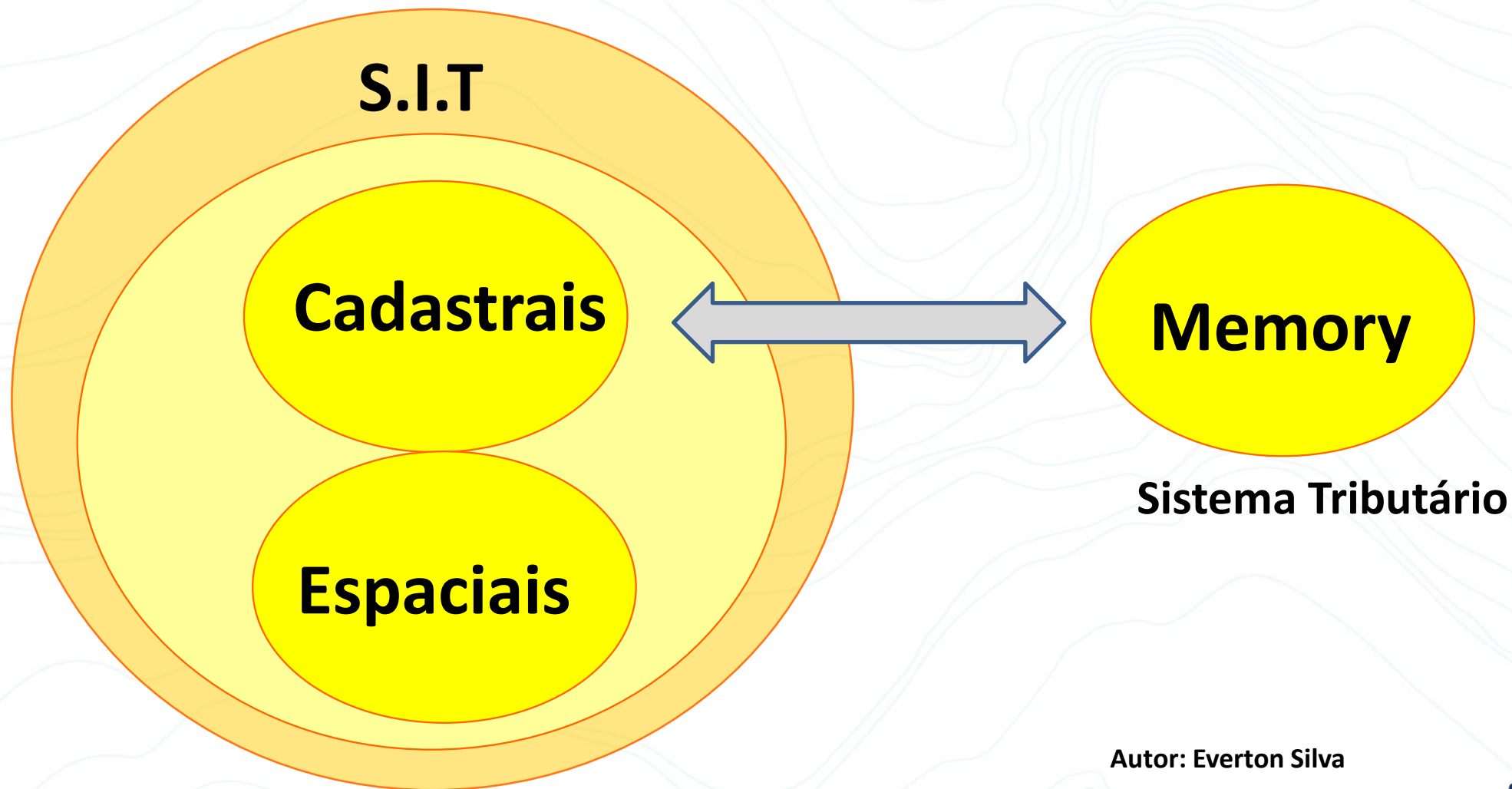


ENGEFOTO



Características do CTM

Integração



Autor: Everton Silva

Forum Cadastro 2014

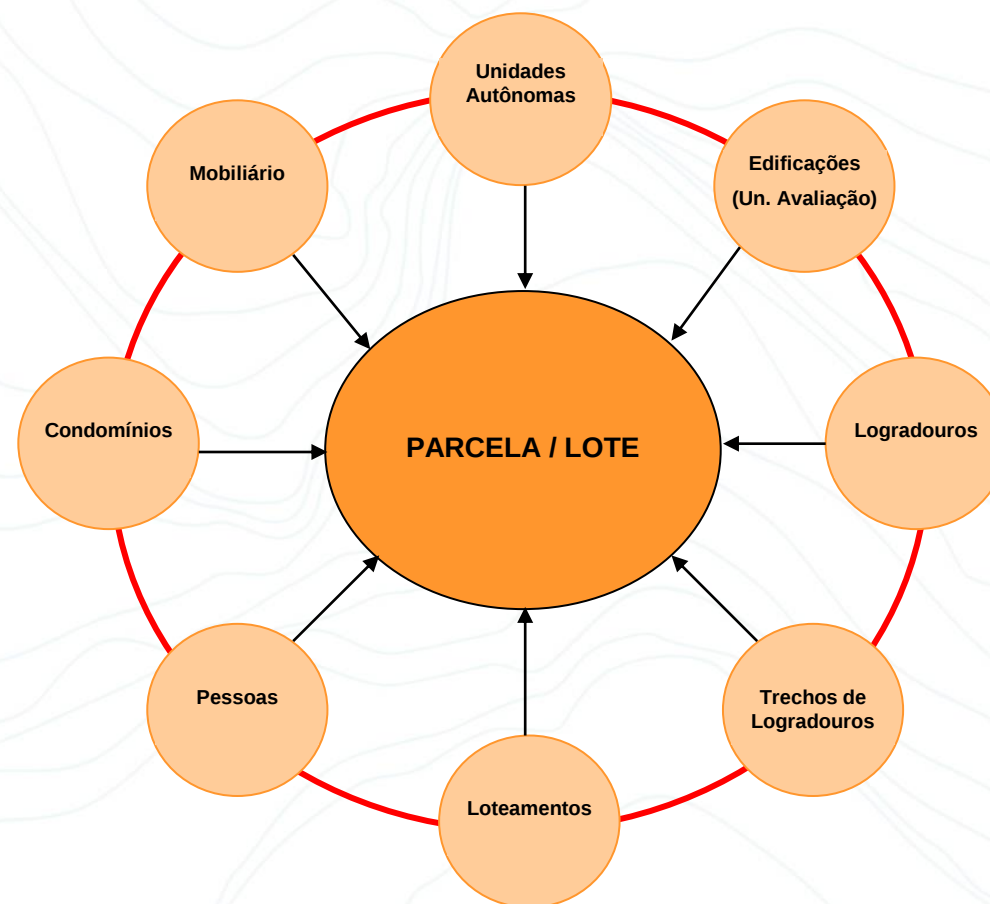
TENDENCIAS DE MODERNIZAÇÃO



CATASTRO 2014 Futuro sistema catastral

<http://www.fig.net/figtree/commission7/reports/cad2014/cad2014/index.htm>

<https://fig.net/resources/publications/figpub/cadastre2014/index.asp>



Autor: Everton Silva



ENGEFOTO

Modelo de Dados Espacial

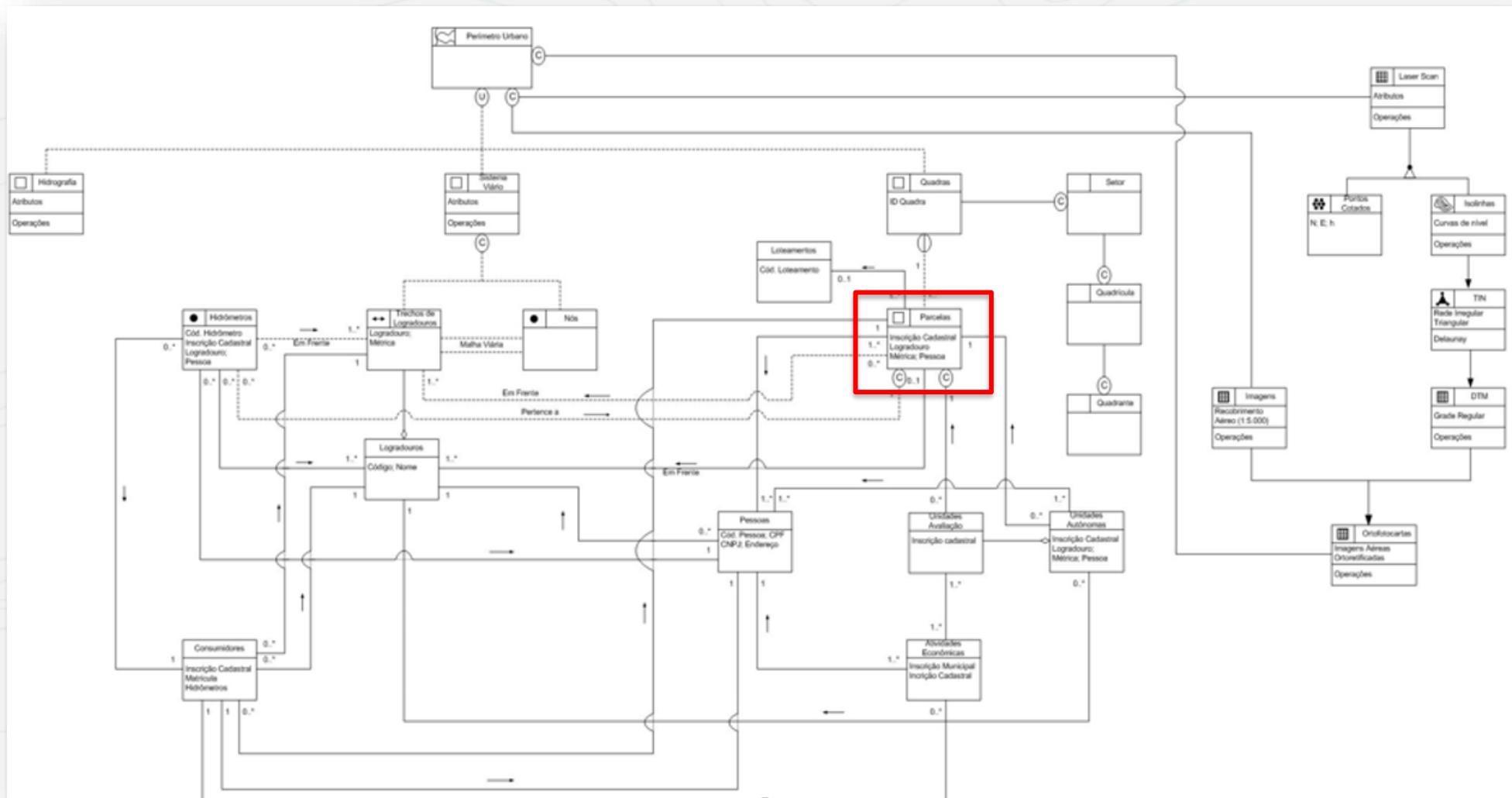
Cadastro Territorial Multifinalitário (CTM)

- Parcela cadastral é a menor unidade do cadastro
- Toda e qualquer porção da superfície territorial no município deve ser cadastrada em parcelas
- Elementos básicos do CTM:
 - a. *Unidade Territorial (Lote)*
 - b. *Unidade Autônoma (Propriedade/Posse)*
 - c. *Unidade de Avaliação (Edificação)*
 - d. *Logradouro*

Parcela

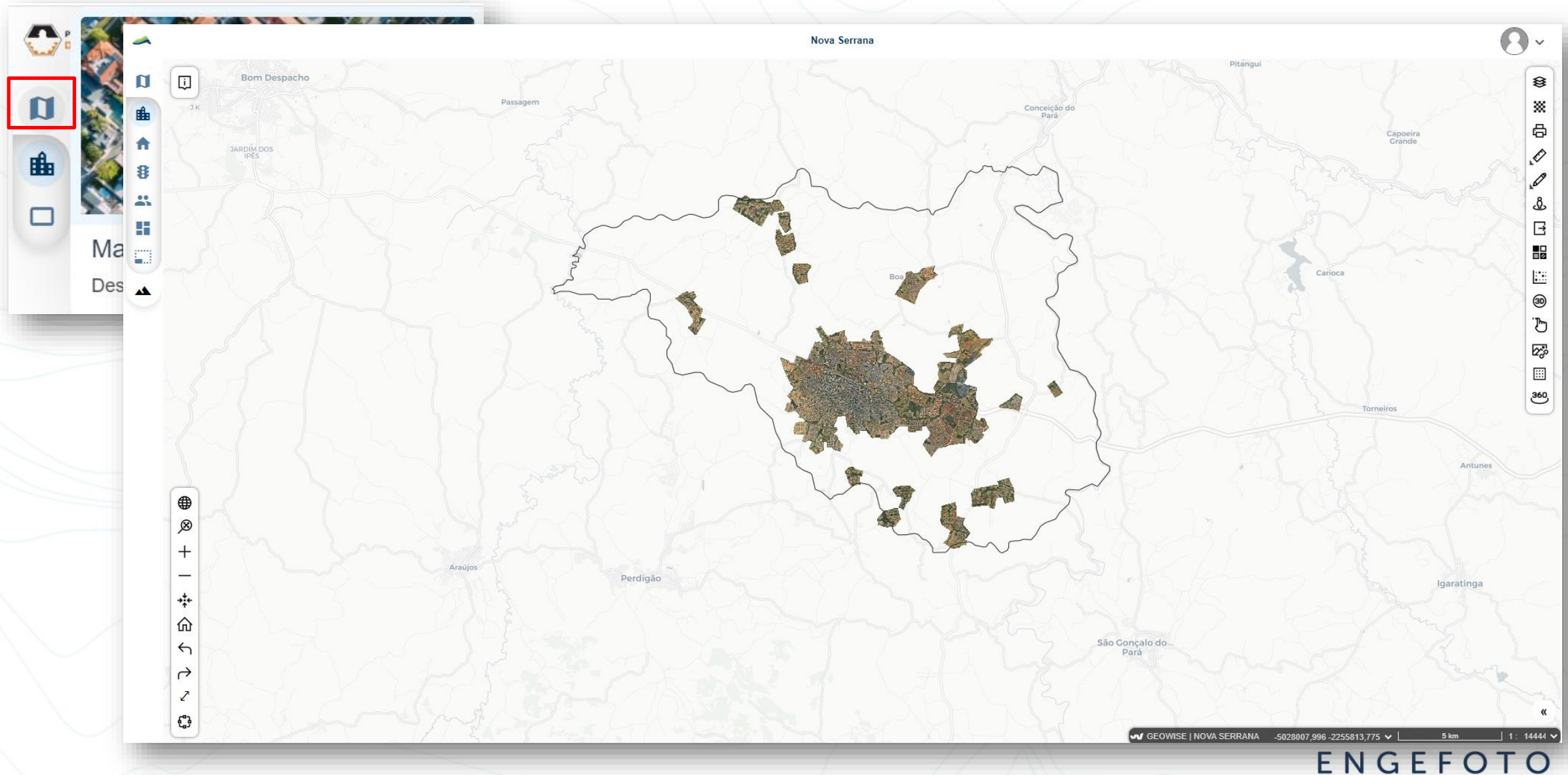


Modelo Relacional

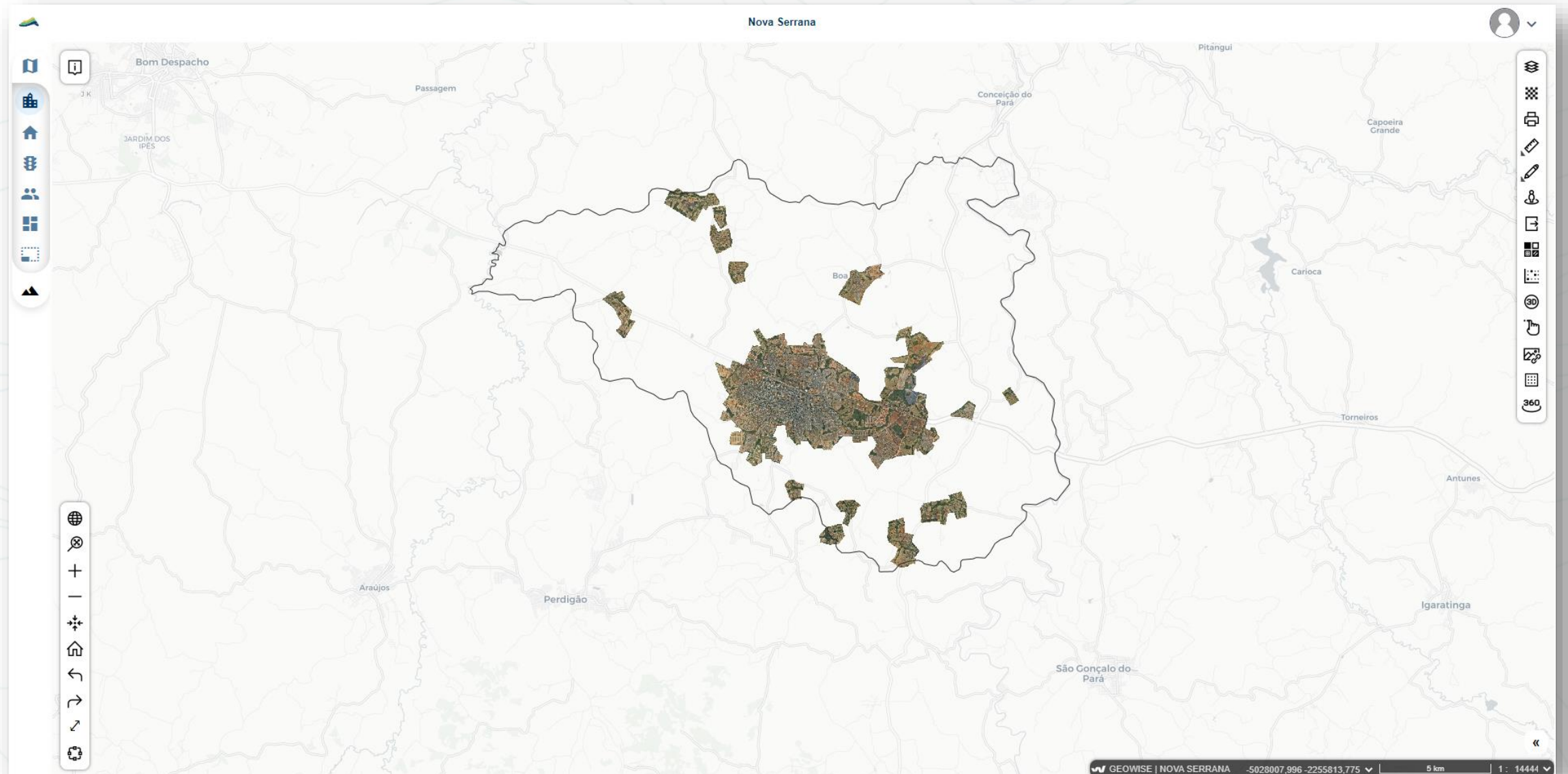


GEOWISE - SIT
Login

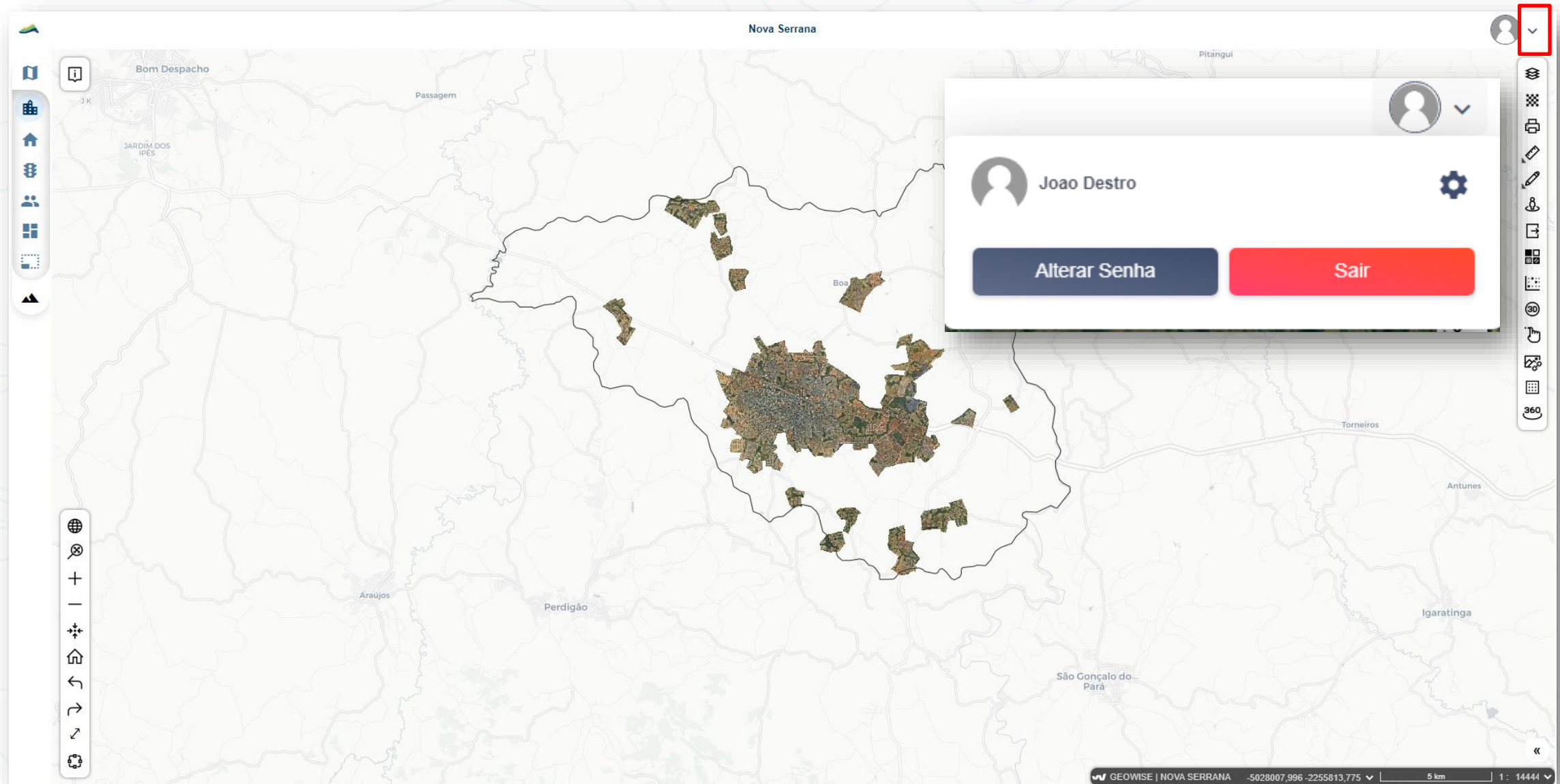
GEOWISE – Módulo Mapa



GEOWISE – Tela Inicial



GEOWISE – Alterar Senha



GEOWISE – Alterar Senha

The screenshot displays the GEOWISE web application interface. At the top, a map of Nova Serrana is visible. On the right side, a user profile dropdown menu is open, showing the user's name 'Joao Destro' and a settings gear icon. Below the profile, there are two buttons: 'Alterar Senha' (Change Password) and 'Sair' (Logout). The 'Alterar Senha' button is highlighted with a red box. In the center, the 'Alterar Senha' form is displayed, with fields for 'Senha Atual', 'Nova Senha', and 'Confirmação'. The 'Alterar Senha' form is also highlighted with a red box. On the left side, the 'Perfil do usuário' (User Profile) form is visible, showing fields for 'Nome', 'Perfil', 'Instituição', 'Ativo', 'Data de Expiração', 'E-mail', 'Telefone', and 'Foto'. The 'E-mail' field is highlighted with a red box.

GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Senha

Entrar

[Esqueci minha senha!](#)

Entrar

[Esqueci minha senha!](#)

GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Usuário

Esqueceu sua senha?

Envie-me as instruções para redefinir senha:

email

Enviar



GEOWISE – Esqueci minha Senha



Usuário

Usuário

Esqueceu sua senha?

Envie-me as instruções para redefinir senha:

Olá, **Joao Destro!**

Alguém solicitou um link para alterar sua senha. Você pode fazer isso através do link abaixo.

joaodestro

Mudar minha senha

GEOWISE – Tela Inicial e Ícones





Módulo Mapa

Sistema de Referência Cartográfica - SRC

Obter Informações x

Coordenadas

Informações

WGS-84 Pseudo-Mercator		SIRGAS 2000 GD	
-4997888,963;-2290106,668	Copiar	-20,14407707;-44,89680043	Copiar
SIRGAS 2000 DMS		SIRGAS 2000 - UTM 23S	
20° 08' 38,678" S 44° 53' 48,482" W	Copiar	510785,363;7772571,648	Copiar

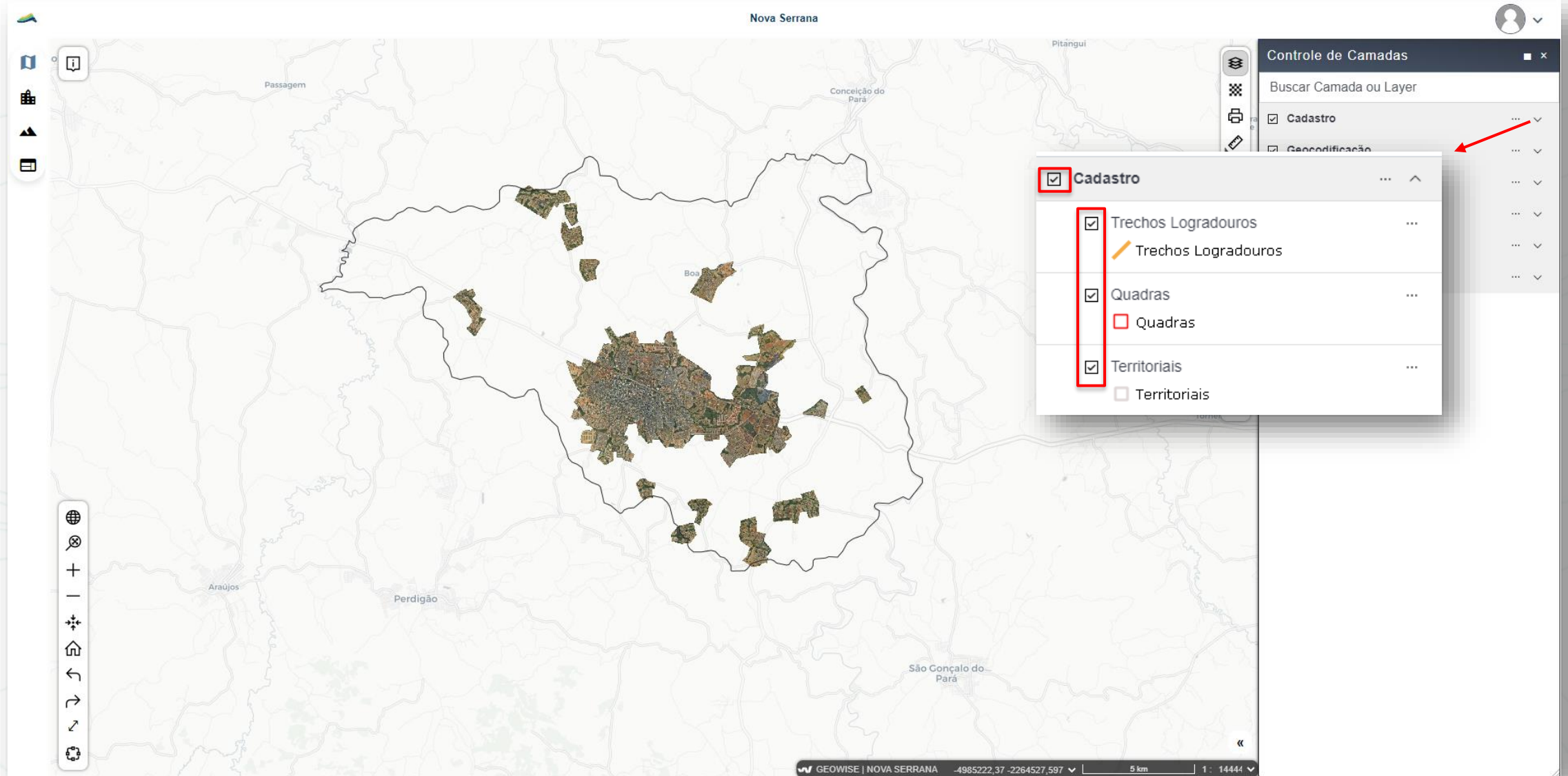
[Ver no Google Maps](#)



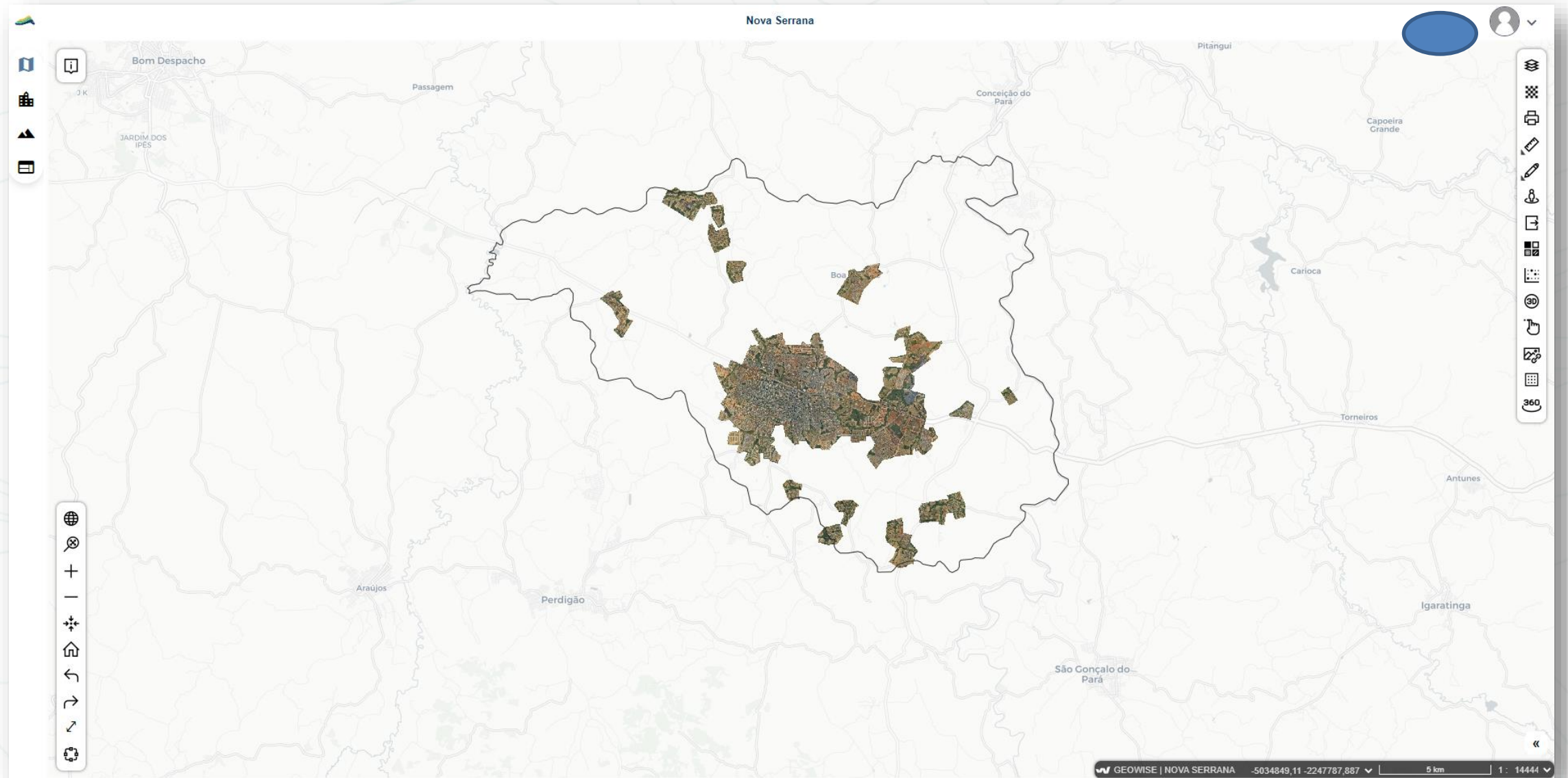
WGS-84 Pseudo-Mercator
SIRGAS 2000 GD
SIRGAS 2000 DMS
SIRGAS 2000 - UTM 23S

510938,662 7772494,7 10 m 1: 564

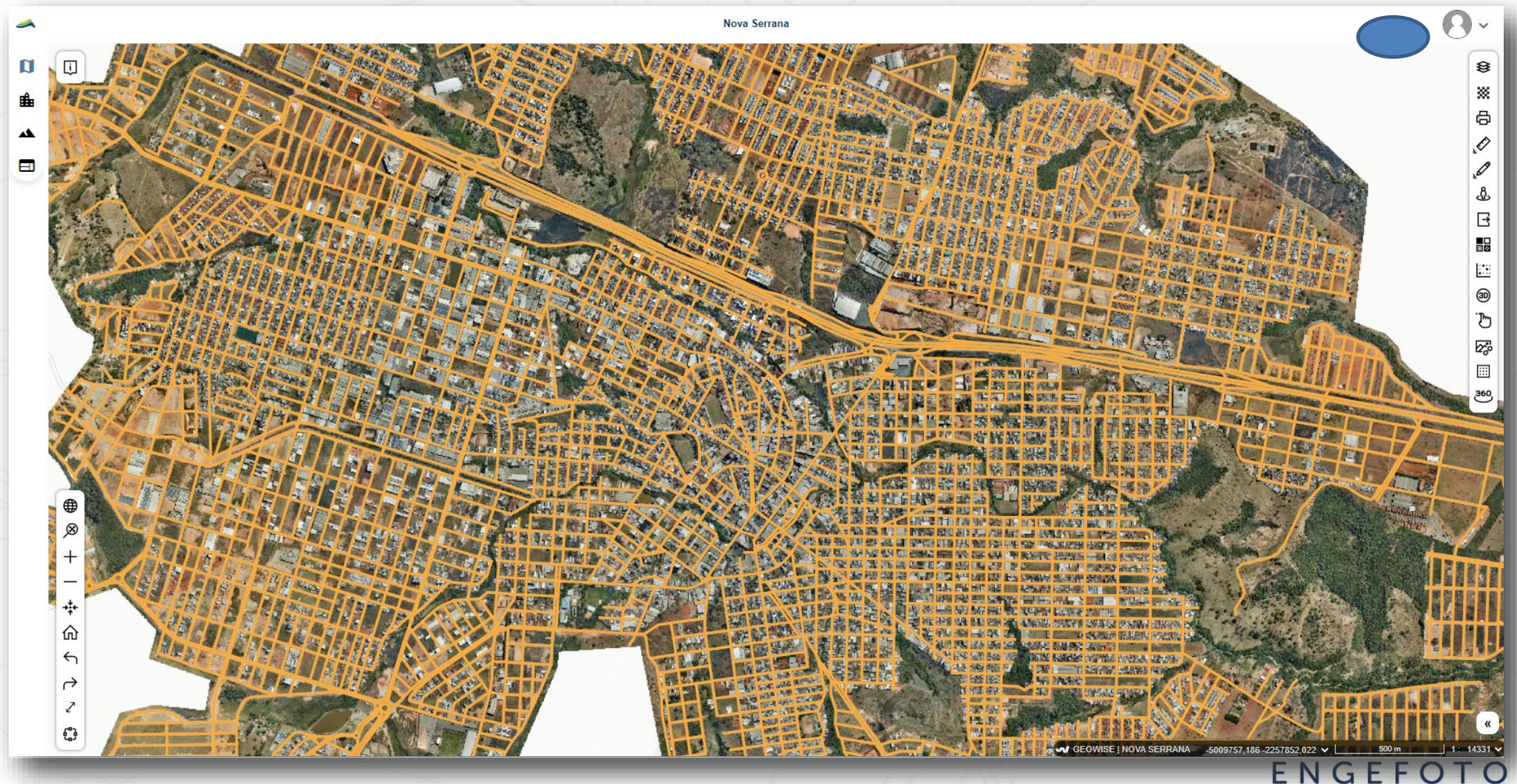
GEOWISE – Controle de Camadas



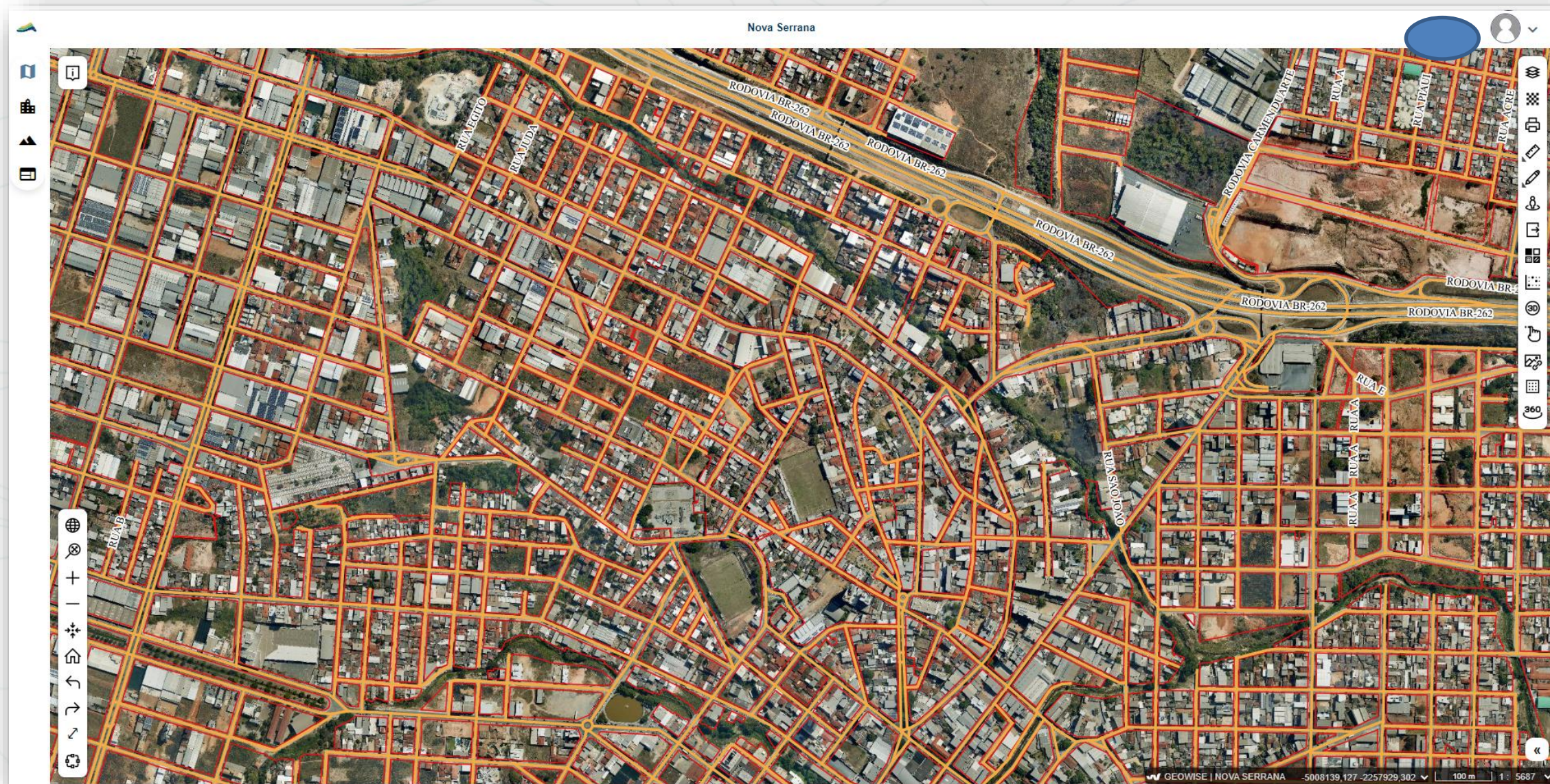
GEOWISE – Camadas por Escala



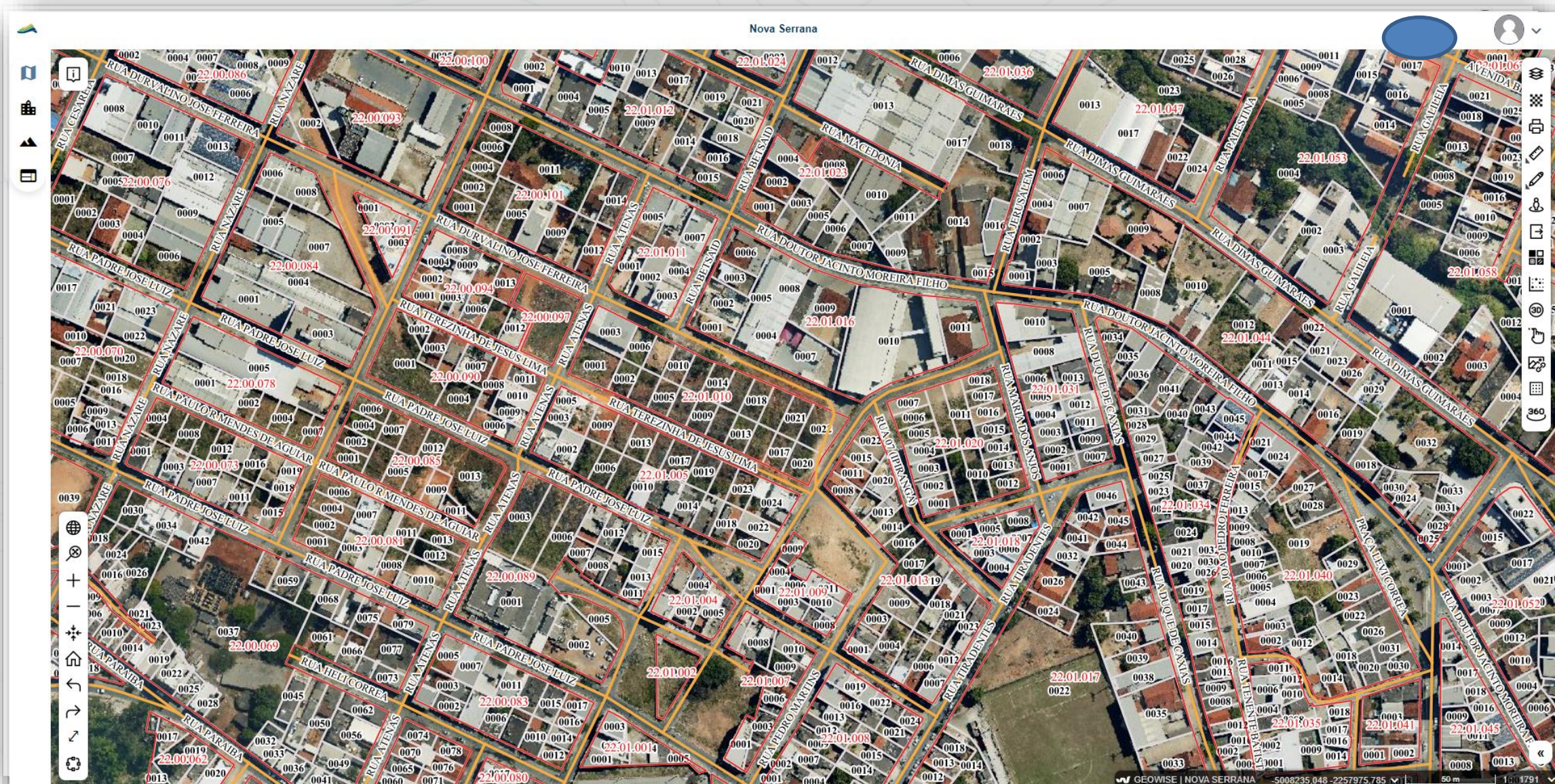
GEOWISE – Camadas por Escala



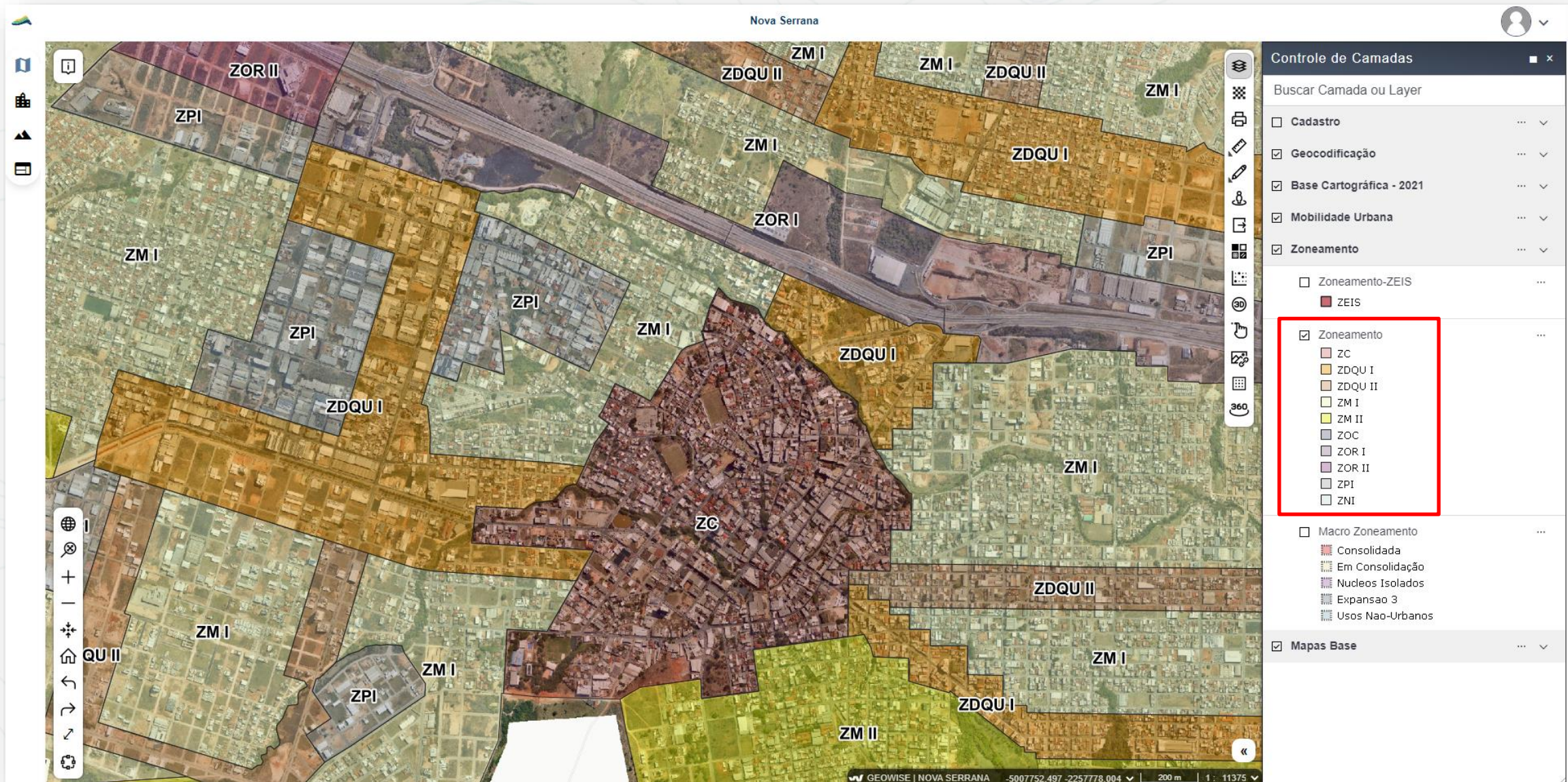
GEOWISE – Camadas por Escala



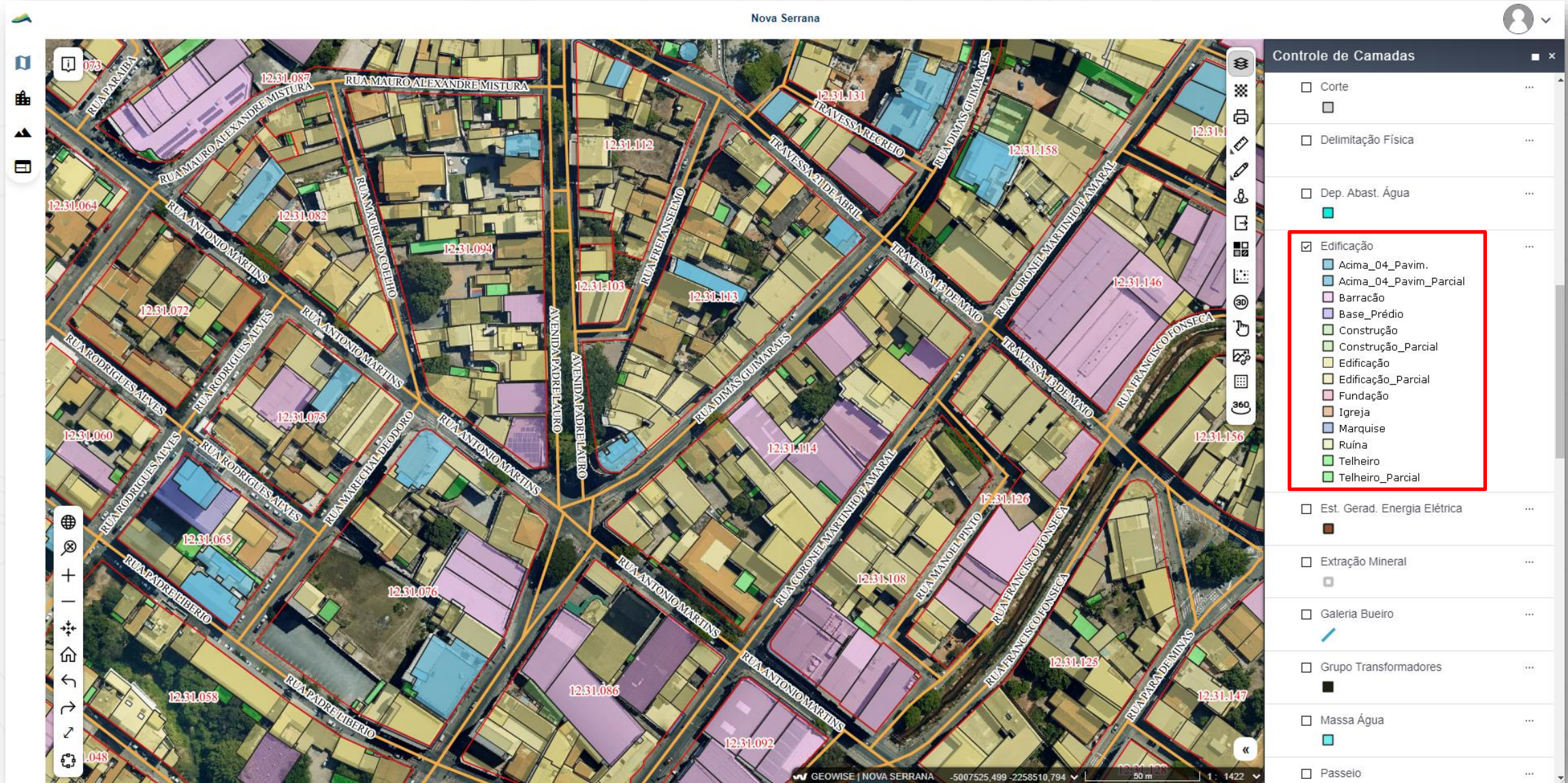
GEOWISE – Camadas por Escala



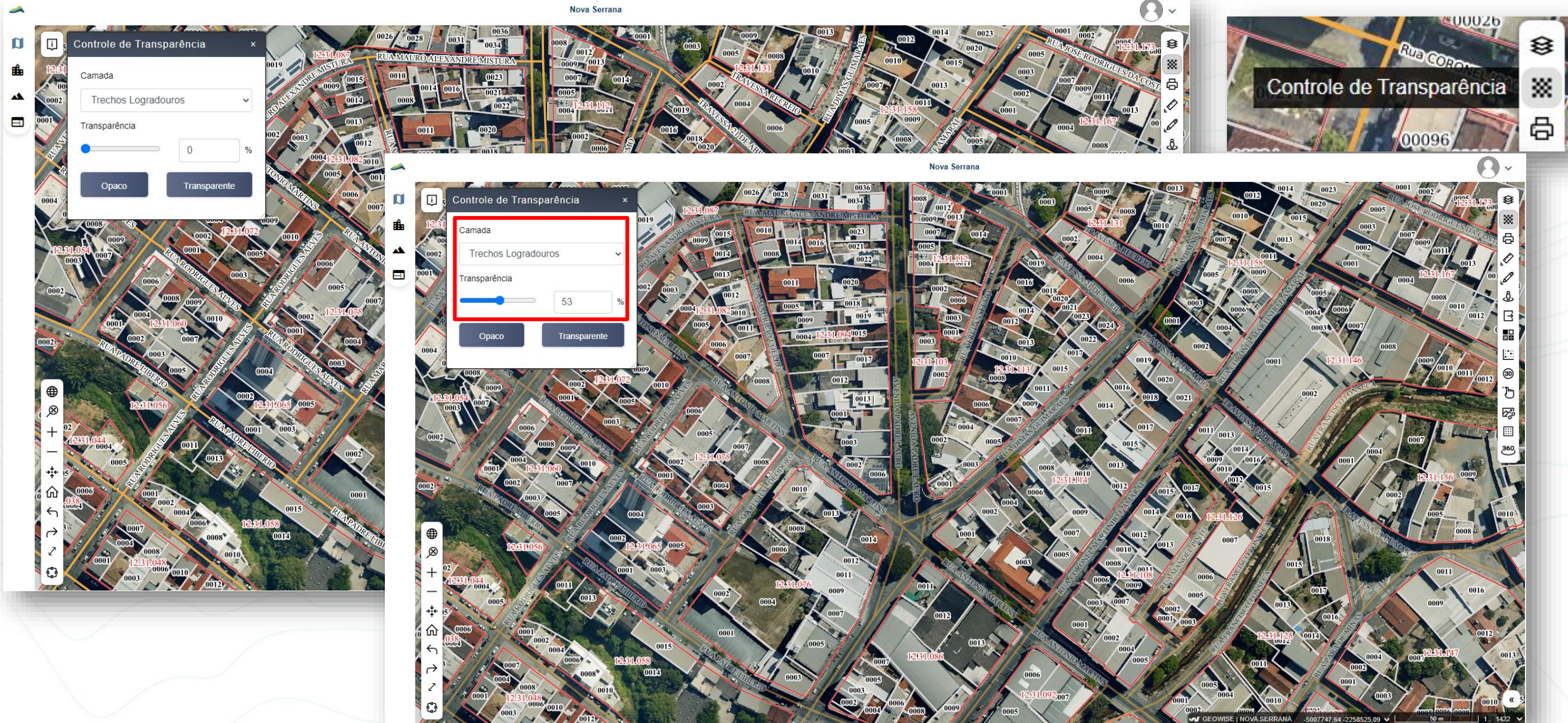
GEOWISE – Temáticos Transparentes



GEOWISE – Temáticos Transparentes



GEOWISE – Transparência entre Camadas



GEOWISE – Imprimir Mapa

Imprimir Mapa
X

Modelo

Folha A4 Retrato - Legenda padrão ▾

- ☒ Título
- ☐ Escala
- ☐ Zoom
- ☒ Legenda
- ☒ Indicador do Norte
- ☒ Grade de Coordenadas
- ☒ Escala Gráfica
- ☒ Logo
- ☒ Mapa de Localização
- ☒ Data
- ☒ Sistema de Referência

Zoom

2000

Salvar Imagem

Imprimir

Imprimir Mapa

Modelo

Folha A4 Retrato - Lege ▾

Folha A0 Paisagem - Legenda padrão

Folha A0 Retrato - Legenda padrão

Folha A1 Paisagem - Legenda padrão

Folha A1 Retrato - Legenda padrão

Folha A2 Paisagem - Legenda padrão

Folha A2 Retrato - Legenda padrão

Folha A3 Paisagem - Legenda padrão

Folha A3 Retrato - Legenda padrão

Folha A4 Paisagem - Legenda padrão

Folha A4 Retrato - Legenda padrão

FOLHA A4 RETRATO - LEGENDA PADRÃO

	Trechos Logradouros
	Trechos Logradouros
	Quadras
	Quadras Territoriais
	Territoriais
	Límite Municipal

1:2000
WGS-84 Pseudo-Mercator
07/04/2023

GEOWISE – Imprimir com medidas

[Imprimir Mapa](#)

Modelo

Folha A4 Retrato - Legenda padrão ▾

☒ Título

Folha A4 Retrato - Legenda padrão

☒ Escala

1000

☒ **Legenda**

☒ Indicador do Norte

☐ Grade de Coordenadas

Não há suporte para o sistema de coordenadas do mapa

☒ Escala Gráfica☒ Logo☒ Mapa de Localização☒ Data

☒ Sistema de Referência

Zoom

Salvar Imagem

Imprimir



FOLHA A4 RETRATO - LEGENDA PADRÃO



Trechos Logradouros

 Trechos Logrados

Quadras

Territoria

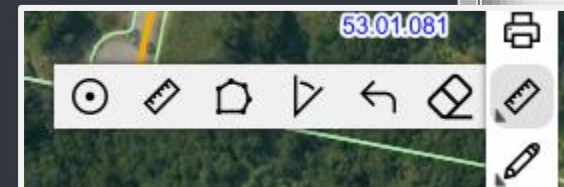
☐ Territoriais

Limite Munic

1:1000

SIRGAS 2000 - UTM 23S

07/04/



WGS-84 Pseudo-Mercator
SIRGAS 2000 GD
SIRGAS 2000 DMS
SIRGAS 2000 - UTM 23S

510938,662 7772494,7

10 m

1 : 564

ENG E FOTO

GEOWISE – Imprimir com medidas

Imprimir Mapa

Modelo

Folha A4 Retrato - Legenda padrãc

☒ Título

Folha A4 Retrato - Legenda padrão

☒ Escala

1000

☒ Legenda

☒ Indicador do Norte

☐ Grade de Coordenadas

Não há suporte para o sistema de coordenadas do mapa

☒ Escala Gráfica

☒ Logo

☒ Mapa de Localização

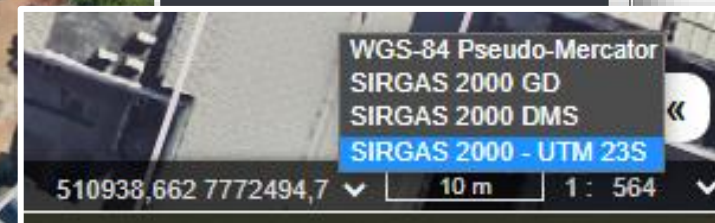
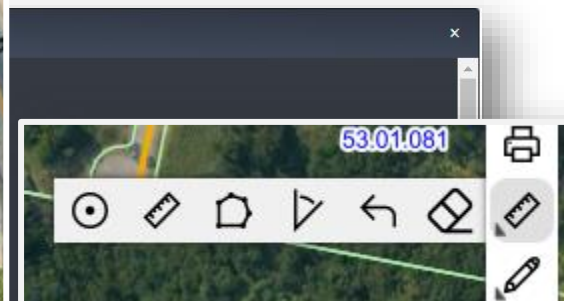
☒ Data

☒ Sistema de Referência

Zoom

Salvar Imagem

Imprimir

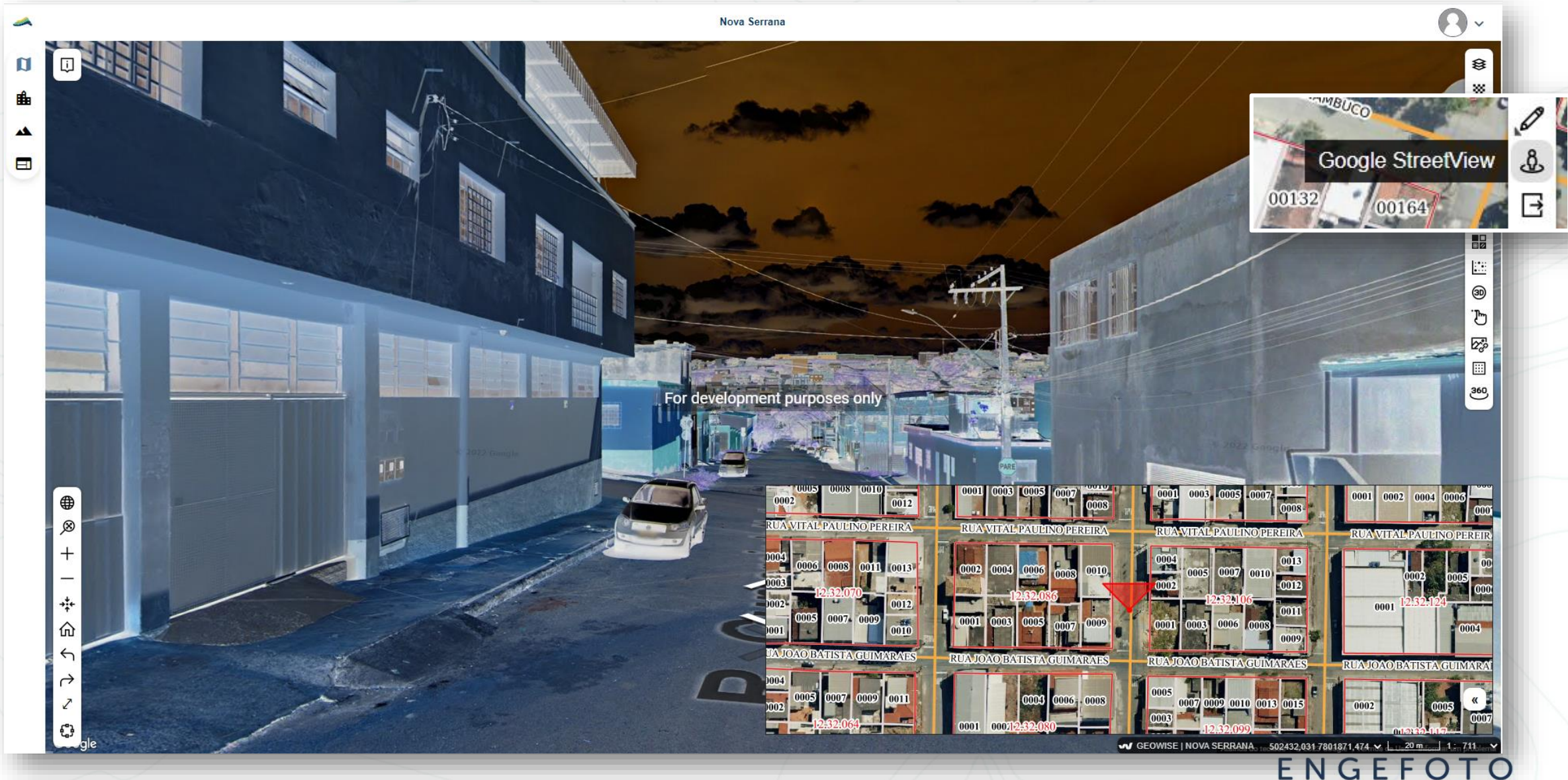


ENGEFOTO

GEOWISE – Imprimir com rascunhos



GEOWISE – Google StreetView



GEOWISE – Mapas Temáticos

PREFEITURA DE DIVINÓPOLIS

Sistema de Geoprocessamento

Frentes

- Uma frente
- Mais de uma frente
- Encravado
- Gleba
- Vila
- Condomínio horizontal

Gerar Mapa Temático

Escolha o tema

Camada

Territoriais

Atributo

Frentes

☐ Inverter cores

☒ Desenhar bordas (polígonos)

Espessura da borda

1

Opções

Estratégia

☒ Usar feições da visão atual

☐ Usar todas as feições

Limitar feições a

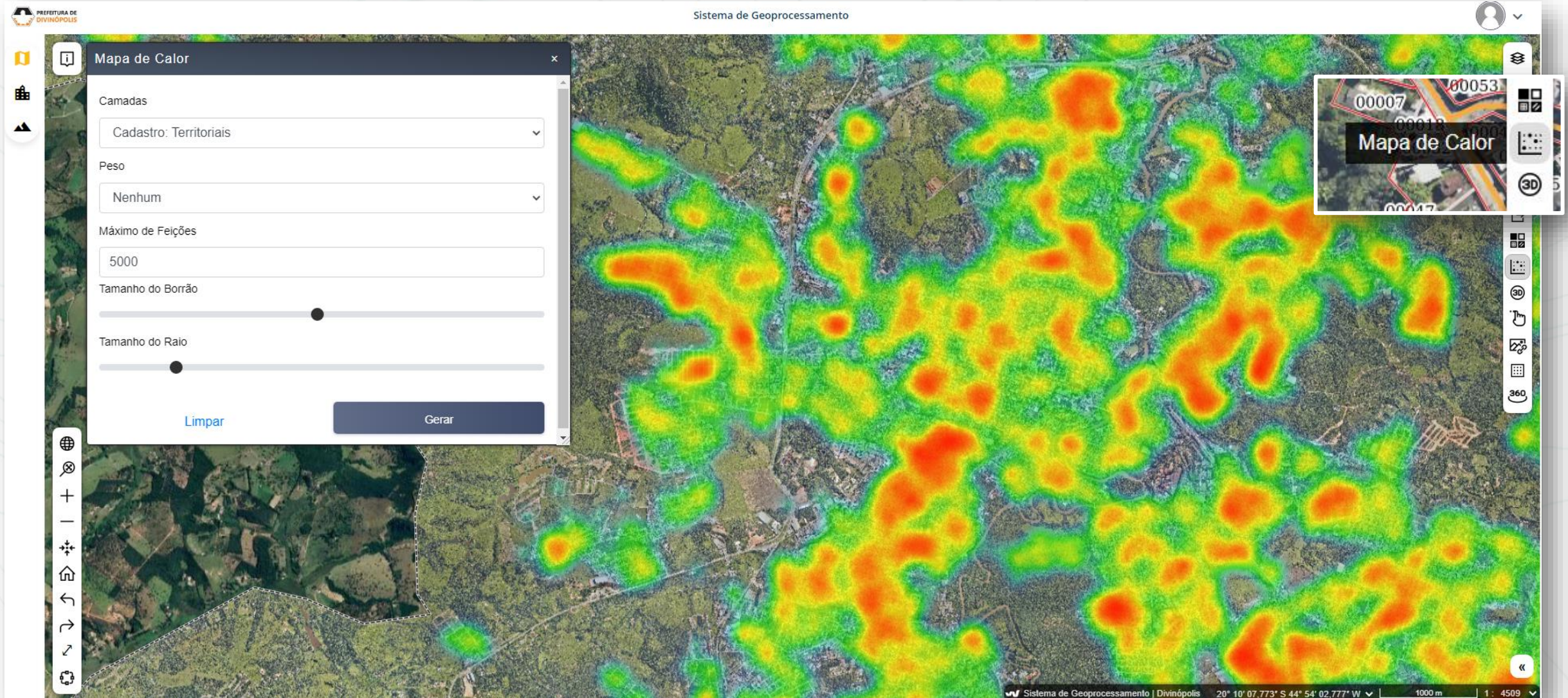
2000

Limpar

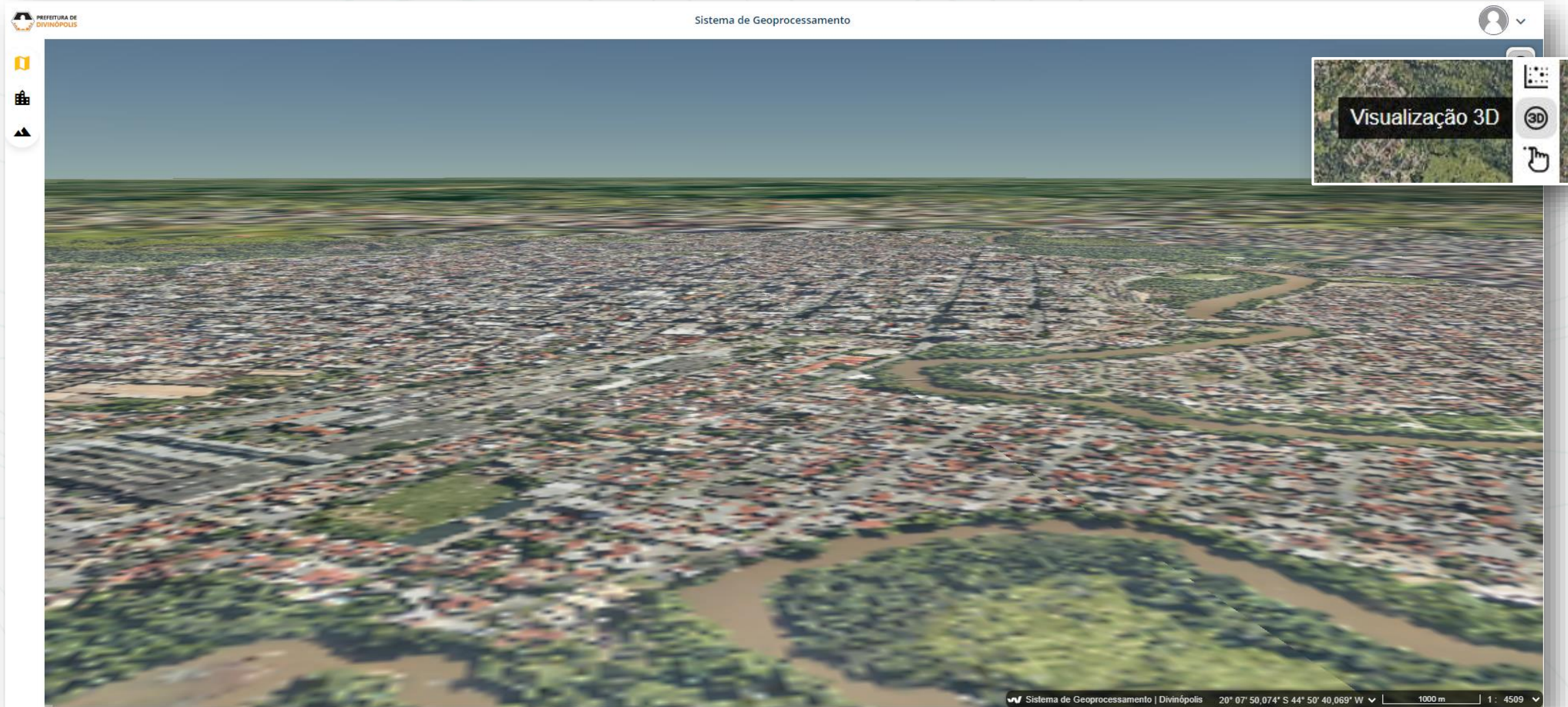
Gerar

Sistema de Geoprocessamento | Divinópolis 20° 08' 51,387" S 44° 54' 24,900" W 50 m 1 : 4509

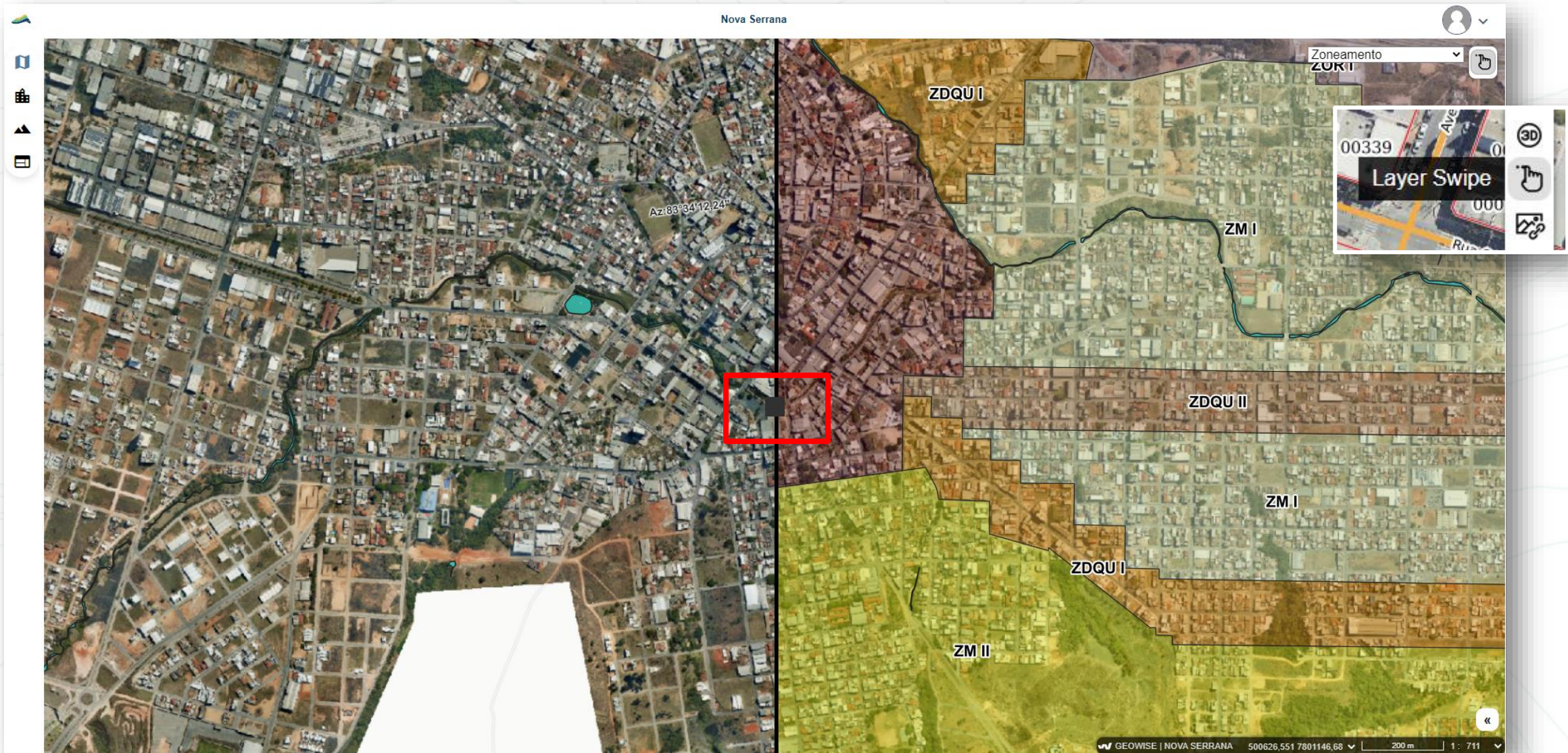
GEOWISE – Mapa de Calor



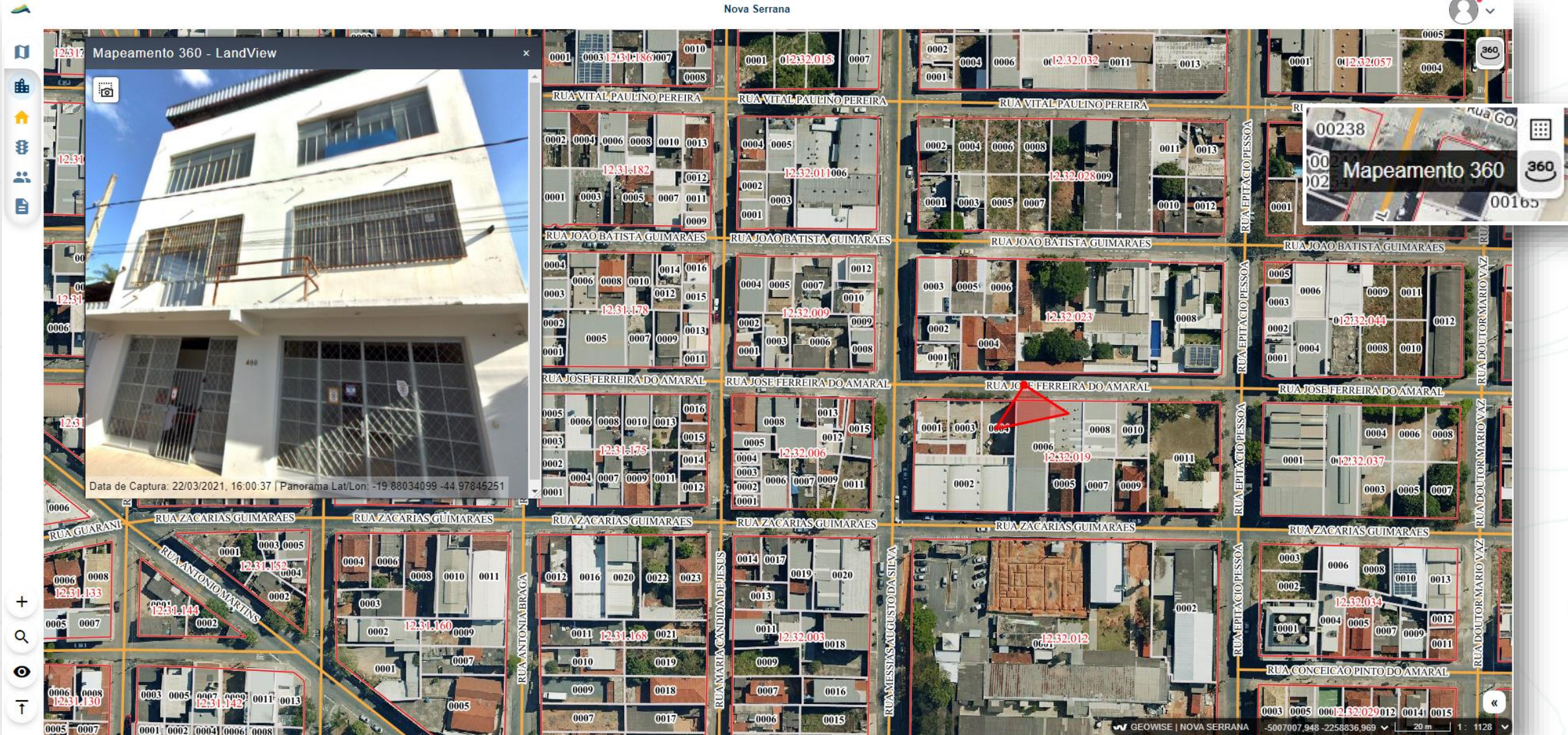
GEOWISE – Visualização 3D



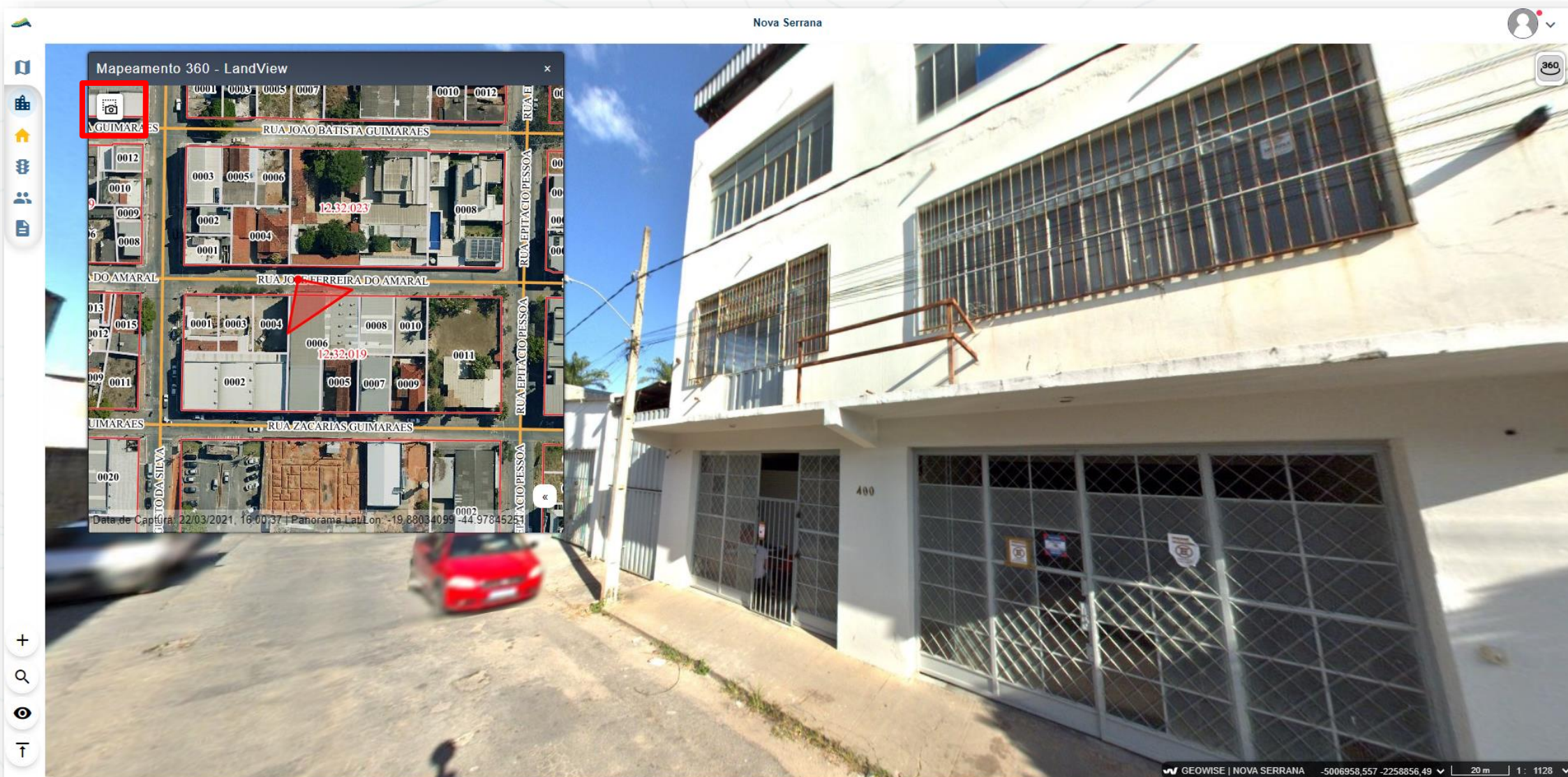
GEOWISE – Layer Swipe



GEOWISE – Mapeamento 360°



GEOWISE – Mapeamento 360°



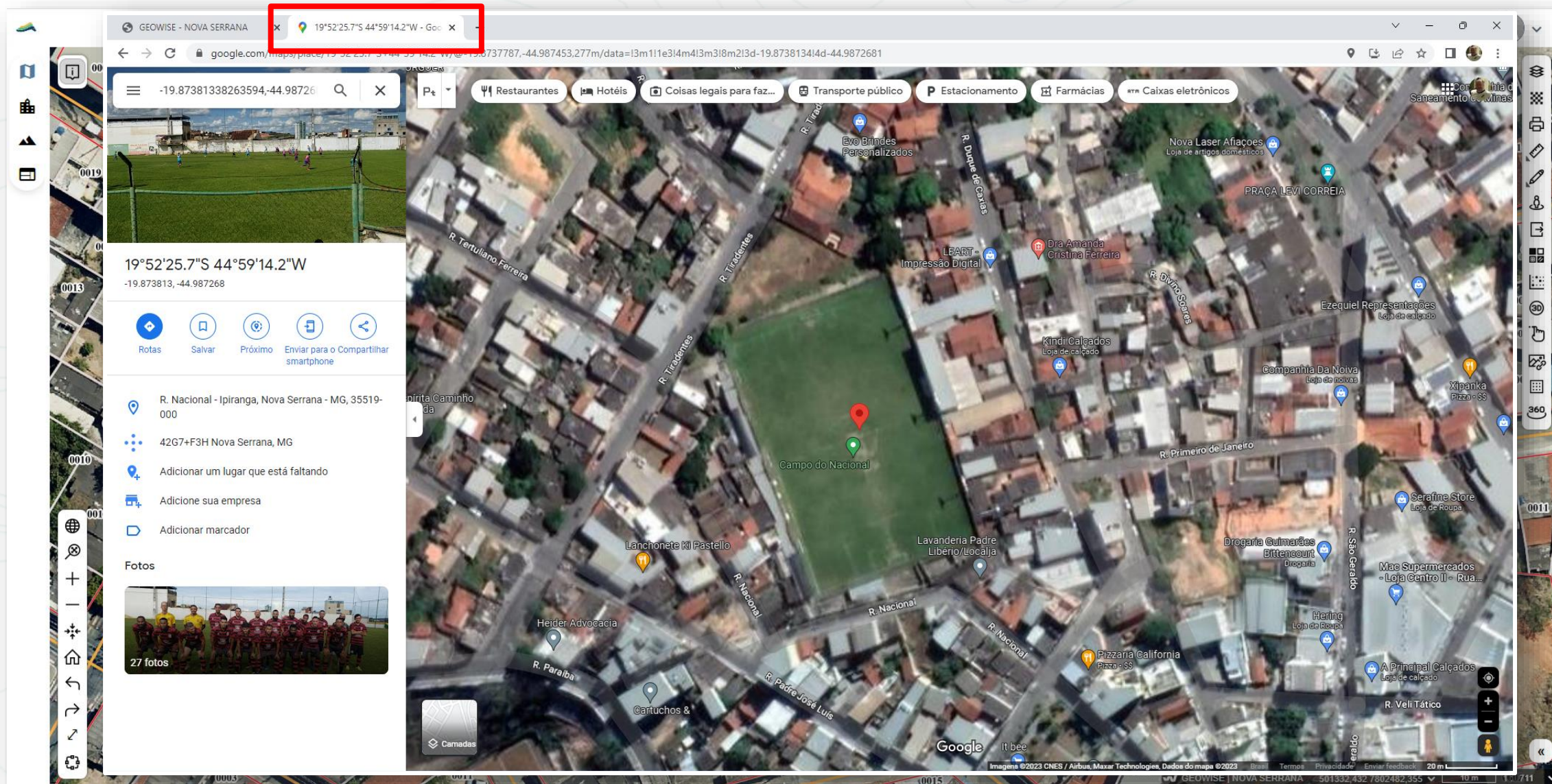
GEOWISE – Obter Informações (botão direito)

The screenshot displays the GEOWISE web application interface. The main map shows an aerial view of a residential area in Nova Serrana, with property boundaries and lot numbers (e.g., 0001, 0002, 0003, etc.) overlaid. A central green field is visible. A popup window titled 'Obter Informações' (Get Information) is open, displaying coordinates and other data for a selected point (22.01.017). The popup has two tabs: 'Coordenadas' (Coordinates) and 'Informações' (Information). The 'Informações' tab is active, showing the following data:

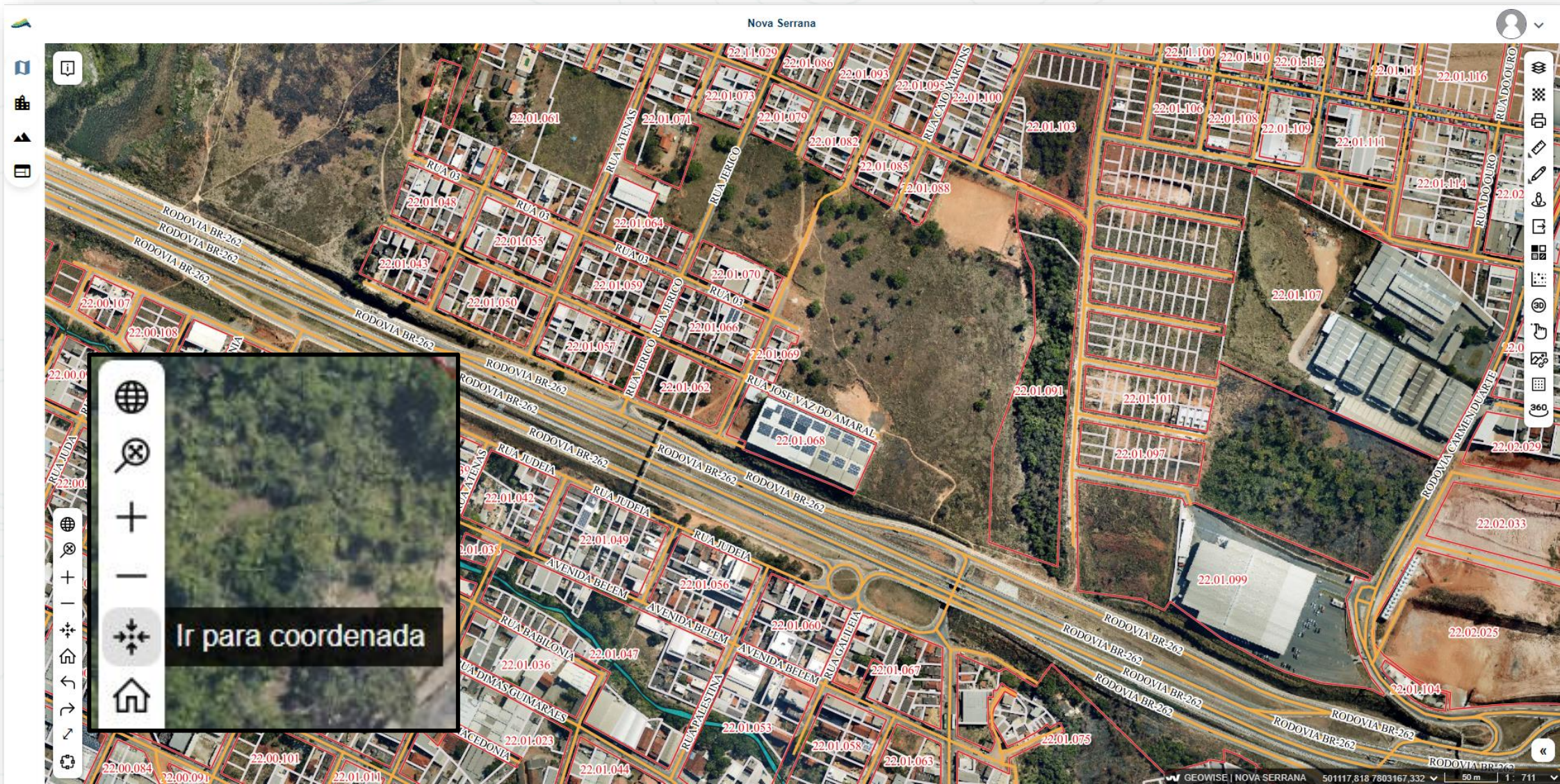
Coordenadas		Informações	
WGS-84 Pseudo-Mercator	SIRGAS 2000 GD		
-5007959,779;-2258088,366	-19,87381338;-44,98726811	Copiar	Copiar
SIRGAS 2000 DMS	SIRGAS 2000 - UTM 23S		
19° 52' 25,729" S 44° 59' 14,166" W	501332,88;7802482,355	Copiar	Copiar

At the bottom of the popup, there is a button labeled 'Ver no Google Maps' (View on Google Maps), which is highlighted with a red rectangle. The map interface includes various navigation tools on the left and right sides, and a scale bar at the bottom right.

GEOWISE – Obter Informações (botão direito)

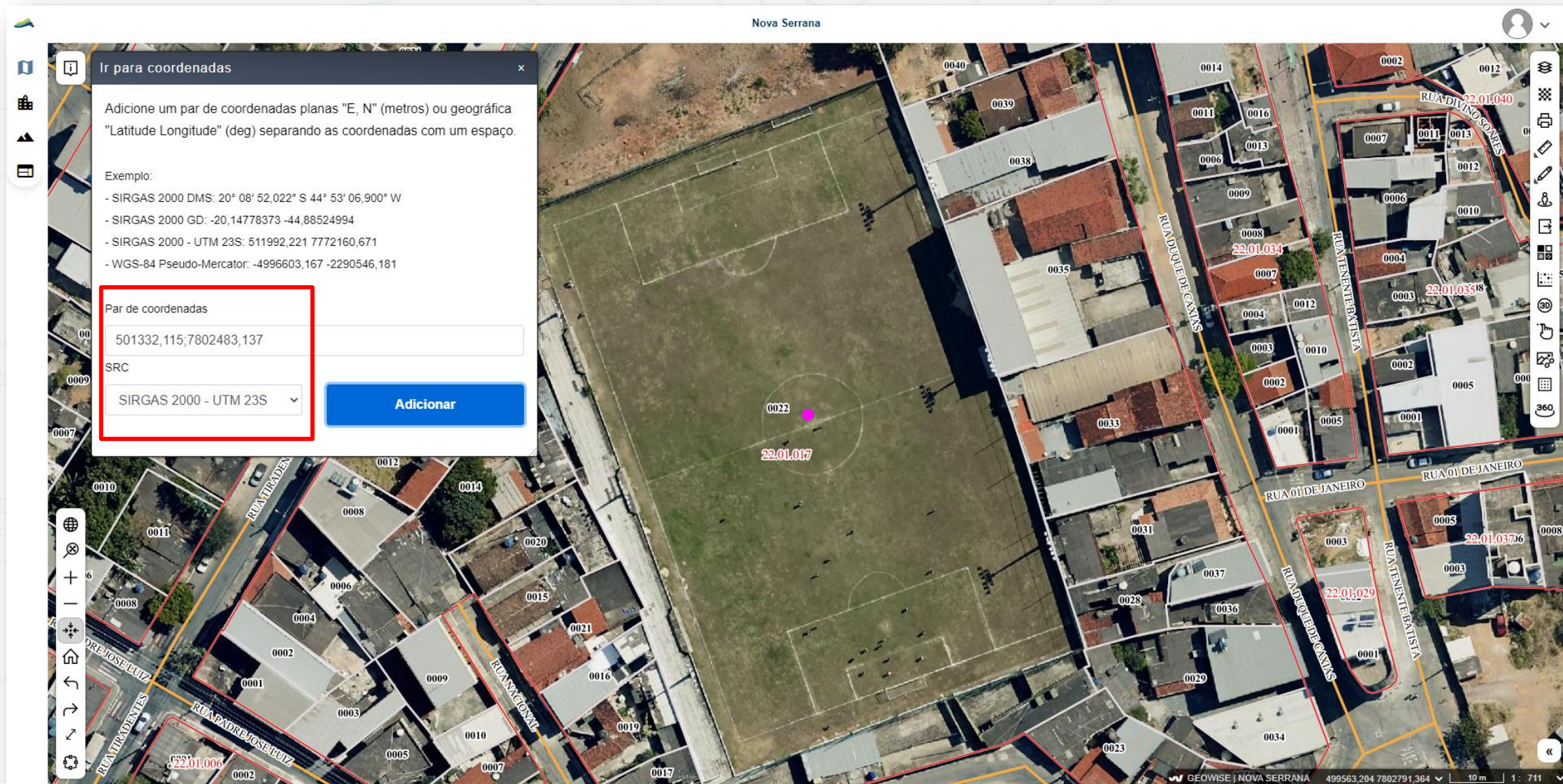


GEOWISE – Ir para Coordenada



ENGEFOTO

GEOWISE – Ir para Coordenada



GEOWISE – Obter Informações

Obter Informações

Coordenadas | **Informações**

Cadastro Trechos	Nenhuma feição encontrada.
Logradouros	
Cadastro Quadras	id: 2553 Inscrição: 22.01.017 Número: 017
Cadastro Territoriais	id: 45066 Inscrição: 22.01.017.0033 Número: 0033
Base Cartográfica - 2021	objectid: 75656
Edificação	layer: ED_EDIFICACAO Nome: null lay_rest: x_Barracao banco: null shape_leng: 85.4655033805 Shape Área: 271.42796167 Tipologia: null
Base Cartográfica - 2021	Nenhuma feição encontrada.
Massa Água	
Base Cartográfica - 2021	cd_geocodi: 314520805000071
Limite Municipal	tipo: URBANO

Controle de Camadas

- ☐ Comporta
- ☐ Corte
- ☐ Delimitação Física
- ☐ Dep. Abast. Água
- ☒ Edificação
 - Acima_04_Pavim.
 - Acima_04_Pavim_Parcial
 - Barracão
 - Base_Prédio
 - Construção
 - Construção_Parcial
 - Edificação
 - Edificação_Parcial
 - Fundação
 - Igreja
 - Marquise
 - Ruina
 - Telheiro
 - Telheiro_Parcial
- ☐ Est. Gerad. Energia Elétrica
- ☐ Extração Mineral
- ☐ Galeria Bueiro
- ☐ Grupo Transformadores



ENGEFOTO

Onde tem desenvolvimento, tem Engefoto.

Obrigado !!!